

Werneuchen – Weesow

## Grundstück mit Weitblick für Wohnbebauung

VP azonosító: 23138002T

RESERVIERT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 99.500 EUR • FÖLDTERÜLET: 642 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Áttekintés

|                         |                      |                 |                                                                                        |
|-------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító            | 23138002T            | Vételár         | 99.500 EUR                                                                             |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET? | megállapodás szerint | Objektum típusa | Telek                                                                                  |
|                         |                      | Jutalék         | Käuferprovision<br>beträgt 7,14 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises. |
|                         |                      | Hasznos terület | ca. 0 m <sup>2</sup>                                                                   |

VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelez?

VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Az ingatlan



VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Az ingatlan



VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Az ingatlan



VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Az ingatlan



VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Az ingatlan



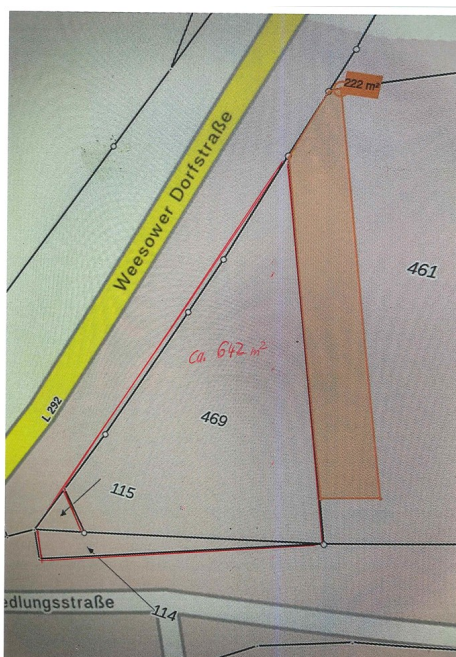
VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Az ingatlan



VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Az ingatlan



F.A.Z.-INSTITUT

# Höchste Qualität

Basis: Reputationsanalyse  
mit Fokus Qualität  
10 | 2022

[www.faz.net/hoechste-qualitaet](http://www.faz.net/hoechste-qualitaet)

VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
**kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung**  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 03338 - 70 88 33 0**

[www.von-poll.com/barnim](http://www.von-poll.com/barnim)

VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### Verlässlichkeit.

Unser Verhalten ist stets vorbildlich: Wir begegnen allen Kunden mit Wertschätzung, Diskretion und Respekt.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Az els? benyomás

Am Rande der Kleinstadt Werneuchen liegt in ruhiger und idyllischer Lage der kleine Ort Weesow. Hier befindet sich das angebotene Baugrundstück mit ca. 642 m<sup>2</sup> und unverbaubaren Blick über die Felder. Der Ort ist geprägt von landwirtschaftlichen Betrieben, hübschen Bauernhäusern und professionellen Reiterhöfen mit Reithallen und viel Auslauf für die Vierbeiner. Die Zufahrt auf Ihr künftiges Grundstück erfolgt über das Flurstück 114. Die Grundstücksvermessung wird von den Eigentümern in Auftrag gegeben und bezahlt. Für den künftigen Nutzer entstehen somit keine Kosten. Mit einer dichten Hecke umgeben und bis auf den kleinen Hühnerstall, der von den Eigentümern noch entfernt werden kann, ist es frei von Altlasten. Wasser- und Abwasser, Strom und Gas liegen im Straßenbereich an.

VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Részletes felszereltség

- unbebautes Grundstück 642 m<sup>2</sup>
- bebaubar nach § 34 BauGB
- Medien liegen im Straßenbereich an

VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Minden a helyszínr?

Östlich gelegen von Berlin erstreckt sich die hübsche Kleinstadt Werneuchen mit seinen acht Ortsteilen und fast 10.000 Einwohnern. Unser Verkaufsobjekt befindet sich im idyllischen OT Weesow, dessen Ursprünglichkeit noch gegeben ist und liegt ca. 40km von der Hauptstadt entfernt. Sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Zentrum Berlins nicht weit entfernt. Über die Bundesstraße B158 oder die Autobahn A10 gelingt es Ihnen mit dem Auto die Berliner Innenstadt in ca. 45 Minuten zu erreichen. Auch den Bahnfahrern wird mit dem Regionalzug RB25 Richtung Bahnhof Ostkreuz eine gute Alternative geboten. An naheliegenden Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen, Schulen und Ärzten soll es Ihnen hier auch nicht fehlen. Unsere Schulkinder haben die Wahl und können die Europaschule in Werneuchen, die Privatschule in Blumberg oder das Gymnasium in Bernau besuchen. Ein Schulbus, den auch die Dorfbewohner außer dem Linienbus nutzen können, bringt sie täglich hin und zurück. Genießen Sie die Vorzüge eines kleinen Dorfes und seiner grünen Dorfrandlage und lassen sich begeistern!

VP azonosító: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Petra Haseloff

---

An der Stadtmauer 14 Barnim

E-Mail: [barnim@von-poll.com](mailto:barnim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)