

Münster

Modernes Single-Apartment in repräsentativem Wohnensemble

VP azonosító: 26055025



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 171.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 36 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Áttekintés

VP azonosító	26055025	Vételár	171.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 36 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	1		
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1984	Modernizálás / felújítás	2020
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely	Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	26.06.2028	Végso energiafogyasztás	113.10 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2014

VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Schlafbereich mit Kochnische, ein gepflegtes Badezimmer sowie einen Balkon.

Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet. Das Dach wurde kürzlich saniert.

- Zur Wohnung gehören außerdem:

- ein Stellplatz**
- ein Kellerraum**
- ein gemeinschaftlicher Waschkeller**
- ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller**

Die Hausgemeinschaft ist ruhig und zusätzlich steht eine gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlage zur Verfügung.

Das Gebäude befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2026 freigestellt und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Das monatliche Hausgeld beläuft sich 272 € monatlich.

VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in Münster Nord, in einer für Studierende besonders gefragten Wohnlage. Die Nähe zur Universität Münster sowie zu weiteren Hochschul- und Forschungseinrichtungen macht den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.

Mehrere Uni-Standorte sind bequem mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Auch die Münsteraner Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut. Gleichzeitig bietet die Lage ein ruhiges Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft.

Durch die hohe Nachfrage nach studentischem Wohnraum stellt die Wohnung insbesondere für Studierende, Pendler oder Kapitalanleger eine interessante Immobilie dar.

VP azonosító: 26055025 - 48159 Münster

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com