

**Buchholz**

# Nincs jutalék - nincs építési kötelezettség

**VP azonosító: 24095007**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 475.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.378 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 24095007 - 21244 Buchholz**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 24095007 - 21244 Buchholz**

## Áttekintés

VP azonosító **24095007**

Vételár **475.000 EUR**

Objektum típusa **Telek**

**VP azonosító: 24095007 - 21244 Buchholz**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 24095007 - 21244 Buchholz**

## **Az első benyomás**

**Ez a tágas építési telek meglévő épülettel Buchholz egy nagyon kívánatos és családbarát környékén található. Optimális déli fekvése és a telek alakja ideálissá teszi egy nagy családi ház építéséhez. A német építési szabályzat (BauGB) 34. szakasza, amely a meglévő környezethez illeszkedő fejlesztést szabályozza, erre a régióra vonatkozik. A meglévő épület lebontását a vevőnek kell elvégeznie. Az eladás a teljes telekre vonatkozik. Kérjük, kíséretünk nélkül ne lépjen be az ingatlanra. Örömmel válaszolunk további kérdéseire.**

**VP azonosító: 24095007 - 21244 Buchholz**

## **Minden a helyszínrol**

**Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.**

**Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.**

**Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.**

**Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.**

**Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.**

**VP azonosító: 24095007 - 21244 Buchholz**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Andrea Syring**

---

**Neue Straße 16, 21244 Buchholz**

**Tel.: +49 4181 - 99 849 0**

**E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**