

Münster / Hilstrup

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten in Münster - Hilstrup

VP azonosító: 26055040



VÉTELÁR: 815.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 650 m²

VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Áttekintés

VP azonosító	26055040
Hasznos lakótér	ca. 200 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1975
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	815.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	1990
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 70 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	30.07.2036
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	210.01 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1975

VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Az ingatlan



VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Az ingatlan



VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Az ingatlan



VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Az ingatlan



VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Az ingatlan



VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Az ingatlan



VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Az ingatlan



VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Az ingatlan



VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Az ingatlan



VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Az ingatlan



VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Az ingatlan



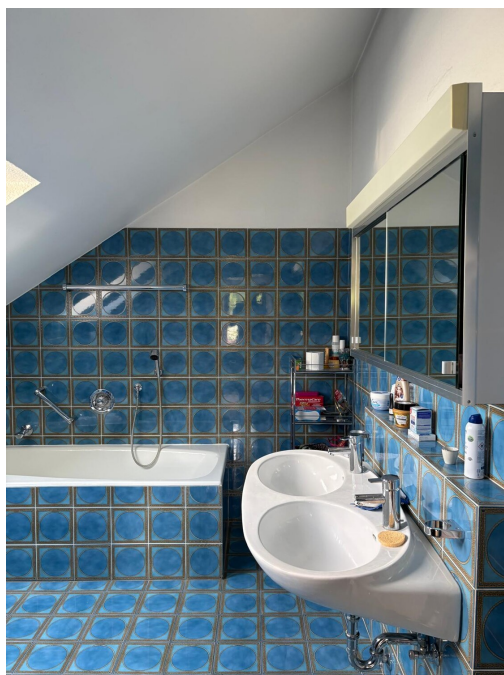
VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Az ingatlan



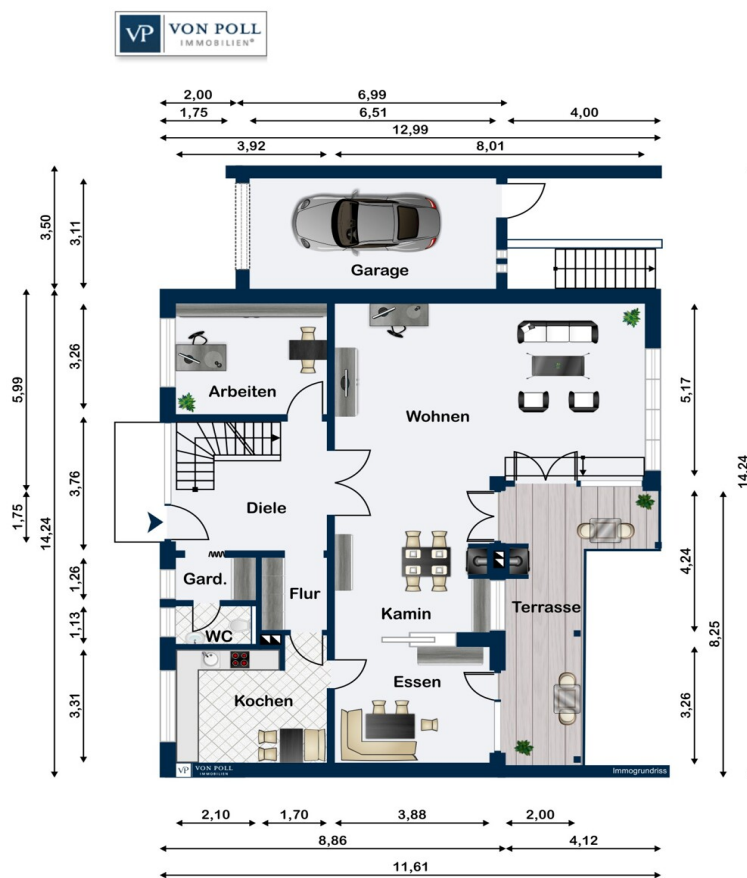
VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

