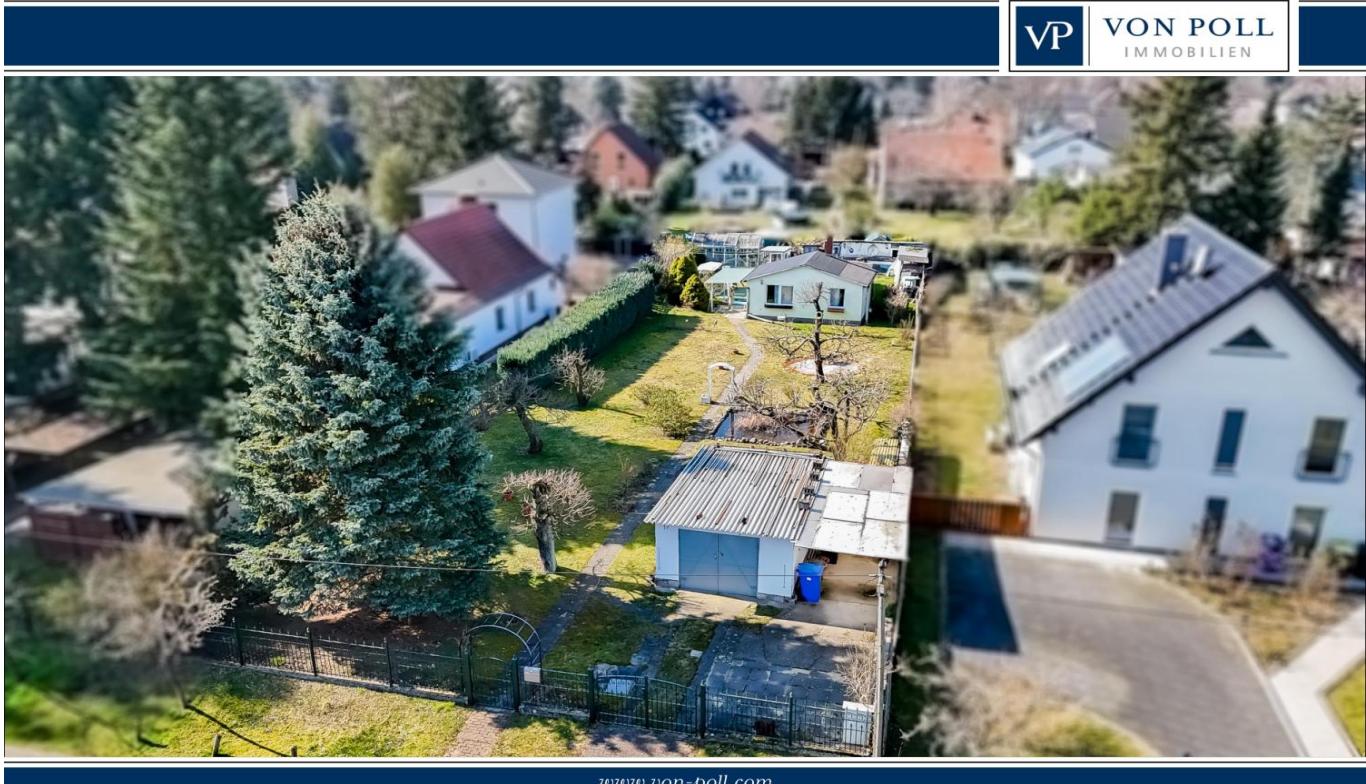


Dahlwitz-Hoppegarten

## Vonzó telek kiváló helyen Dahlwitz-Hoppegartenben – ideális családi és kétlakásos házak számára

VP azonosító: 25068024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 399.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.083 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25068024 - 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

