

Villingen-Schwenningen

Városi boldogság kilátással: Napsütötte, 4 szobás oázis Villingenben

VP azonosító: 24060001

www.von-poll.comVÉTELÁR: 230.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87,64 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Áttekintés

VP azonosító	24060001
Hasznos lakótér	ca. 87,64 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1997
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Mélygarázs

Vételár	230.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.08.2027
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	82.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

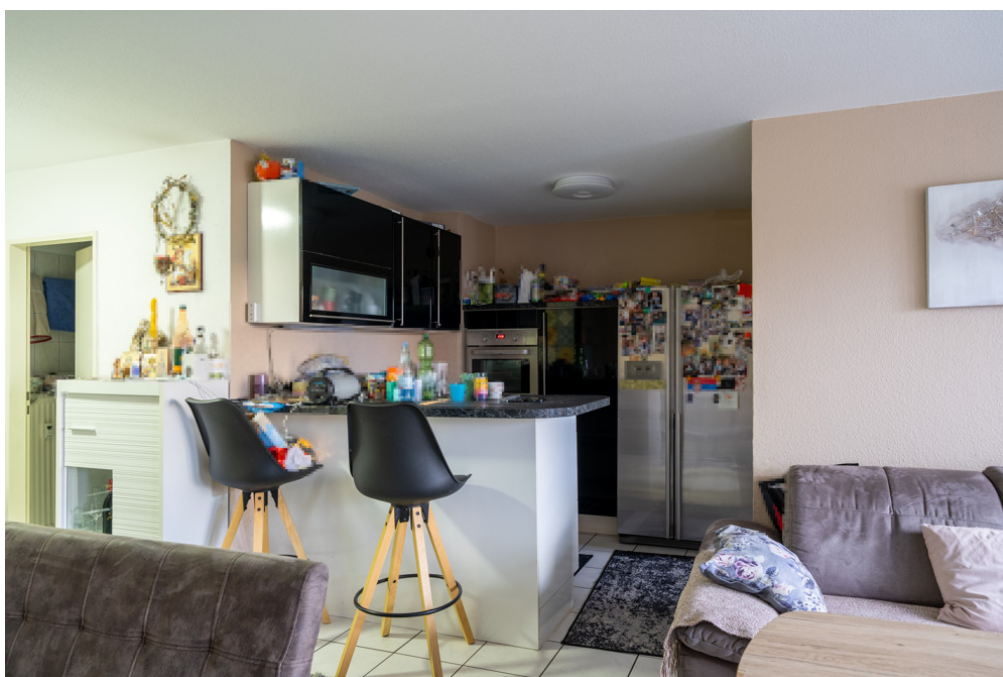
VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Az ingatlan



VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Az első benyomás

Villingen keresett, központi helyén található ez a tágas, 4 szobás apartman, amely körülbelül 88 m² lakótérrel és a város nyüzsgő hangulatára nyíló gyönyörű kilátással várja Önt. Élvezze a napsütötte erkélyt, amely napi menedéket kínál, mindössze egy rövid sétára a városközponttól. Az elrendezés tökéletesen megtervezett: egy hálószoba és két gyerekszoba bőséges helyet biztosít az egész család számára, de vendégszobaként vagy irodaként is használhatók. Egy további kis tárolóhelyiség praktikus tárolási helyet kínál a személyes tárgyak számára. A konyha lenyűgöző funkcionalitásával, és nyitott területe kialakításával arra csábít, hogy hódoljon a főzés iránti szenvedélyének. A fürdőszobában egy hívogató kád található a pihentető pillanatokhoz, míg a különálló vendég WC további kényelmet biztosít. A tágas nappali étkezővel tökéletes helyszínt biztosít a meghitt estékhez szeretteivel. A kiváló minőségű dupla üvegezésű ablakok minden helyiségben kellemes lakókörnyezetet biztosítanak, míg a folyamatosan cserélt padló modern és kifinomult hangulatot teremt. A lakás egy 1997 és 1999 között épült többlakásos épület harmadik emeletén található, és további tárolóhelyiségként pince is rendelkezésre áll. Három parkolóhely áll rendelkezésre: kettő a mélygarázsban és egy a szabadban. A lakás fűtését gáz központi fűtés biztosítja. Az ingatlan jelenleg bérbe van adva. Az éves nettó bérleti díj 9240 euró. Ha érdeklődik, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot. Az Ön VON POLL REAL ESTATE csapata Villingen-Schwenningenben.

VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Részletes felszereltség

- * großzügige 4-Zimmer-Wohnung
 - * ca. 88 m² Wohnfläche
 - * Baujahr 1997 / Baufertigstellung 1999
 - * Bad mit Badewanne
 - * separates WC
 - * Gasheizung
 - * 2-fach Kunststoff-Fenster
 - * Fliesen
 - * gepflegter Zustand
 - * 2 Tiefgaragen-Stellplätze
 - * 1 Außen-Stellplatz
 - * separater Kellerraum
 - * Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden
 - * vermietet seit Dezember 2019 zu 700,-- € mtl. für die Wohnung + 70,-- € mtl. für Pkw-Stellplätze (Garage und Außen)
- Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung, für einen weiteren ersten Eindruck.

VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Minden a helyszínról

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Nicht nur das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage verleihen Villingen-Schwenningen eine besondere Wohn- und Lebensqualität.

Die historische Altstadt Villingen bietet alles, was das Herz begehrt. Von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bis hin zum Kino sowie ein Theater zur Gestaltung Ihres Freizeitprogramms.

Den Stadtteil Schwenningen erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Pkw. Hier wird das umfangreiche Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeiteinrichtungen abgerundet.

Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 gelangen Sie zügig in die umgrenzenden Großstädte Stuttgart und Singen. Richtung Westen starten Sie in den mit über 3.940 km² größten Naturpark Deutschlands - der Südschwarzwald als Naherholungsgebiet.

Eine sehr gute Infrastruktur sowie die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.8.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 82.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24060001 - 78048 Villingen-Schwenningen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nadja Kiefer

Klosterring 12, 78050 Villingen-Schwenningen

Tel.: +49 7721 - 99 79 940

E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com