

Wiesbaden – Nordost

Világos, 3,5 szobás apartman egyedi kilátással a Neroberg-hegységre, gyalogosan elérhető távolságra a várostól és az erdőtől

VP azonosító: 25006068



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 780.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Áttekintés

VP azonosító	25006068
Hasznos lakótér	ca. 133 m²
Szobák	3.5
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1887

Vételár	780.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



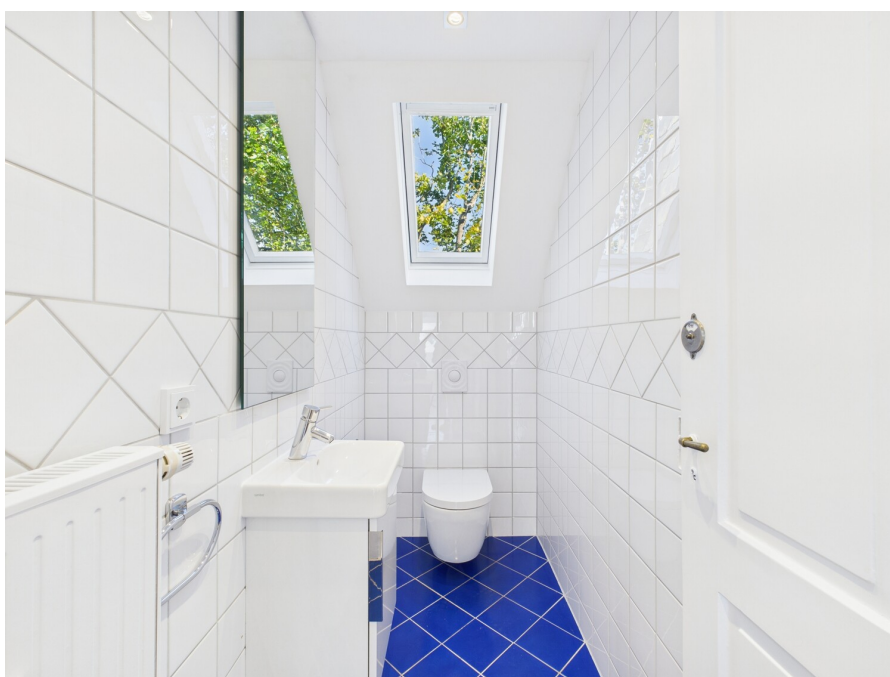
VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

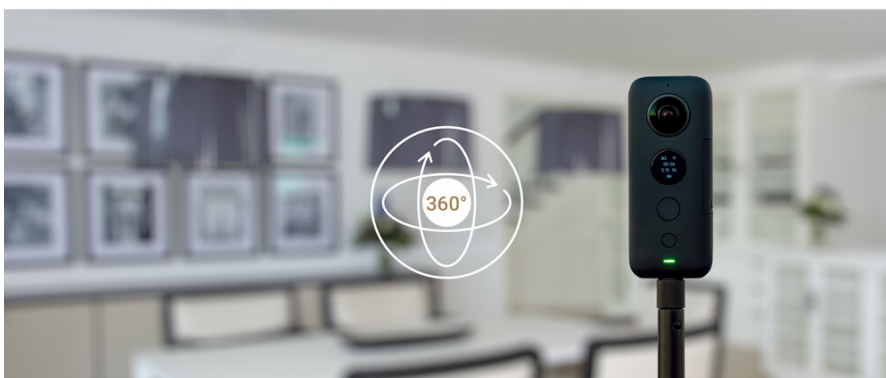
Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0611 - 16 02 72 0

Partner-Shop Wiesbaden | Taunusstraße 43 | 65183 Wiesbaden
wiesbaden@von-poll.com | www.von-poll.com/wiesbaden

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 0611 - 16 02 72 0

www.von-poll.com/wiesbaden

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Az első benyomás

Eladó egy exkluzív penthouse lakás egy lenyugózo, muemlékvédelem alatt álló villában, amely a bájos történelmet ötvözi a modern lakhatási kényelemmel. Egy gondosan karbantartott lakóparkban található a lakás, kiváló kilátással, első osztályú elrendezéssel és nagyszerű elhelyezkedéssel. Itt nyugodt lakókörnyezetet élvezhet, miközben továbbra is közel van a városhoz és a városi erdőhöz – a városi élet és a természet közvetlen közelségének egyedülálló kombinációja. A körülbelül 133 m²-es lakótérrel és 3,5 szobával a lakás bőséges teret kínál az egyéni életvitelhez. A nyitott tere nappali és étkező alkotja a lakás szívet, és zökkenőmentesen kapcsolódik a konyhához. Számos ablak és ferde mennyezet biztosítja a kellemes, világos hangulatot egész nap. Két kényelmes hálószoba tökéletesen kiegészíti a lakóteret. Az elegáns parkettát 2020-ban csiszolták és lakkozták újra, így az egész lakásnak meleg és hívogató hangulatot kölcsönöztek. A praktikus megoldások, mint például a lakáson belüli két különálló tárolóhelyiség, további rendszerezést és tárolási lehetőséget biztosítanak. A szintén 2020-ban modernizált fürdőszoba zuhanyzóval és káddal, valamint idotlen berendezési tárgyakkal büszkélkedhet. Egy különálló, világos vendég WC teszi teljessé a jól megtervezett alaprajzot. Igazi fénypont a tágas tetoterasz, amelyre egy tetotablakon keresztül lehet feljutni. A panorámás kilátás egyedülálló helyé teszi ezt a helyet a szabadtéri kapcsolódáshoz. Kivételes lehetőséged van arra, hogy minden évszakban élvezd ezt a lélegzetelállító kilátást! Jöjjön el, és győződjön meg róla saját szemével a számos előnyről, és ragadja magával ennek a történelmi otthonnak a különleges hangulata. Várjuk jelentkezését.

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Részletes felszereltség

- Einzelkulturdenkmal
- Wohnfläche ca. 117 m² plus 50% anteilige Terrasse 16 m²= 133 m²
- 3,5 Zimmer
- großzügiger Wohn- Essbereich mit offener Küche
- zwei komfortable Schlafzimmer
- modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne (2020)
- helles Gäste- WC
- zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung
- grandiose Dachterrasse mit Rundumblick
- hochwertiger Holzboden Dachterrasse (2020)
- Zugang Dachterrasse mittels Dachausstiegsfenster
- Kellerraum
- neue Gaszentralheizung (2024)

VP azonosító: 25006068 - 65193 Wiesbaden – Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Wilde-Schlaak & Kim Ricci-Schlaak

Taunusstraße 43, 65183 Wiesbaden

Tel.: +49 611 - 16 02 72 0

E-Mail: wiesbaden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com