

Rosengarten

Vonzó építési telek egy keresett lakóövezetben

VP azonosító: 25095028



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 299.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.090 m²

VP azonosító: 25095028 - 21224 Rosengarten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095028 - 21224 Rosengarten

Áttekintés

VP azonosító	25095028	Vételár	299.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25095028 - 21224 Rosengarten

Az ingatlan



VP azonosító: 25095028 - 21224 Rosengarten

Az ingatlan



VP azonosító: 25095028 - 21224 Rosengarten

Az első benyomás

Eladó egy kivételes, felosztásra ideális telek a régió egyik legkeresettebb lakóövezetében. A telek teljes területe 976 m², plusz egy körülbelül 114 m²-es közös bekötőút. Ideális feltételeket kínál álmai otthonának megvalósításához. A 0,1-es alapterületi aránnyal (FAR) bőséges tervezési szabadsággal rendelkezik – tökéletesen alkalmas egy tágas és magas életminőséget biztosító családi ház építésére. Egyedi megállapodás és a megfelelő áregyeztetés alapján a FAR 0,15-re (349 000 euró) vagy 0,2-re (399 000 euró) is emelhető. Az építkezést a jogilag kötelező érvényű „Emmetal” fejlesztési terv szabályozza, amely világos és megbízható alapot nyújt terveihez. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk egy személyes megtekintési időpontot. Használja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy saját elképzelése szerint tervezze meg személyes otthonát – várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 25095028 - 21224 Rosengarten

Minden a helyszínról

Das Grundstück befindet sich im begehrten Rosengarten-Ehestorf, nur wenige Hundert Meter hinter der Hamburger Landesgrenze. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV erreichen Sie die Hamburger Innenstadt bequem, und auch die Bundesautobahnen A1 und A7 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten finden sich in unmittelbarer Umgebung – beispielsweise im nahegelegenen Vahrendorf sowie in den Hamburger Stadtteilen Neuwiedenthal und Neugraben.

Für Familien besonders attraktiv: Eine Schulbushaltestelle befindet sich ganz in der Nähe und ermöglicht eine gute Anbindung an die Schulen des Landkreises Harburg in Vahrendorf, Nenndorf und Hittfeld. Zusätzlich liegt eine Rudolf-Steiner-Schule in der näheren Umgebung.

Ehestorf verbindet das Beste aus zwei Welten: die unmittelbare Nähe zur Metropole Hamburg und gleichzeitig eine ruhige, grüne Wohnlage. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung – ob Spaziergänge, Wanderungen, Jogging oder Radtouren in den umliegenden Wäldern, Reitsport oder weitere vielfältige Sportangebote.

Auch kulturell und naturnah hat die Region viel zu bieten: Der Wildpark Schwarze Berge und das Freilichtmuseum am Kiekeberg befinden sich in kurzer Entfernung.

VP azonosító: 25095028 - 21224 Rosengarten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com