

Seevetal

Jól karbantartott ikerház központi helyen Meckelfeldben

VP azonosító: 25095037



VÉTELÁR: 385.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 394 m²

VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095037 - 21217 Seewetal

Áttekintés

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|---|
| VP azonosító | 25095037 | Vételár | 385.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 115 m ² | Ház | Ikerház fele |
| Teto formája | Nyeregteto | Jatalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Szobák | 4 | Modernizálás / felújítás | 2017 |
| Hálószobák | 3 | Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Fürdoszobák | 2 | Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha |
| Építés éve | 1976 | | |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Beálló | | |

VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|---------------|--|-----------------------------|
| Futési rendszer | Központifutés | Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Teljes energiaigény | 242.10 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 19.11.2035 | Energiahatékonysági besorolás / | G |
| Energiaforrás | Gáz | Energetikai tanúsítvány | |
| | | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2017 |

VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Az ingatlan



VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Az ingatlan



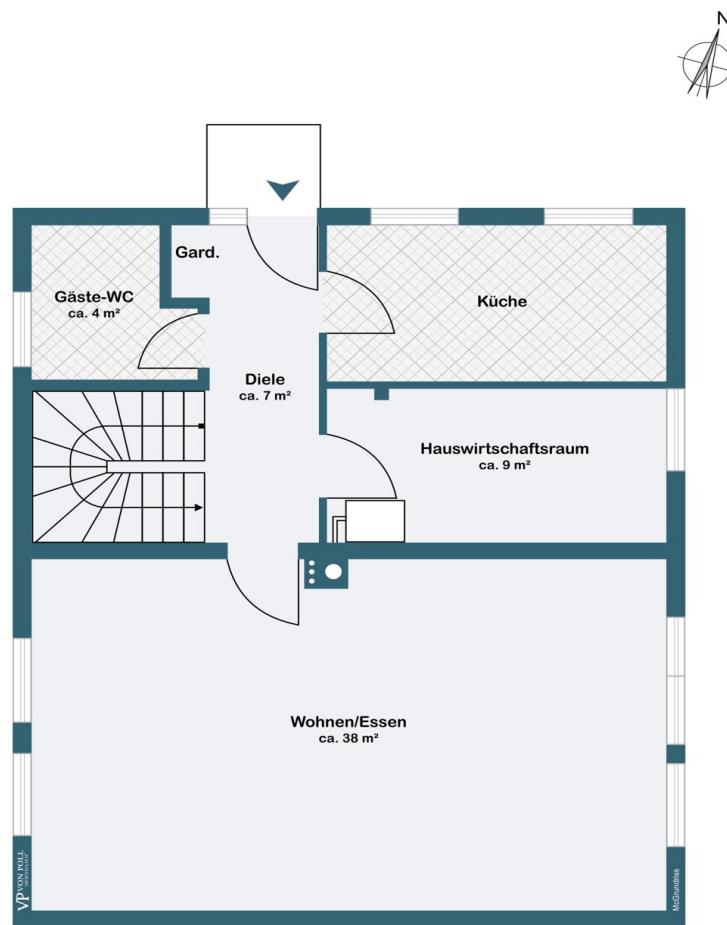
VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

