

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

# Építkezés és élet Holm-Seppensenben!

VP azonosító: 25095031



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

VÉTELÁR: 269.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.111 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Áttekintés

|              |          |                 |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25095031 | Vételár         | 269.000 EUR                                                                           |
|              |          | Objektum típusa | Telek                                                                                 |
|              |          | Jutalék         | Käuferprovision<br>beträgt 6,25 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

VP azonosító: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen**

## Az első benyomás

Ez a Holm-Seppensenben, egy keresett helyen található telek 1111 m<sup>2</sup>-es területet kínál álmai otthonának felosztása esetén. A tájvédelmi terület az utca túloldalán található. A részben beépített és teljes déli fekvésű ingatlan egy jól karbantartott környéken található. Buchholz város 2001. május 28-i fejlesztési terve 0,13-as telekméretarányt (GRZ) és egyszintes beépítést ír elő. A telek felosztása és két családi ház építése lehetséges. A telkek végleges fejlesztési terveit a tervek véglegesítése után vitatják meg a buchholzi építési hatósággal. A leendő tulajdonos egyenlően osztozik a meglévő épület bontási költségein, valamint egy teljesen biológiai szennyvíztisztító telep telepítésén. Örömmel válaszolunk minden kérdésére.

**VP azonosító: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen**

## Minden a helyszínról

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

VP azonosító: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)