

Berlin / Wendenschloss

Exkluzív 2 szobás penthouse lakás az alsó szinten

VP azonosító: 25068009-2



BÉRLETI DÍJ: 1.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 55,75 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Áttekintés

VP azonosító	25068009-2
Hasznos lakótér	ca. 55,75 m ²
Emelet	4
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2021

Bérleti díj	1.100 EUR
További költségek	350 EUR
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 3 m ²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

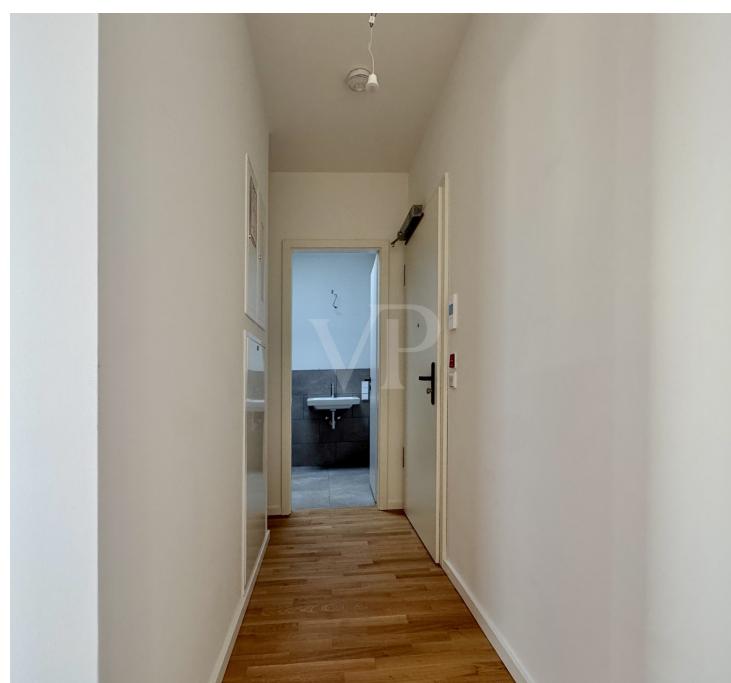
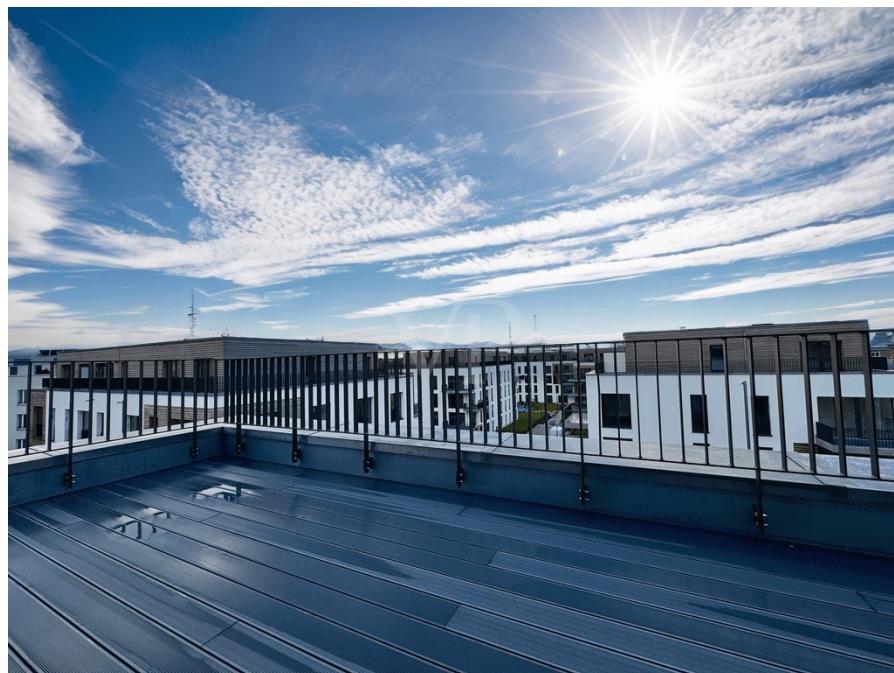
VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	53.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.09.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Elektromosság	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Az ingatlan



VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Az ingatlan



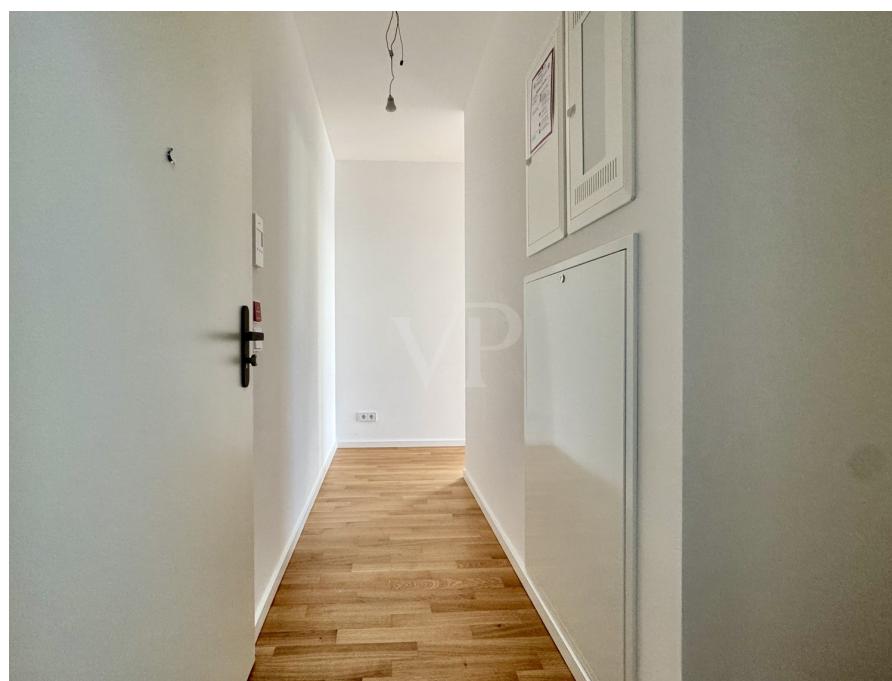
VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Az ingatlan



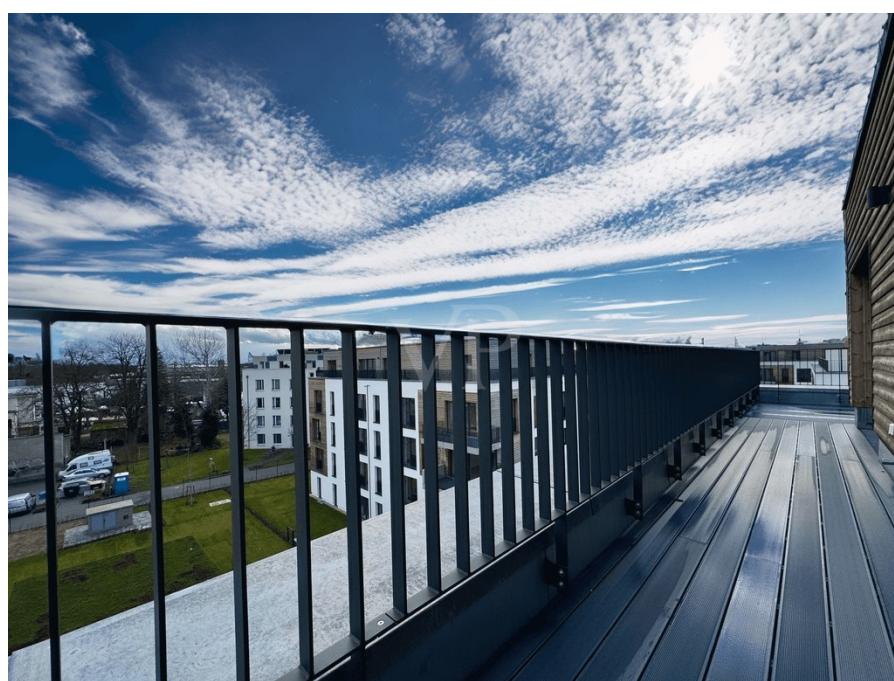
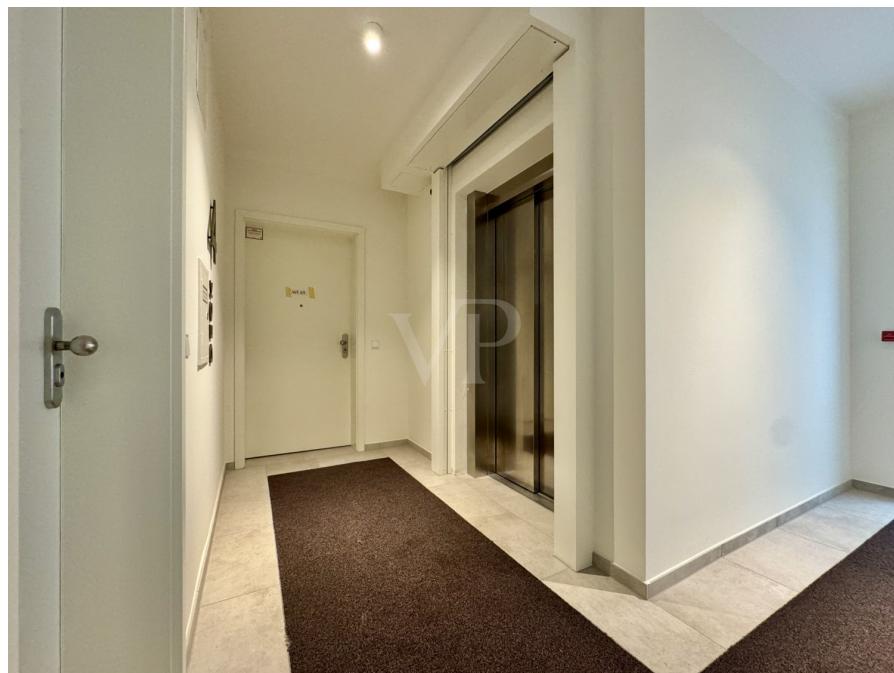
VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Az ingatlan



