

Villingen-Schwenningen

Kiadó üzlethelyiség Villingen belvárosában - központi és vonzó - teljesen felújított - sokoldalúan felhasználható

VP azonosító: 24060005.G.VM



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Áttekintés

VP azonosító	24060005.G.VM
Szobák	2
Építés éve	1250

Bérleti díj	1.200 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 120 m ²
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



Exposéplan, nicht maßstäblich

VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Az első benyomás

Ez az ingatlan Villingen belvárosának egyik kiváló helyén – közvetlenül a gyalogosövezetben található középiskolával szemben – verhetetlen kombinációját kínálja a jó láthatóságnak, a kiváló megközelíthetőségnek és a változatos üzleti lehetőségeknek. Központi elhelyezkedésének köszönhetően ez az ingatlan nagy gyalogosforgalommal rendelkezik, és nagyszerű potenciállal rendelkezik a különböző iparágak számára. Számos üzlet, iroda és látnivaló található a közvetlen közelben. Parkolási lehetőség közvetlenül az épület előtt is rendelkezésre áll. Az ingatlan kellemes hangulattal, kényelemmel és exkluzivitással büszkélkedhet, ami visszacsábítja a vásárlókat. Az ingatlant felújították, és elsőként költözhetővé tették. Az üzlethelyiség összesen körülbelül 120 m², ebből körülbelül 13 m² raktárhelyiség. A kiváló minőségű, 10-es osztályú padlólapok hangsúlyozzák az elegáns hangulatot. A nagyvonalú elrendezés rugalmas felhasználást tesz lehetővé, legyen szó akár kiskereskedelmi üzletről, kávézóról, fagylatozóról, szolgáltatóról vagy sok másról. A mennyezeti lámpák asztalelrendezéshez lettek tervezve, a különböző pultok elektromos vezetékei pedig előre ki vannak építve. A kültéri ülohelyeket a városvezetés jóváhagyta, ami tovább fokozza a hívogató légkört. Az ingatlan különlegességei közé tartozik a két bejárati ajtó, egymás mögött – egy muemlékvédelem alatt álló ajtó, amelyet egy biztonsági ajtó követ. A dupla üvegezésű PVC ablakok csodálatos kilátást nyújtanak a városközpontra. Két személyzeti mosdó, valamint külön vendégmosdó található (két nőnek és két férfiának). Az épület muemlékvédelem alatt áll, amely megőrizte történelmi báját. Ez a vonzó és bájos kiskereskedelmi/éttermi ingatlan Villingenben tökéletes választás azoknak a vállalkozóknak, akik szeretnék kihasználni a belváros kiváló elhelyezkedését. A kiváló megközelíthetőség, a nagy gyalogosforgalom és a változatos üzleti lehetőségek optimális alapot teremtenek vállalkozásuk sikeréhez. A bérleti díj indexálási záradékkal van ellátva. A helyiség azonnal költözhető. Ha felkeltettük érdeklődését, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot üzleti ötletével és bármilyen kérdésével. Ezt követően időpontot egyeztethetünk a megtekintésre. A VON POLL REAL ESTATE csapata Villingenben.

VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Részletes felszereltség

- * Gewerbeeinheit in bester Innenstadtlage
- * Baujahr 1250 / Kernsanierung 2023
- * Massivbauweise
- * 2 Gewerbe-/Verkaufsflächen
- * Lagerraum
- * Personaltoiletten
- * Toilettenraum Damen
- * Toilettenraum Herren
- * Zentralheizblocksystem
- * 2-fach Holz-Isolierglasfenster
- * hochwertige Ausstattung
- * Fliesen
- * neuwertiger Zustand
- * Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden
- * Denkmalschutz
- * Index-Miete

Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360 Grad-Rundgang durch das Objekt, für einen weiteren ersten Eindruck!

VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Minden a helyszínról

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Nicht nur das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage verleihen Villingen-Schwenningen eine besondere Wohn- und Lebensqualität.

Die historische Altstadt Villingen bietet alles, was das Herz begehrt. Von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bis hin zum Kino sowie ein Theater zur Gestaltung Ihres Freizeitprogramms.

Den Stadtteil Schwenningen erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Pkw. Hier wird das umfangreiche Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeiteinrichtungen abgerundet.

Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 gelangen Sie zügig in die umgrenzenden Großstädte Stuttgart und Singen. Richtung Westen starten Sie in den mit über 3.940 km² größten Naturpark Deutschlands - der Südschwarzwald als Naherholungsgebiet.

Eine sehr gute Infrastruktur sowie die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nadja Kiefer

Klosterring 12, 78050 Villingen-Schwenningen

Tel.: +49 7721 - 99 79 940

E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com