Korschenbroich

# Attraktives entwicklungsfähiges Grundstück in Topplage

***VP azonosító: 23047015***

www.von-poll.com

**VÉTELÁR: 1.190.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.180 m$^2$**

**VP azonosító: 23047015 - 41352 Korschenbroich**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 23047015 - 41352 Korschenbroich**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 23047015 |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | megállapodás szerint |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.190.000 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Hasznos terület | ca. 0 m² |

VP azonosító: 23047015 - 41352 Korschenbroich

# Áttekintés: Energia adatok

| Energiatanúsítvány | A rendelkezések szerint nem kötelez? |
| --- | --- |

**VP azonosító: 23047015 - 41352 Korschenbroich**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23047015 - 41352 Korschenbroich**

# Az els? benyomás

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Grundstück mit einer Fläche von ca.2.180 m2 zum Verkauf anzubieten. Das Grundstück befindet sich in einer begehrten Lage und ist gemäß städtebaulicher Leitidee des B-Plans Nr. 50/15.bebaubar. Die Größe des Grundstücks von ca. 2.180 m2 bietet ausreichend Platz für den Bau zweier Mehrfamilienhäuser. Nach Rücksprache mit der Baubehörde ist auch eine Bebauung mit Einfamilienhäusern oder Doppelhaushälften denkbar.

**VP azonosító: 23047015 - 41352 Korschenbroich**

# Minden a helyszínr?l

Das Grundstück liegt in Korschenbroich im Ortsteil Pesch. Die überwiegende Bebauung dieses Viertels besteht aus Mehrfamilienhäusern und individuellen Einfamilienhäusern. Korschenbroich verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit S-Bahnanschluss. Die Autobahnen 52, 57, 44 und 46 erreichen Sie in wenigen Minuten. Von Korschenbroich aus sind Sie in ca. 20 Minuten in Düsseldorf, Krefeld oder Mönchengladbach. Das Ortszentrum ist in wenigen Minuten zu erreichen. Hier finden Sie Ärzte, Geschäfte/Banken etc. und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Fußläufig erreichen Sie die nächste Bushaltestelle. Mehrere Kindergärten, ein Schul- und Sportzentrum, alle Schulformen von Grundschule bis Gymnasium sind vor Ort. Diverse Freizeitanlagen, Tennisplätze, Golfplätze und Reitställe laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Die umliegenden Felder laden Naturliebhaber sowie Sportbegeisterte zum Spazieren und Joggen ein.

**VP azonosító: 23047015 - 41352 Korschenbroich**

# További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 23047015 - 41352 Korschenbroich**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ilona Löbig & Frank Löbig

Grabenstraße 2a  Willich
E-Mail: willich@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com