Ringgau – Renda

Attraktives Zweifamilienhaus mit schönen Ausblick und großem Garten

VP azonosító: 23037110

VÉTELÁR: 190.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 208,13 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1.842 m^2

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Áttekintés

VP azonosító	23037110
Hasznos lakótér	ca. 208,13 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	8
Hálószobák	5
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1971
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	190.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2021
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 150 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.10.2024
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	77.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az ingatlan

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Az els? benyomás

Dieses attraktive Zweifamilienhaus liegt in Renda, einem Ortsteil der Gemeinde Ringgau. Es bietet eine sehr gute Wohnqualität und einen schönen Ausblick. Ein gepflasterter Hof führt zum Haupteingang des Hauses. Das Haus verfügt über zwei komplette Wohnungen. Beide Ebenen des Hauses verfügen über vier Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² und sind nahezu identisch aufgeteilt. Das breite Treppenhaus verbindet beide Etagen. Hier ist also genügend Platz für die ganz große Familie oder die Mehrgenerationenfamilie. Das Gebäude ist voll unterkellert. Im Keller des Gebäudes befindet sich noch ein Backofen, der voll funktionsfähig ist. Der Keller hat auch einen direkten Zugang. Im Untergeschoss befinden sich noch zwei Garagen sowie Lagerräume mit der Heizungsanlage. Die Garagen sind bequem von der Straße aus zu erreichen und bieten ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem guten Zustand, Schönheitsreparaturen wurden laufend durchgeführt. Die nebenstehende große Scheune wurde ebenfalls im Zuge des Hausbaus errichtet. Die Scheune bietet viel Platz für den Fuhrpark oder andere Aktivitäten. Die Scheune hat auch einen Keller. Das große Grundstück ist von der Sonne verwöhnt und bietet Platz für alles, was Spaß macht.

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Részletes felszereltség

EG ca.106m²
Wohnzimmer ca. 24m²
Schlafzimmer ca. 16,9m²
Küche ca. 10,5m²
Schlafzimmer ca. 16,7m²
Esszimmer ca. 17 m²
Bad ca. 4,8m²
WC ca. 1,8m²
Flur ca. 8,4m²
Treppe ca. 5,5m²
OG ca.101m²
Wohnzimmer ca. 23m²
Schlafzimmer ca. 18m²
Küche ca. 10,5m²
Schlafzimmer ca. 16m²
Schlafzimmer ca. 16 m²
Bad ca. 4,6m²
WC ca. 1,8m²
Flur ca. 5,5m²

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Minden a helyszínr?l

Ringgau Renda, ein Dorf mit einer alten Geschichte. Erstmals erwähnt wurde der Ortsteil im Jahre 786. Ein Grund der frühen Besiedelung war sicherlich auch das reichlich vorhandene Wasserreservoir. Es gibt Hinweise das hier bereits vor 1200 Jahren Siedlungen entstanden sind. Die Gemeinde Ringgau liegt im Landkreis Werra-Meißner nahe der Kreisstadt Eschwege. Das Werratal ist mit seinen wunderschönen Wanderrouten und Tälern ein Platz zur Erholung und eine Fundgrube für Kultur und Abenteuer. Hier können Sie von Burg zu Burg , Geschichte zu Geschichte wandern und Natur pur erleben. Es laden ein der Barbarossaweg, der Europäischen Fernwanderweg sowie der Elisabeth- und Jacobspfad. Nach Eisenach sind es nur 26 Kilometer. Die Kulturstadt Bad Hersfeld ist in knapp 50 Kilometern zu erreichen

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.10.2024. Endenergieverbrauch beträgt 77.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com