

Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Hochwertiges Architektenhaus in Holm-Seppensen

VP azonosító: 25095026



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 176 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.698 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Áttekintés

VP azonosító	25095026
Hasznos lakótér	ca. 176 m <sup>2</sup>
Teto formája	Konytteto
Szobák	6
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	2001
Parkolási lehetőségek	2 x Beálló

Vételár	895.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 25.000,- € (inkl. MwSt.)
Modernizálás / felújítás	2025
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

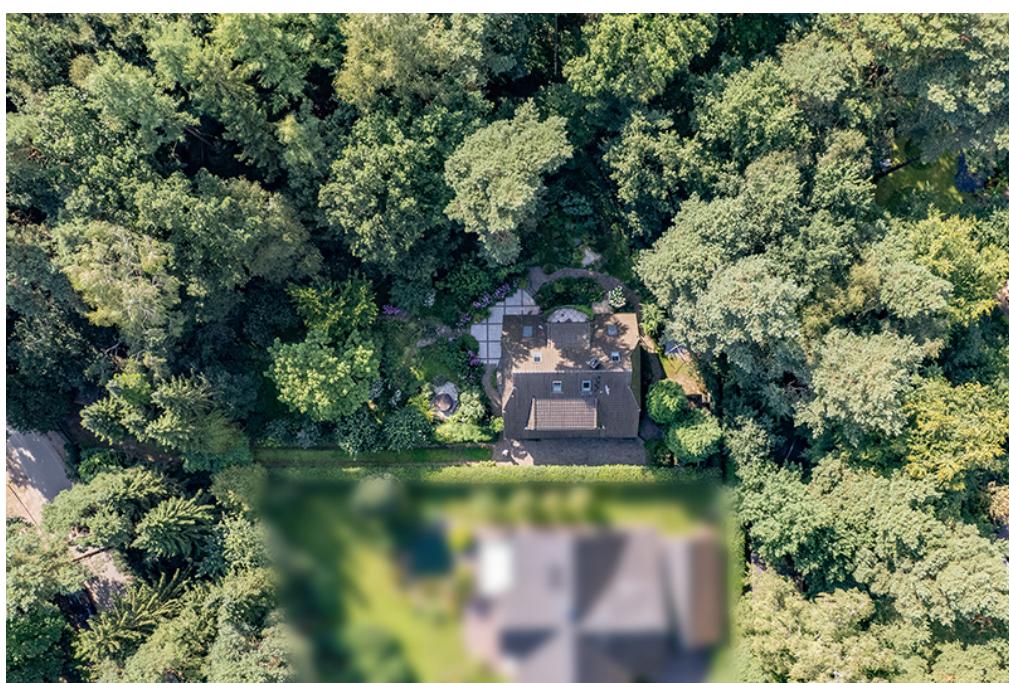
VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Végso energiafogyasztás	89.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.05.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001

VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



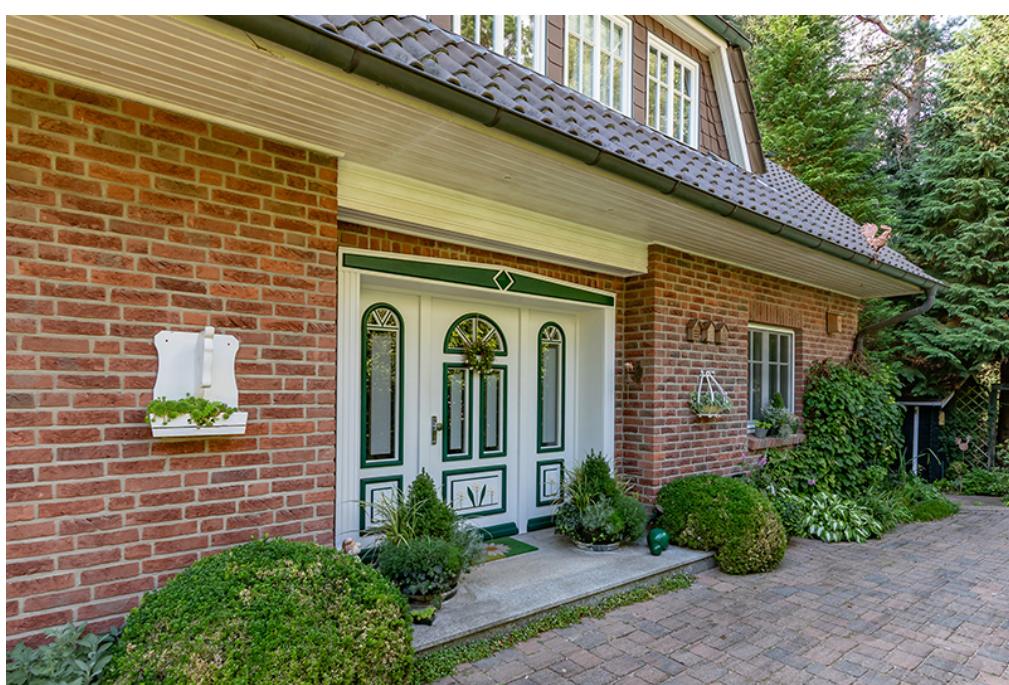
VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



