Joachimsthal

Erstbezug - Modernes Wohnen auf einer Ebene in Joachimsthal

VP azonosító: 24138001

BÉRLETI DÍJ: 2.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110,51 m^2 • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 500 m^2

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Áttekintés

VP azonosító	24138001
Hasznos lakótér	ca. 110,51 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló

Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 70 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	LUFTWP
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	29.08.2024
Energiaforrás	H?szivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	56.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Az ingatlan

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Az ingatlan

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Az ingatlan

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

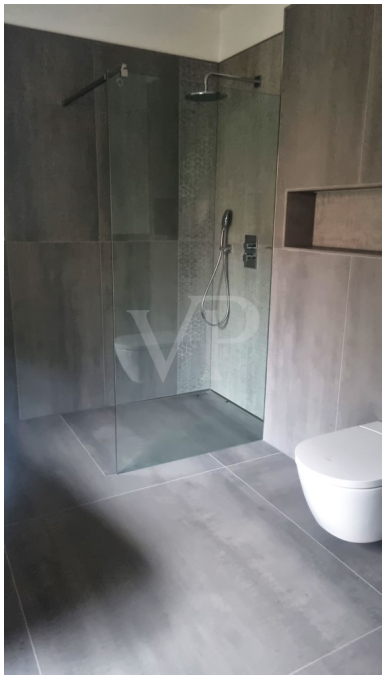
Az ingatlan

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Az ingatlan

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Az ingatlan

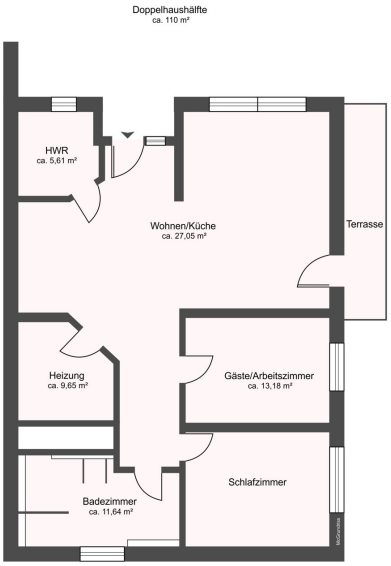


VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Az ingatlan

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Az ingatlan



VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Az els? benyomás

Vermietet wird in einer wald- und wasserreichen Region eine Doppelhaushälfte zum Erstbezug. Hier wird anspruchsvolles und barrierefreies Wohnen auf der gesamten Ebene geboten. Die gesamte Wohnfläche verfügt über ca. 110 m² und besticht durch ihre einzigartige Individualität, mit modernen Details und Ausstattungsmerkmalen. Über die Terrasse gelangen Sie in eine kleine offene Diele und haben von dort Zugang in den imposanten und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Ausgestattet mit Kamin, einem offenen Küchenbereich, den Sie noch nach Ihren Wünschen gestalten können, bleiben hier keine Wünsche offen. Der Zugang auf die großzügige Terrasse mit ca. 30 m² Gesamtfläche, wird Ihnen hier ebenso gewährt und bietet Ihnen traumhafte Aussichten zu jeder Jahreszeit. Beim Hausbau wurden nur beste und nachhaltige Materialien verwendet. Die Türen einschließlich der Eingangstür sind aus hochwertigem Holz und verfügen über einen breiteren Zu-/Durchgang als gewöhnlich. Alle Räumlichkeiten bieten aufgrund der Größe und Aufteilung viel Platz für Ihre neuen Wohnideen. Im Hauswirtschaftsraum befindet sich Heizungsanlage, Technik und bietet zudem noch Platz für die Unterbringung von Waschmaschine /Trockner und anderen Haushaltsgeräten. Das Abwasser wird über eine Kleinkläranlage entsorgt. Die Kosten dafür betragen ca. 80 € im Jahr. Für die Mobilität steht Ihnen im Carport ein PKW-Stellplatz zur Verfügung. Sollten Sie mit einem E-Auto unterwegs sein können Sie es bequem an der Wall Box auftanken, die gerade in Planung ist. Überzeugen Sie sich selbst von den hochwertigen und modernen Ausstattungsmerkmalen und einem durchdachten Grundriss, der Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht wird.

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Részletes felszereltség

- barrierefreies und behindertengerechtes Wohnen
- Aluminiumrolläden elektrisch bedienbar
- Klimaanlage
- freistehende Wanne im Bad
- Toilette (3D) mit Fernbedienung
- barrierefreie Dusche
- Fußbodenheizung
- Terrasse (ca. 30 m²) - 1/2 anteilig zur Wohnfläche
- Carport
- Außengartenzähler
- Wallbox/Photovoltaik (in Planung)
- Nebengelass

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Minden a helyszínr?l

Die Gemeinde Joachimsthal befindet sich am nordöstlichen Rand des Landkreises Barnim und ist dem Amt Joachimsthal (Schorfheide) angehörig. Der Ort präsentiert sich mit einem Mix aus ländlicher Idylle und gut vernetzter Infrastruktur. Wachsende Kleinstädte, wie Bernau bei Berlin oder auch Angermünde sind innerhalb von 25 Minuten über die Autobahn A 11 oder die B 198 entspannt mit dem Auto zu erreichen. Joachimsthal verfügt über einen eigenen Bahnhof, der ca.1 km von der Immobilie entfernt liegt. Im Stundentakt gelangt von dort aus mit dem REGIO 63 zum Bahnhof Britz, Eberswalde und Templin, der weitere Anschlussmöglichkeiten in die Berliner Innenstadt zulässt. Der Ort Joachimsthal verfügt über viele Auswahlmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Gastronomie, Feriendomizile und ist ideal gelegen für Wanderer, Radfahrer und Angler. Zum nahe gelegenen Werbelinsee oder zum Grimmnitzsee sind es ca. 2 km. Pferdefreunde könne ihre Vierbeiner auf der Wiese in Offenstallhaltung gleich in der Nähe unterbringen. Die Gegend bietet wunderschöne Reitwege in einzigartiger Natur.

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.8.2024. Endenergiebedarf beträgt 56.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. Die Gemeinde Joachimsthal befindet sich am nordöstlichen Rand des Landkreises Barnim und ist dem Amt Joachimsthal (Schorfheide) angehörig. Der Ort präsentiert sich mit einem Mix aus ländlicher Idylle und gut vernetzter Infrastruktur. Wachsende Kleinstädte, wie Bernau bei Berlin oder auch Angermünde sind innerhalb von 25 Minuten über die Autobahn A 11 oder die B 198 entspannt mit dem Auto zu erreichen. Joachimsthal verfügt über einen eigenen Bahnhof, der ca.1 km von der Immobilie entfernt liegt. Im Stundentakt gelangt von dort aus mit dem REGIO 63 zum Bahnhof Britz, Eberswalde und Templin, der weitere Anschlussmöglichkeiten in die Berliner Innenstadt zulässt. Der Ort Joachimsthal verfügt über viele Auswahlmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Gastronomie, Feriendomizile und ist ideal gelegen für Wanderer, Radfahrer und Angler.

VP azonosító: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14 Barnim
E-Mail: barnim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com