Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Akciós - részben bérbe adott - favázas ház Bad Sooden-Allendorfban, Oberrieden kerületben

VP azonosító: 24037028

VÉTELÁR: 100.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 300 m^2 • **SZOBÁK:** 8 • **FÖLDTERÜLET:** 521 m^2

VP azonosító: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Áttekintés

VP azonosító	24037028
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Hálószobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1803
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	100.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mindestens 2.975,00 € des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Vegyes tüzelésu (pellet)
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Az ingatlan

VP azonosító: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Az ingatlan

VP azonosító: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Az ingatlan

VP azonosító: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Az ingatlan

VP azonosító: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Az ingatlan

VP azonosító: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Az elso benyomás

Das renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist voll unterkellert und wird über eine Pellet-Zentralheizung beheizt. Auf der Rückseite ist eine sichtgeschützte überdachte Terrasse vorhanden, um im Freien zu entspannen. Auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Wirtschaftsgebäude, welches als Werkstatt oder als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Weiterhin kann dies als Lagerfläche für Fahrräder, Gartengeräte etc. genutzt werden.

Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt, von denen zwei Einheiten vermietet sind. Die Ausstattungsqualität ist einfach, bietet jedoch die Möglichkeit, die einzelnen Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 795€ Warmmiete.

Eine neuwertige Pelletheizung mit zusätzlichen Solarmodulen auf dem Dach sorgen für die notwendige Wärme. In der Sommerzeit kann die Heizung komplett ausgestellt werden und die Sonne sorgt für das warme Wasser.
Vor dem Haus steht eine Garage mit elektrischem Garagentor und eine weitere Parkmöglichkeit für den Pkw ist davor ebenfalls vorhanden.
Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dinge des täglichen Bedarfs mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die Wert auf eine zentrale Lage legen und bereit sind das Objekt teilweise zu modernisieren.
Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

VP azonosító: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com