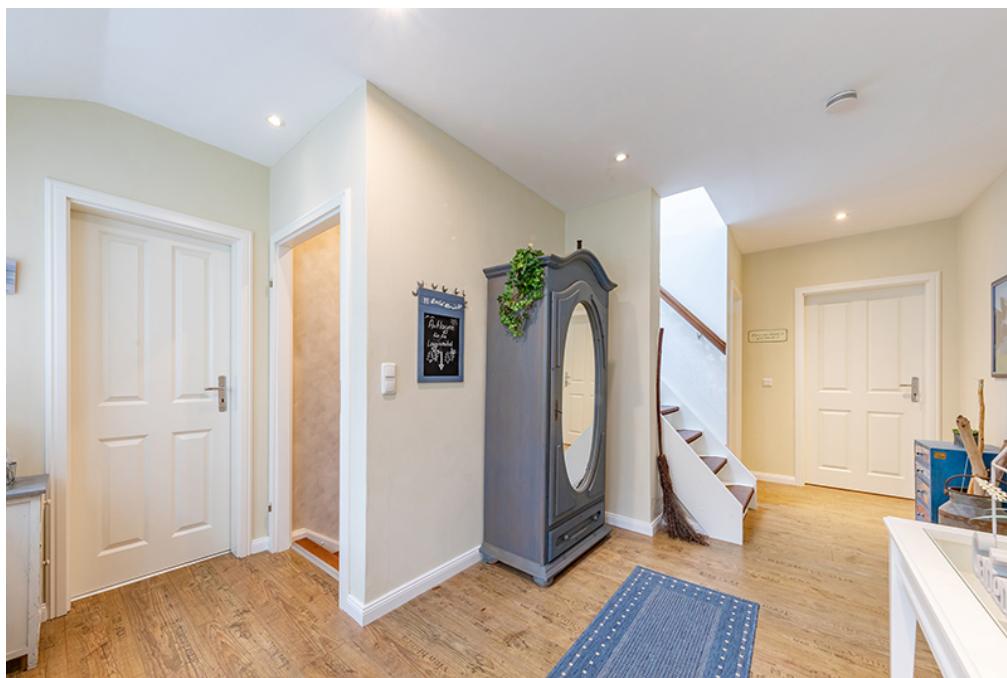
VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



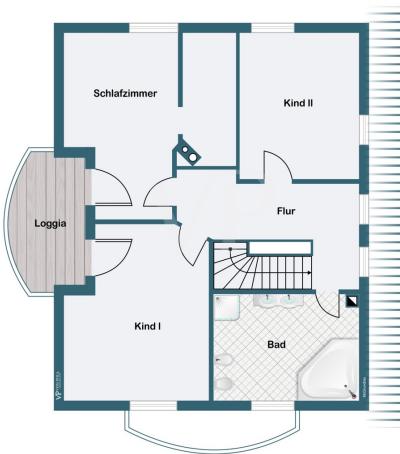
VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



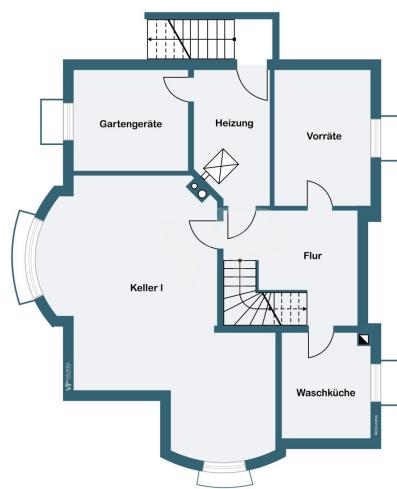
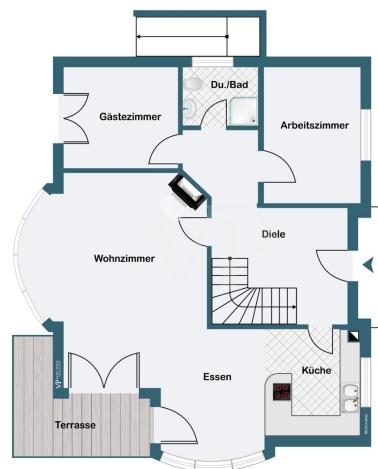
VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Az elso benyomás

Auf einem weitläufigen Grundstück befindet sich dieses 2001 massiv erbaute Architektenhaus in Bestlage von Holm-Seppensen.

Ein wunderschönes und liebevoll geplantes Zuhause, dass mit sechs Zimmern und Vollkeller viele Wünsche wahr werden lässt.

Hochwertige Holzfenster, ein eleganter Balkon mit Zugang zu zwei Schlafzimmern, großzügige Flurbereiche und moderne Badezimmer heißen Sie willkommen!

Im Obergeschoss wurde eine Küche eingerichtet, sodass auch ein Mehrgenerationenhaus möglich ist.

Das Dachgeschoß ist zusätzlich zu einem Studio ausgebaut worden.

Freuen Sie sich auf diese einzigartige Immobilie auf einem Traumgrundstück!

VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Minden a helyszínrol

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls. Restaurants, eine Grundschule, Kindergärten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätze, einer Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz  
Tel.: +49 4181 - 99 849 0  
E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)