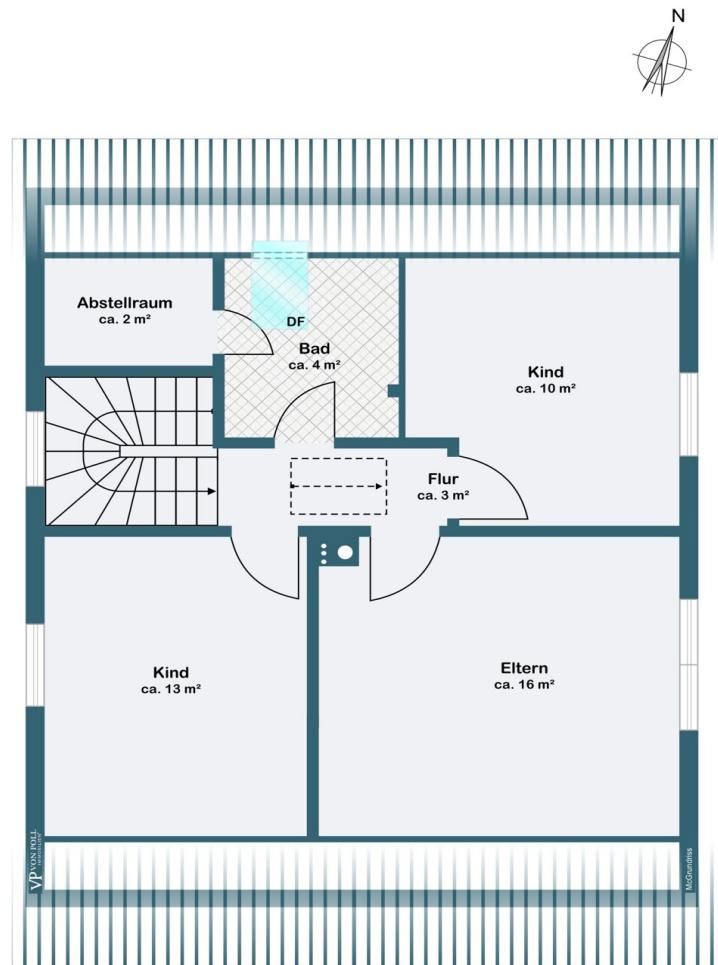
Az ingatlan



VP azonosító: 25095037 - 21217 Seetal

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25095037 - 21217 Seetal

Az elso benyomás

Dieses 1976, in Holzständerbauweise mit Verblendklinker, erbaute Zwillingshaus, befindet sich auf einem ideell geteilten, ca. 394 m² eigenem Grundstück mit insgesamt 15 Wohneinheiten in zentraler Lage von Seetal-Meckelfeld.

Das nichtunterkellerte Gebäude bietet ca. 116 m² Wohnfläche mit 4 Zimmern und wurde laufend modernisiert.

Im Erdgeschoss erschließt sich über eine Diele die Einbauküche, ein Gäste-WC mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum und ein großes Wohn-Esszimmer.

Über eine offene Holztreppe erschließt sich das Dachgeschoss mit 3 gut geschnitteneen Schlafräumen und einem Wannenbad mit einem zusätzlichem Abstellraum.

Alle Wohnräume sind mit Teppichboden und die Fenster mit manuellen Rolläden ausgestattet. Über eine Einschubtreppe erreicht man den isolierten Spitzboden für Abstellmöglichkeiten.

Ein Gartenhaus sowie ein Doppelcarport an der Strasse komplettiert das Angebot dieser Immobilie.

Eine Besichtigung ist empfehlenswert, für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Részletes felszereltség

Modernisierungen:

- neue Gasheizungsanlage (2017)
- Erneuerung der Bäder (ca.2005/2006)
- neue Fenster und Haustür (ca. 1993)
- neue Einbauküche (ca. 2000)
- Erneuerung der Innentüren und Haustür (2006)
- Elektroinstallation erneuert (ca. 2000)
- Schornsteinverkleidung (ca. 2008)
- Regenwassertank (ca. 2017)

VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Minden a helyszínrol

Meckelfeld ist ein Teil der niedersächsischen Gemeinde Seevetal, liegt im Landkreis Harburg und schließt südlich an das Landesgebiet Hamburgs an. Mit 10.007 Einwohnern ist Meckelfeld der einwohnerstärkste Ortsteil Seevetals.

Die Hamburger City ist über den Hamburger Verkehrs-Verbund bzw. die A1 oder A7 innerhalb von 25 Minuten erreichbar.

Zu Fuß sind es nur wenige Gehminuten bis in den Ortskern mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten,(Edeka, Aldi,Penny,Rewe) Restaurants, Ärzten etc.. Ca. 800 entfernt befindet sich zudem der Höpen, ein nahegelegenes Waldgebiet, dass die Orte Meckelfeld und Fleestedt miteinander verbindet und zu Spaziergängen einlädt.
Meckelfeld verfügt über eine großes Schulzentrum sowie diverse Kindergärten

Der Ort selber verfügt über einen Regionalbahnhof, die Buslinie 443 verkehrt zudem regelmäßig zwischen Meckelfeld (Haltestelle 150m entfernt) und dem Bahnhof Hamburg—Harburg (ca. 15 Min. Fahrt). Von dort aus haben Sie Anschluss an das Hamburger S-Bahnnetz sowie an die Fernzüge der Deutschen Bahn.

VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 242.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 25095037 - 21217 Seevetal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

www.von-poll.com