

Nentershausen / Süß

## Bájos vidéki ház Süßben, Nentershausen közelében – ideális a barkácsoláshoz értok számára.

VP azonosító: 25037022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 58.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 150 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Áttekintés

VP azonosító	25037022
Hasznos lakótér	ca. 106 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1900

Vételár	58.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975 € (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2020
Felszereltség	Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Az ingatlan



VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Az ingatlan



VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Az ingatlan



VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Az ingatlan



VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Az ingatlan



VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Az ingatlan



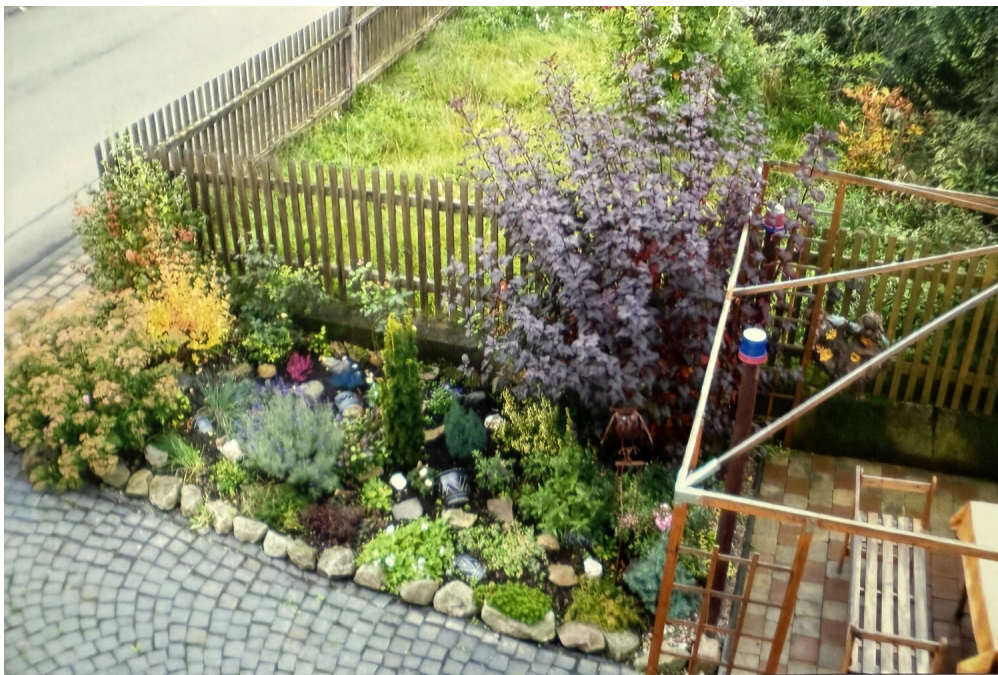
VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Az ingatlan



VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Az ingatlan



VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Az also benyomás**

Dieses idyllisch gelegene Landhaus auf einem ca. 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet handwerklich begabten Käufern die Chance, ein echtes Unikat zu schaffen. Mit ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer und zwei Badezimmer – eines davon mit Badewanne – eröffnet sich viel Raum für kreative Ideen.

Herzstück des Hauses ist der Holzofen, der Wärme und Atmosphäre spendet, während Wasser- und Stromleitungen bereits modernisiert wurden. Das Badezimmer aus den 1980er Jahren sowie die ursprüngliche Nachtspeicherheizung bieten eine solide Basis für individuelle Modernisierungen und Ausstattungswünsche.

Der großzügige Hof mit charmante Pergola lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – hier lässt sich ein eigener Rückzugsort mitten in der Natur gestalten. Die angrenzende Scheune bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbybereich.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter und eigenem Stil suchen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können Sie hier Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten – ein Ort zum Leben, Wohlfühlen und Gestalten in ländlicher Idylle.

**VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Minden a helyszínrol**

**Süß bei Nentershausen – ein charmantes Dorf im Herzen Ostthessens – besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die idyllische Umgebung. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und weitläufigen Wiesen bietet der Ort ein harmonisches Zusammenspiel von ländlicher Ruhe und naturnaher Lebensqualität.**

**Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Nentershausen, mit guten Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Bad Hersfeld, Heringen oder Eisenach. So profitieren Bewohner von der Ruhe des Dorflebens, ohne auf eine schnelle Anbindung an Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote verzichten zu müssen.**

**Süß ist ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das ländliche Leben mit einer starken Dorfgemeinschaft schätzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein – perfekt für alle, die dem Trubel der Städte entfliehen möchten, ohne die Anbindung an das regionale Leben zu verlieren.**

**VP azonosító: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Kerstin Göbel**

---

**Marktplatz 30, 37269 Eschwege**

**Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0**

**E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**