Buchholz i.d.N.

Zentrales Zuhause mit Traumgarten

VP azonosító: 25095027

VÉTELÁR: 469.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 134,39 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 785 m^2

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Áttekintés

VP azonosító	25095027
Hasznos lakótér	ca. 134,39 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1981
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	469.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.07.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	160.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1981

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Az ingatlan

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Az ingatlan

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Az ingatlan

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Az ingatlan

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

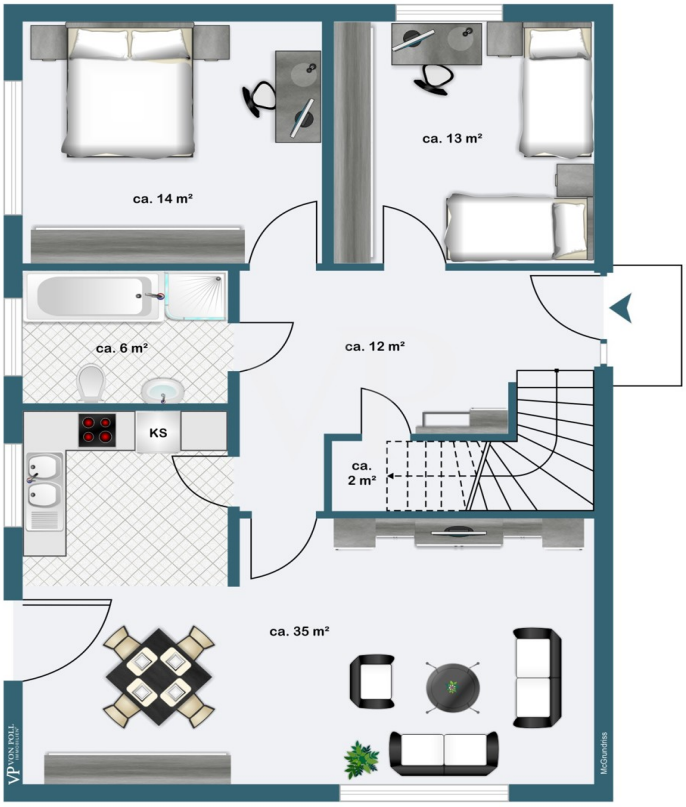
Az ingatlan

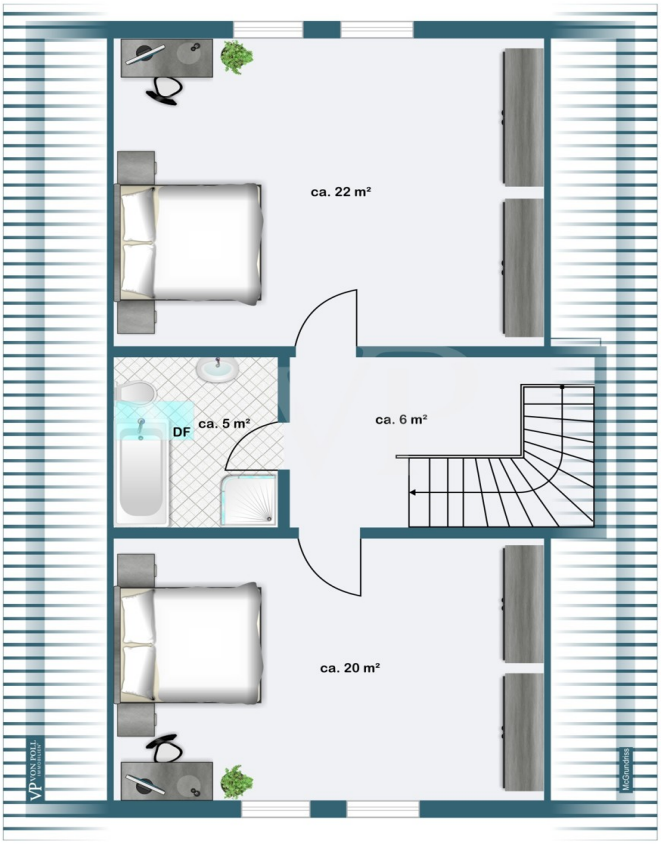
VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Az ingatlan

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Az elso benyomás

Als Zwillingshaus 1981 massiv erbaut, präsentiert sich diese Wohlfühlimmobilie äußerst gepflegt und ist von einem traumhaften Garten umgeben.
Zentral in Buchholz leben und fußläufig oder mit dem Buchholz Bus nach kurzer Zeit die Fußgängerzone erreichen - hier ist es möglich !
Mit viel Holz behaglich gestaltet, bietet das Erdgeschoss Platz für das homeoffice, einen Wohnbereich mit anschließender offener Küche, das Badezimmer und das Esszimmer.
Die Holzfenster wurden 2008 komplett erneuert.
Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumigen Schlafzimmer und ein Duschbad.
Lauschige Plätze für jede Witterung und Tageszeit sind in dem wunderschönen Garten vorhanden.
Freuen Sie sich auf ein gepflegtes Haus in Buchholz !

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Minden a helyszínrol

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 160.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com