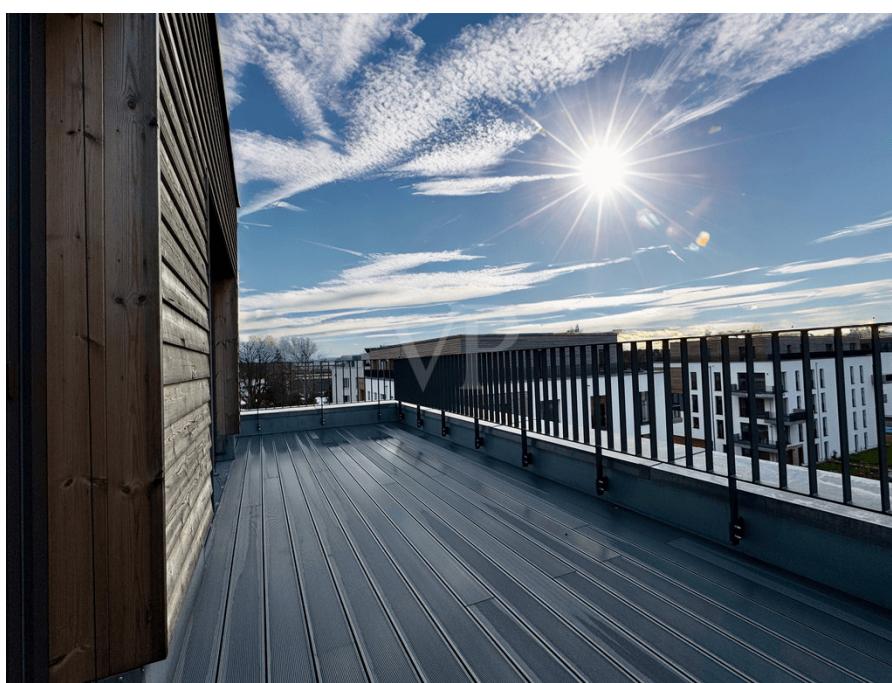
VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Az ingatlan



VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Az ingatlan



VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Az ingatlan

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Capital
MAKER KOMPASS
Top-Maker Berlin
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Treptow-Köpenick

BELLEVUE
Best Property
Agents 2024

Professional Immobilienbewertung
kostenfrei und unverbindlich

- ✓ Kompetente Wertermittlung vor Ort
- ✓ Zahlreiche registrierte und solvente Kaufinteressenten
- ✓ Aus Ihrer Region empfehlen uns unsere Kunden

Kundenbewertung
4,9

Shop Berlin - Treptow-Köpenick | Bölschestraße 106/107 | 12587 Berlin | T: 030 - 65 66 05 000 | treptow.koepenick@von-poll.com

Map of Berlin showing districts: Pankow, Spandau, Tempelhof, Zehlendorf, Treptow-Köpenick.

VP VON POLL
FINANCE

Immobilie gefunden, Finanzierung gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung berechnen



VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Az elso benyomás

Otthon az EACH DECK-en – A legjobb kilátások kivételes életálmokhoz. Exkluzív 2 szobás penthouse lakás. Üdvözöljük új otthonában! Ez az akadálymentesített, újonnan épült lakás egy modern lakóház legfelső emeletén található, a keresett Wendenschloßstraße-n. Közvetlen kilátással a Dahme folyóra, ez az ingatlan a kiváló minőségű szolgáltatásokat, az átgondolt kényelmet és a kiváló elhelyezkedést ötvözi. Lakás jellemzeti: - Lakótér: kb. 50 m² - Szobák: 2, beleértve egy tágas nappali/étkezőt - Akadálymentesített: Lépcsőmentes megközelítés, lifttel az alagsorba Jellemzeti: - Kiváló minőségű, modern gépekkel felszerelt konyha - Elegáns parketta padlófutéssel - Modern, akadálymentesített fürdoszoba zuhanyzóval - Kamerás kaputelefon a nagyobb kényelem és biztonság érdekében - Hangszigetelt ablakok beépített napellenzökkel - Tágas terasz kilátással a környező zöld környezetre További előnyök: Alagsori tárolóegység: Saját tárolóhelyiségek Kerékpártároló: Közös helyiségek a kényelmes használatért Kültéri létesítmények: Játszóterek, magasított kerti ágyások és rekreációs területek közvetlenül a Dahme folyón Felhasználási feltételek: Bérlet kezdete: Azonnal költözheto Bérleti időtartam: Határozatlan ideig Ez az akadálymentesített lakás a modern életstílus és a természetközeli környezet tökéletes kombinációját kínálja. Ideális azok számára, akik értékelik a maximális lakhatali kényelmet és a kiváló elhelyezkedést. Mindig csodálatos hazajönni – élvezni a friss leveget a teraszon, fogni barátokkal vagy családdal, vagy pihentető sétákat tenni a Dahme folyó mentén. Az ACHTERDECK tökéletes helyszínt kínál egy pihentető estéhez egy exkluzív környezetben. Egyeztessen idopontot a megtekintéshez még ma – új otthona várja!

VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Részletes felszereltség

- Hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten
- Edler Parkettboden kombiniert mit Fußbodenheizung
- modernes, barrierefreies Badezimmer mit Dusche
- Gegensprechanlage mit zusätzlicher Kamera für Komfort
- Schallschutzfenster mit integrierten Sonnenschutzrollen (Screens)
- Großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne

VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Minden a helyszínrol

Geografie:

Wendenschloss ist ein Ortsteil vom Berliner Bezirk Treptow-Köpenick. Umgeben vom Langen See im Westen und Süden und den Müggelbergen im Osten liegt Wendenschloss wunderbar eingebettet zwischen Natur und der Altstadt Köpenick.

Lage / Verkehr:

Ein Stadtteil mit einer Fährverbindung der BVG. Die Fährlinie F12 führt von der Müggelbergallee über den Langen See zur Wassersportallee in Grünau und verbindet damit ganzjährig die Ortsteile Wendenschloss und Grünau. Die Wendenschlossstraße wird zwischen Müggelheimer Straße und Ekhofstraße von der Straßenbahnlinie 62 befahren, über welche die Stadtteile Altstadt Köpenick, S-Bhf. Köpenick (S3), Alt Mahlsdorf bis hin zum S-Bhf. Mahlsdorf (S5) miteinander verbindet. Mit dem Auto erreichen Sie den Alexanderplatz in knapp 45 min. und ebenso so schnell sind Sie auch am Kurfürstendamm. Die Altstadt Köpenick hingegen erreichen Sie in knapp 5 min. mit dem Auto oder in ca. 13 min. mit dem Rad.

Infrastruktur:

Verschiedene Freizeit- und Kulturangebote werden im Bezirk ergänzt von einer gut ausgebauten Versorgungsinfrastruktur und allen wichtigen Bildungseinrichtungen. So stehen Eltern Kindertagesstätten und eine Grundschule für die Betreuung und Bildung ihrer Kinder zur Verfügung. Das Haus der Begegnung in Wendenschloss liegt direkt am Ufer der Dahme und bietet ein vielfältiges Angebot an kulturellen und sportlichen Events.

Freizeit / Sport / Natur:

Durch die Müggelberge und die Wendenschloss umgebenden Wasserwege ergeben sich viele Möglichkeiten, um die Umgebung als Wanderer, mit dem Rad oder auf der Wasserseite zu erkunden. Das Strandbad Wendenschloss ist eine öffentliche Badestelle und bietet vom Badespaß über einen Bootsverleih auch regelmäßig Veranstaltungen an. Durch die wasserreiche Umgebung stellt Wendenschloss ein Paradies für Wassersportler dar, dass sich mit dem Kanu oder einem Stand-UP-Paddel bequem erkunden lässt. Auch Motorsportbegeisterte kommen hier voll auf Ihre Kosten.

VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 53.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25068009-2 - 12557 Berlin / Wendenschloss

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ariane & Andreas Gräfenstein

Bölschestraße 106/107, 12587 Berlin

Tel.: +49 30 - 65 66 0 5000

E-Mail: treptow.koepenick@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com