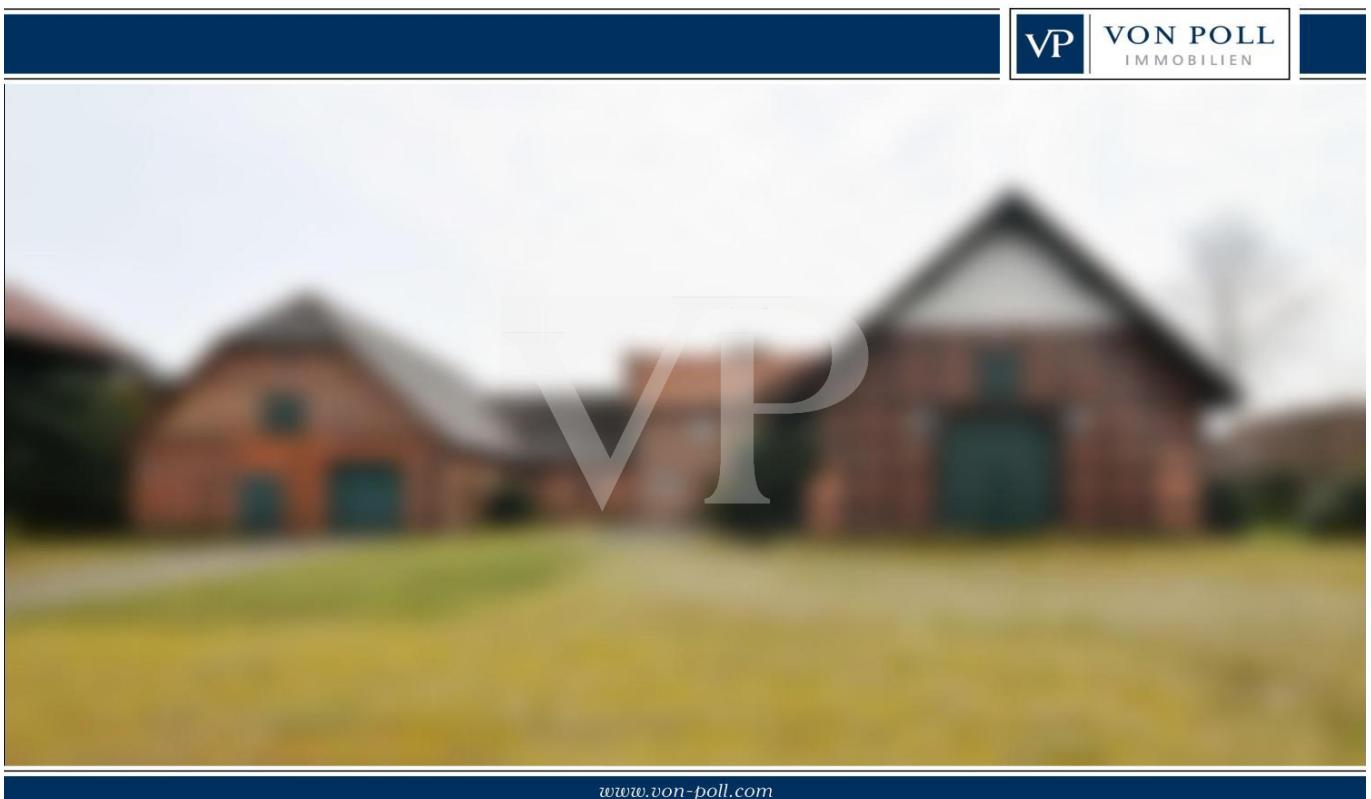


Borken

Saniertes Reschhof im Herzen der Natur

VP azonosító: 26055003



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 298 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 2.568 m²

VP azonosító: 26055003 - 46325 Borken

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26055003 - 46325 Borken

Áttekintés

VP azonosító	26055003	Vételár	1.900.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 298 m ²	Jatalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	6	Modernizálás / felújítás	2012
Hálószobák	5	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Fürdoszobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	1911	Hasznos terület	ca. 100 m ²
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

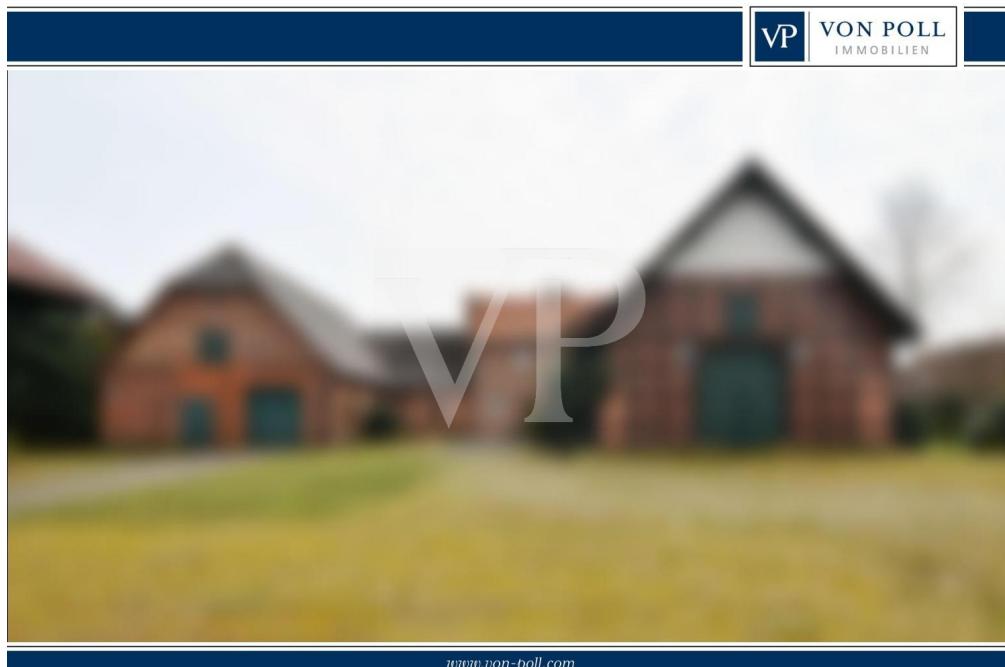
VP azonosító: 26055003 - 46325 Borken

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	36.40 kWh/m ² a
Energia tanusítvány érvényességének lejáratra	18.03.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: 26055003 - 46325 Borken

Az ingatlan



VP azonosító: 26055003 - 46325 Borken

Az elso benyomás

Dieses großzügige Resthof-Anwesen aus dem Jahr 1911 bietet eine attraktive Möglichkeit, modernes Wohnen mit dem unverwechselbaren Charme eines historischen Landhauses zu verbinden. Die sanierte Immobilie befindet sich auf einem ca. 2.568 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 298 m², die sich auf insgesamt sechs Räume verteilt. Die umfangreiche Modernisierung im Jahr 2012 vereint klassische Elemente mit zeitgemäßem Komfort und schafft ein repräsentatives Zuhause für anspruchsvolle Wohnwünsche.

Das Haus besticht durch eine klare Raumaufteilung mit fünf Schlafzimmern und drei hochwertig ausgestatteten Bädern. Großzügigkeit und Helligkeit prägen das gesamte Raumkonzept, unterstützt durch große Fensterflächen, die ein angenehmes Tageslicht in die Innenräume lassen. Der Wohnbereich überzeugt durch seine Geräumigkeit und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen, sei es für einen gemütlichen Rückzugsort oder das Zusammensein in größerer Runde.

VP azonosító: 26055003 - 46325 Borken

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 36.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 26055003 - 46325 Borken

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

www.von-poll.com