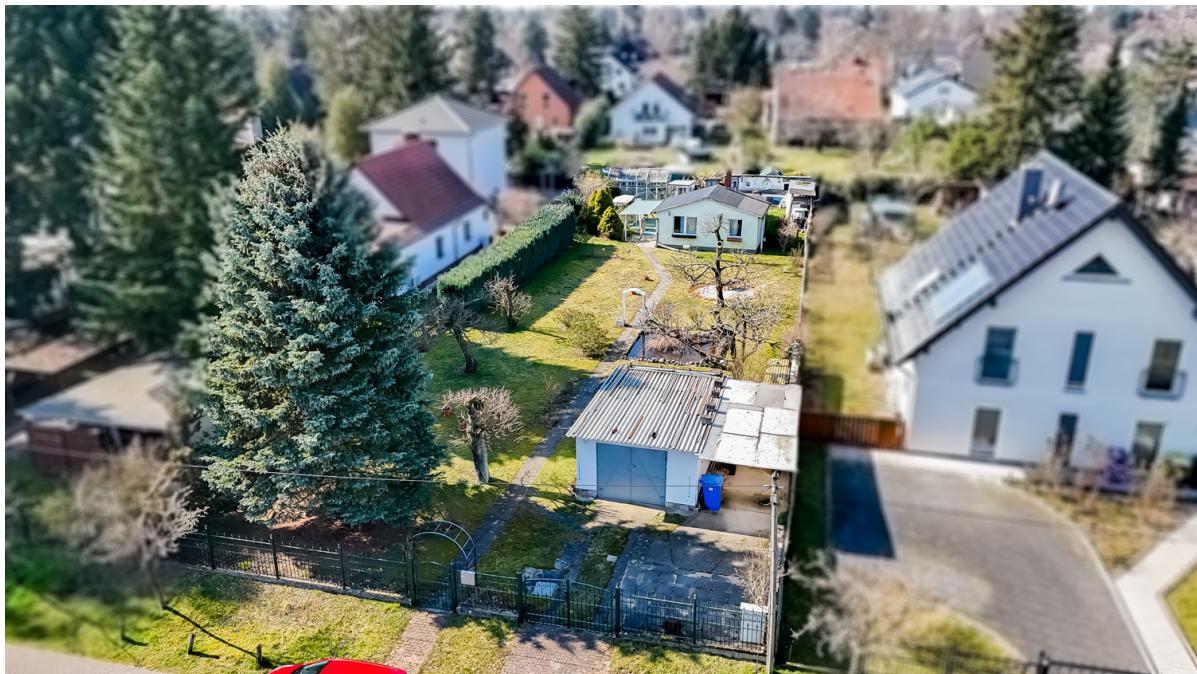
VP azonosító: 25068024 - 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

## Áttekintés

VP azonosító	25068024	Vételár	399.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25068024 - 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

## Az ingatlan



VP azonosító: 25068024 - 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

## Az ingatlan



VP azonosító: 25068024 - 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

## Az ingatlan



VP azonosító: 25068024 - 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

## Az ingatlan



VP VON POLL  
FINANCE

UNABHÄNGIGER ZINSVERGLEICH -  
FÜR NEUE UND BESTEHENDE FINANZIERUNGEN

JETZT GEMEINSAM MIT UNS STARTEN

[vp-finance.de](http://vp-finance.de)

VP azonosító: 25068024 - 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

## Az elso benyomás

Eladó egy tágas építési telek meglévo épülettel a kívánatos lakóövezetben, Dahlwitz-Hoppegartenben, Berlin városhatárától keletre. A telek körülbelül 1083 m<sup>2</sup>-es, és egy csendes, jól karbantartott mellékutcában található, egy bejáratott lakóövezetben, amely elsősorban családi és kétlakásos házakból áll. A teljes körben felszerelt ingatlan ideális feltételeket kínál egy modern családi ház vagy ikerház építéséhez. A telek nagy szélessége és mélysége lehetővé teszi a változatos építési lehetőségeket a helyi építési előírások keretein belül, a német szövetségi építési szabályzat (BauGB) 34. szakasza szerint. A telken található meglévo épület felújítása már nem gazdaságos, ezért új épülettel kell helyettesíteni. A tervezett bontás, beleértve az ártalmatlanítást is, már be van kalkulálva az árba. A telek rövid idon belül kiüríthető, ami lehetővé teszi egy új építési projekt gyors megvalósítását. A csendes elhelyezkedés, a jó megközelíthetőség és az optimális telekméret ideálissá teszi az ingatlant családok, építetek vagy befektetők számára, akik magas életminoséget és kiváló közlekedési kapcsolatokat keresnek Berlin belvárosával.

VP azonosító: 25068024 - 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

## Minden a helyszínrol

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus idyllischem Wohnen im Grünen und der Nähe zur Berliner Innenstadt, perfekt für Berufspendler. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In nur 10 Minuten erreicht man mit dem Fahrrad die S-Bahnstation Birkenstein (S5). Die U5-Station Hönow ist fußläufig erreichbar und bringt Sie direkt über den Alexanderplatz bis zum Hauptbahnhof. Auch die Buslinien 395 und 941 sorgen für eine gute Anbindung. Autofahrer profitieren vom schnellen Anschluss an die B1/B5 sowie die A10 (Berliner Ring). Der Flughafen BER ist in etwa 35 bis 40 Minuten erreichbar.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Supermärkte wie REWE, EDEKA, Lidl und Netto befinden sich in der Nähe. Das Einkaufszentrum Helle Mitte ist in etwa zehn Minuten mit dem Auto erreichbar. Familien finden zahlreiche Kitas sowie Grund- und weiterführende Schulen im direkten Umfeld. Die medizinische Versorgung ist durch ortsansässige Ärzte und Apotheken gesichert, das Krankenhaus Kaulsdorf ist ebenfalls in rund 15 Minuten erreichbar.

VP azonosító: 25068024 - 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich

VP azonosító: 25068024 - 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ariane & Andreas Gräfenstein

---

Bölschestraße 106/107, 12587 Berlin

Tel.: +49 30 - 65 66 0 5000

E-Mail: [treptow.koepenick@von-poll.com](mailto:treptow.koepenick@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)