

Buchholz i.d.N.

# Központi otthon álomkerttel

VP azonosító: 25095027



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

VÉTELÁR: 469.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 134,39 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 785 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

## Áttekintés

VP azonosító	25095027
Hasznos lakótér	ca. 134,39 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1981
Parkolási lehetőségek	2 x Beálló, 1 x Felsőzíni parkolóhely

Vételár	469.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Végso energiafogyasztás	160.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.07.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1981

VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

## Az ingatlan



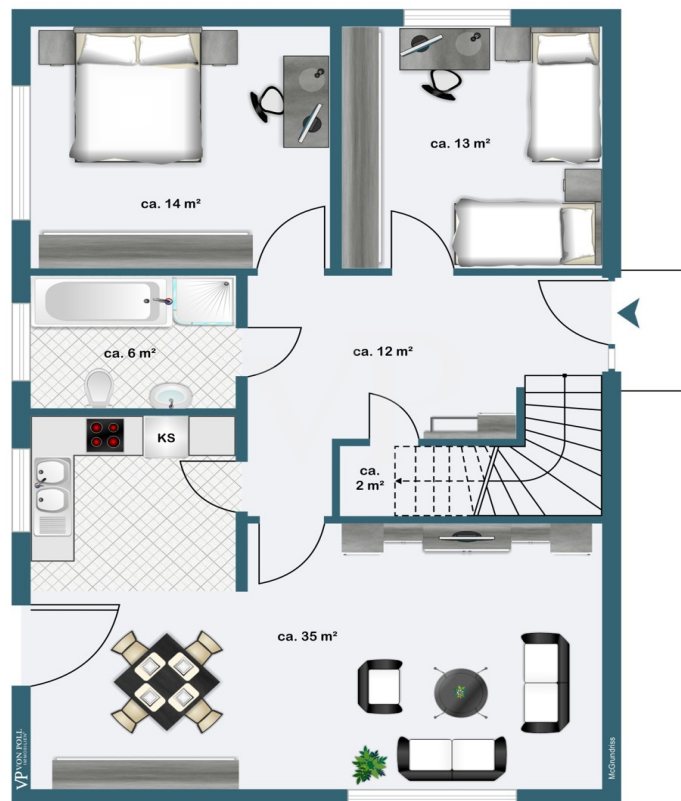
**VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.**

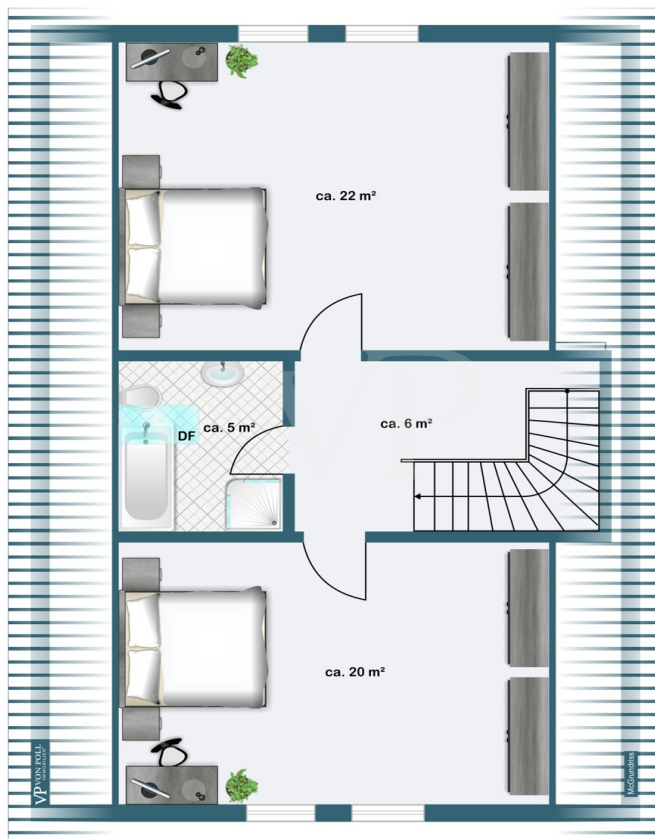
## **Az ingatlan**



VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.**

## **Az első benyomás**

**Az 1981-ben épült, masszív ikerházként épült, kényelmes ingatlan kivételesen jól karbantartott, és gyönyörű kert veszi körül. Lakjon Buchholz központjában, és pillanatok alatt elérje a gyalogosövezetet – itt mindez lehetséges! A földszint, meleg és hívogató, sok fával díszített kialakításával, otthoni irodának, egy nappalinak és egy hozzá tartozó amerikai konyhának, egy fürdőszobának és egy étkezőnek kínál helyet. A fa ablakokat 2008-ban teljesen kicserélték. Az emeleten két tágas hálószoba és egy zuhanyzó található. A szép kert minden időjáráshoz és napszakhoz félreeső helyeket kínál. Várjon egy jól karbantartott otthonra Buchholzban!**

**VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.**

## **Minden a helyszínrol**

**Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.**

**Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.**

**Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.**

**Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.**

**Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.**

**VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 28.7.2035.**

**Endenergieverbrauch beträgt 160.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.**

**Die Energieeffizienzklasse ist F.**

**VP azonosító: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Andrea Syring**

---

**Neue Straße 16, 21244 Buchholz**

**Tel.: +49 4181 - 99 849 0**

**E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**