

Wiesbaden – Nordost

Világos, 3,5 szobás apartman egyedi kilátással a Neroberg-hegységre, gyalogosan elérhető távolságra a várostól és az erdőtől

VP azonosító: 25006068



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 780.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Áttekintés

VP azonosító	25006068
Hasznos lakótér	ca. 133 m²
Szobák	3.5
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1887

Vételár	780.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



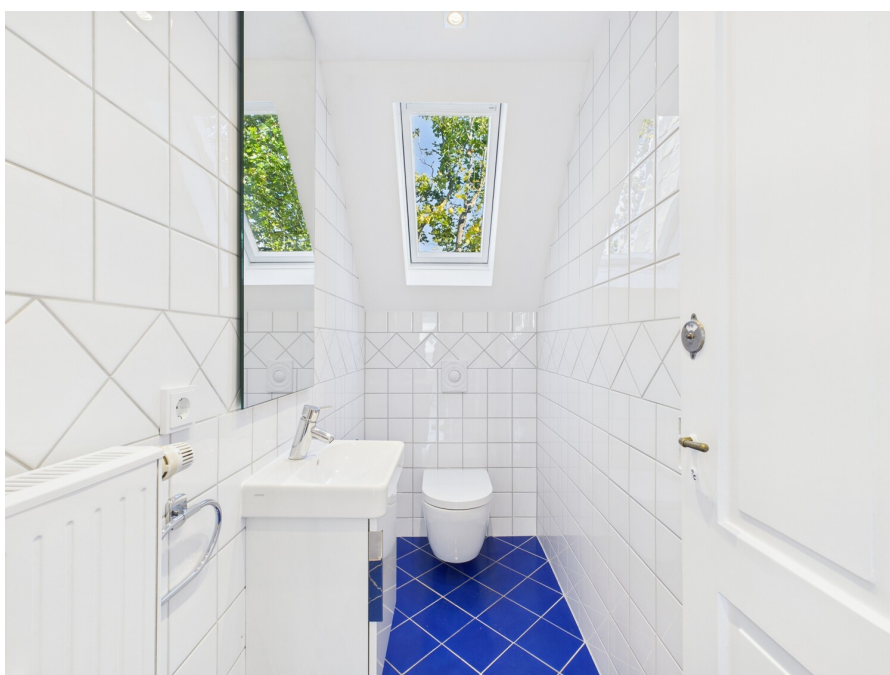
VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan

VON POLL
IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

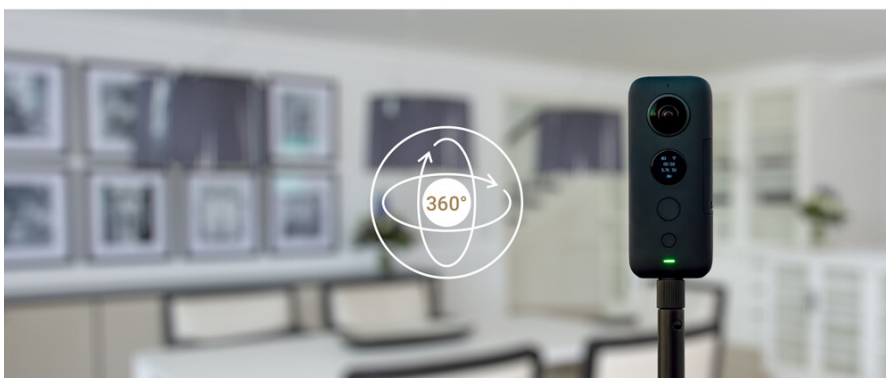
Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0611 - 16 02 72 0

Partner-Shop Wiesbaden | Taunusstraße 43 | 65183 Wiesbaden
wiesbaden@von-poll.com | www.von-poll.com/wiesbaden

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL
IMMOBILIEN

Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 0611 - 16 02 72 0

www.von-poll.com/wiesbaden

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az első benyomás

Eladó egy exkluzív penthouse lakás egy lenyugózo, muemlékvédelem alatt álló villában, amely a bájos történelmet ötvözi a modern lakhatási kényelemmel. Egy gondosan karbantartott lakóparkban található a lakás, kiváló kilátással, első osztályú elrendezéssel és nagyszerű elhelyezkedéssel. Itt nyugodt lakókörnyezetet élvezhet, miközben továbbra is közel van a városhoz és a városi erdőhöz – a városi élet és a természet közvetlen közelségének egyedülálló kombinációja. A körülbelül 133 m²-es lakótérrel és 3,5 szobával a lakás bőséges teret kínál az egyéni életvitelhez. A nyitott tere nappali és étkező alkotja a lakás szívet, és zökkenőmentesen kapcsolódik a konyhához. Számos ablak és ferde mennyezet biztosítja a kellemes, világos hangulatot egész nap. Két kényelmes hálószoba tökéletesen kiegészíti a lakóteret. Az elegáns parkettát 2020-ban csiszolták és lakkozták újra, így az egész lakásnak meleg és hívogató hangulatot kölcsönöztek. A praktikus megoldások, mint például a lakáson belüli két különálló tárolóhelyiség, további rendszerezést és tárolási lehetőséget biztosítanak. A szintén 2020-ban modernizált fürdőszoba zuhanyzóval és káddal, valamint idotlen berendezési tárgyakkal büszkélkedhet. Egy különálló, világos vendég WC teszi teljessé a jól megtervezett alaprajzot. Igazi fénypont a tágas tetoterasz, amelyre egy tetoablakon keresztül lehet feljutni. A panorámás kilátás egyedülálló helyé teszi ezt a helyet a szabadtéri kapcsolódáshoz. Kivételes lehetőséged van arra, hogy minden évszakban élvezd ezt a lélegzetelállító kilátást! Jöjjön el, és gyozodjón meg róla saját szemeddel a számos előnyről, és ragadja magával ennek a történelmi otthonnak a különleges hangulata. Várjuk jelentkezését.

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Részletes felszereltség

- Einzelkulturdenkmal
- Wohnfläche ca. 117 m² plus 50% anteilige Terrasse 16 m²= 133 m²
- 3,5 Zimmer
- großzügiger Wohn- Essbereich mit offener Küche
- zwei komfortable Schlafzimmer
- modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne (2020)
- helles Gäste- WC
- zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung
- grandiose Dachterrasse mit Rundumblick
- hochwertiger Holzboden Dachterrasse (2020)
- Zugang Dachterrasse mittels Dachausstiegsfenster
- Kellerraum
- neue Gaszentralheizung (2024)

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Wilde-Schlaak & Kim Ricci-Schlaak

Taunusstraße 43, 65183 Wiesbaden

Tel.: +49 611 - 16 02 72 0

E-Mail: wiesbaden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com