

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Bungalow in Feldrandlage

VP azonosító: 24095011



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 598.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.820 m²

VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínról
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Áttekintés

VP azonosító	24095011
Hasznos lakótér	ca. 180 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1973

Vételár	598.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2015
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 145 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	06.06.2033
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	226.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



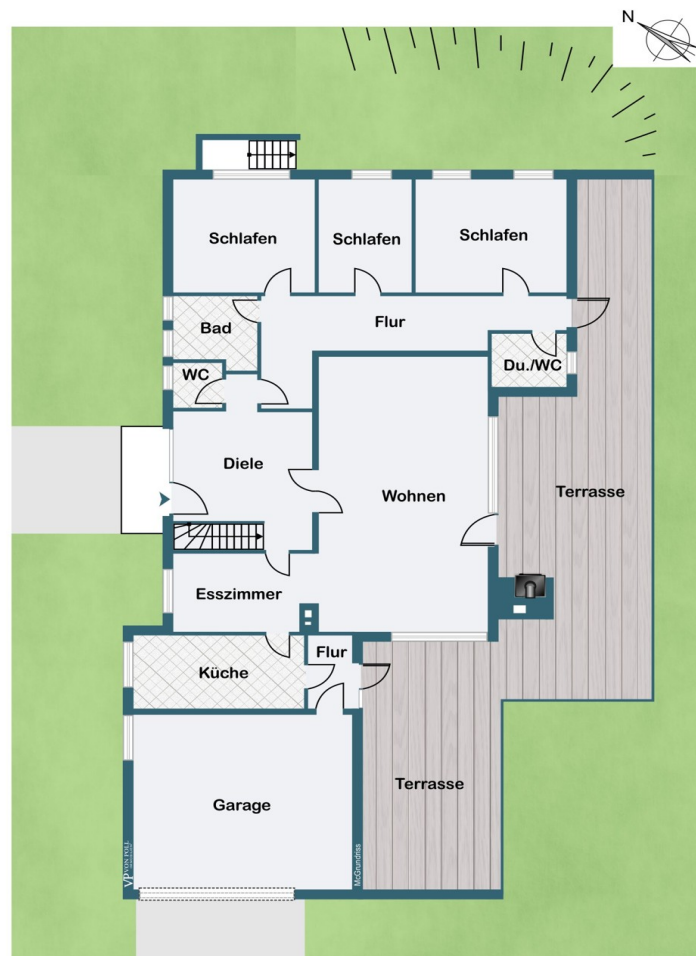
VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

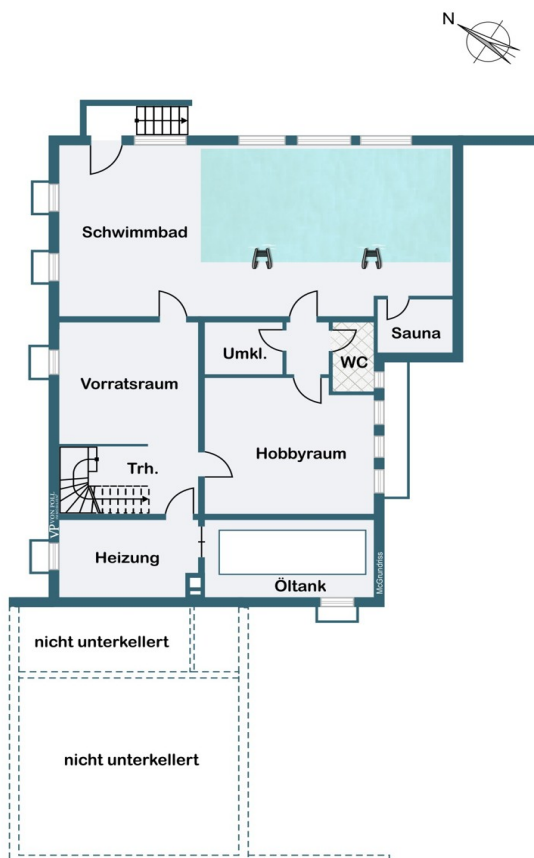
Az ingatlan



VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az els? benyomás

In bevorzugter Feldrandlage wurde der Bungalow 1973 erbaut. Es handelt sich um eine der schönsten Wohnlagen in Holm-Seppensen. Über den großzügigen Eingangsbereich, erschließt sich der Tagesraum durch eine zweiflügelige Türanlage. Der integrierte Kaminbereich bietet Platz für gemütliche Stunden. Die weitläufige Terrasse ist teilweise überdacht und erstreckt sich über die Südseite der Immobilie. Ein separates Esszimmer befindet sich direkt neben der Küche. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und das Gäste-WC komplettieren diese Ebene. Diverse Vorratsräume, das stillgelegte Schwimmbad sowie die Heizung aus 2015 befinden sich im Kellergeschoss. Die Einrichtung entspricht überwiegend dem Baujahr. Genießen Sie die Sonnenuntergänge über den Feldern in Ihrem eigenen Garten !

VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Minden a helyszínr?

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Grundschule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 226.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com