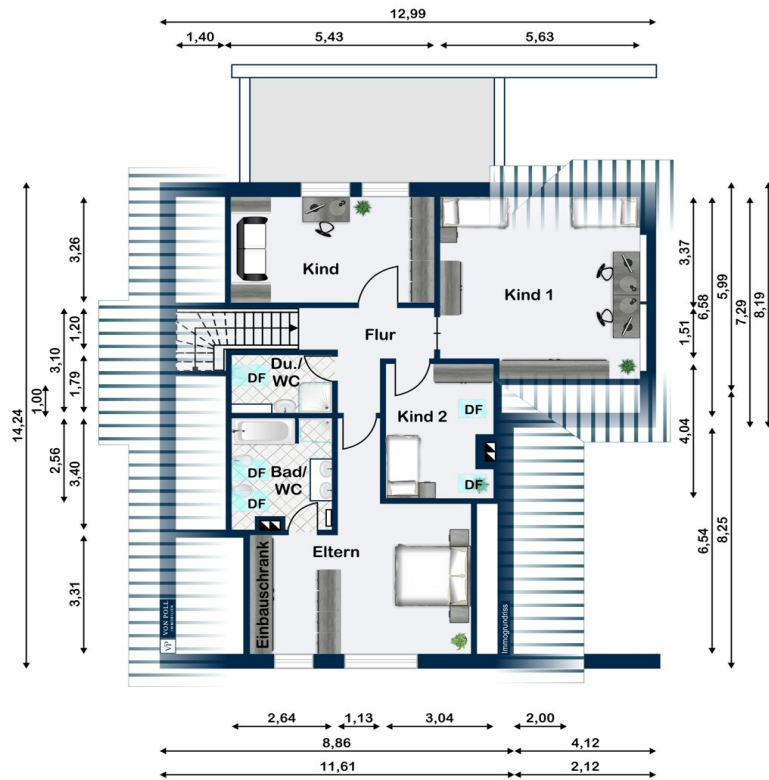
Az ingatlan

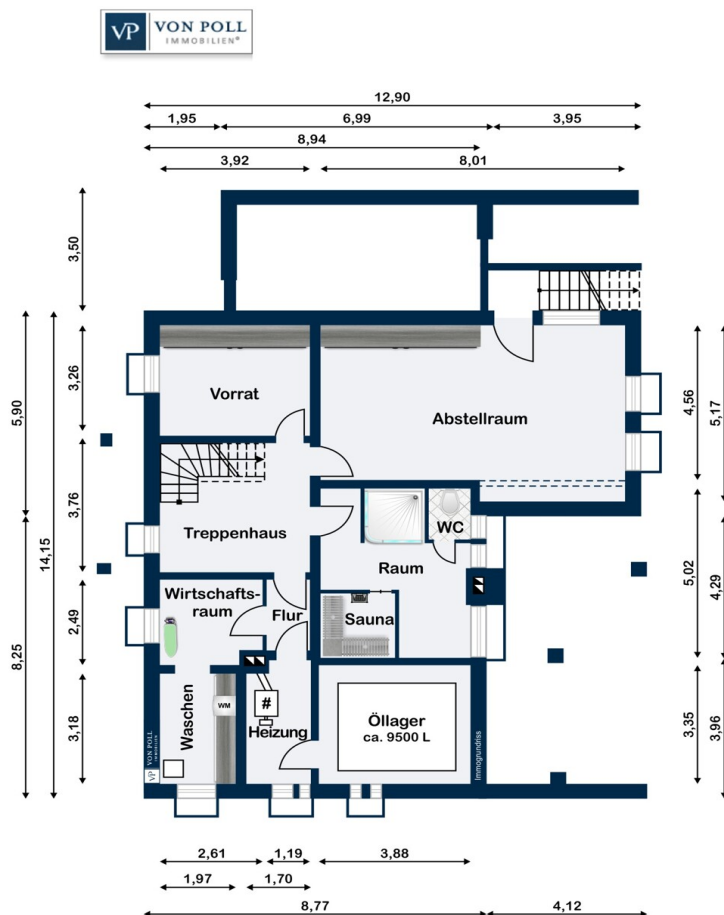


VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Az also benyomás

In ruhiger Lage von Münster-Hiltrup bietet dieses großzügige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1975 auf rund 200 m² Wohnfläche ideale Voraussetzungen für Familien mit erhöhtem Platzbedarf. Die Immobilie hat eine solide Bausubstanz und befindet sich in einem gut erhaltenen Zustand. Helle, vielseitig nutzbare Räume sowie eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohnbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und in den etwa 300 m² großen Garten. Ein Kamin im Haus sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Ergänzend steht im Außenbereich ein offener Außenkamin zur Verfügung. Der Garten bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen und für gemeinsame Stunden im Freien. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Ergänzt wird das Raumangebot durch rund 70 m² Nutzfläche im Keller. Neben zusätzlichen Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten befindet sich dort eine Sauna.

Aufgrund der Nähe zum Herz-Jesu-Krankenhaus Münster-Hiltrup ist die Immobilie auch für Ärztinnen und Ärzte sowie deren Familien besonders interessant. Die kurze Entfernung zum Arbeitsplatz lässt sich dabei gut mit einem großzügigen und familiengerechten Wohnumfeld verbinden.

Das etwa 650 m² große Grundstück, die großzügige Wohnfläche und der gepflegte Gesamtzustand machen diese Immobilie zu einem vielseitigen Zuhause mit viel Freiraum für individuelle Wohn- und Freizeitideen.

VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage von Münster-Hiltrup. Das gewachsene Wohnumfeld ist überwiegend von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt und bietet eine angenehme Verbindung aus stadtnaher Lage und hohem Erholungswert.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Hiltruper Ortszentrum beziehungsweise entlang der Marktallee gut erreichbar. Auch das Herz-Jesu-Krankenhaus Münster-Hiltrup und der Standort von BASF Coatings befinden sich in der näheren Umgebung. Dadurch ist die Lage insbesondere auch für Beschäftigte dieser Einrichtungen attraktiv.

Der Dortmund-Ems-Kanal und verschiedene Grünflächen bieten zudem vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren und weitere Freizeitaktivitäten.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Umgebung und ermöglicht eine gute Anbindung in Richtung Hiltrup, Amelsbüren und Münster. Darüber hinaus bietet der Bahnhof Münster-Hiltrup regelmäßige Zugverbindungen zum Münsteraner Hauptbahnhof; die reine Fahrzeit beträgt nur wenige Minuten. Über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen sind sowohl die Innenstadt als auch die Autobahnen A1 und A43 mit dem Auto gut erreichbar.

VP azonosító: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com