

Münster

Teljesen felújított KfW 55 lakás a 2. emeleten!

VP azonosító: 25055076



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 645.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25055076 - 48143 Münster

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25055076 - 48143 Münster

Áttekintés

VP azonosító	25055076
Hasznos lakótér	ca. 79 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1955

Vételár	645.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2025
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25055076 - 48143 Münster

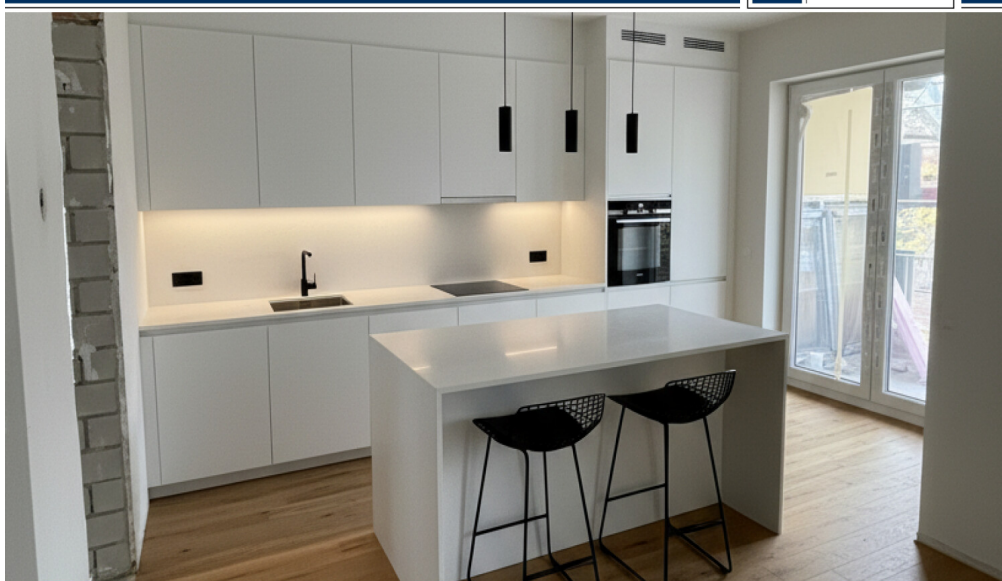
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.03.2035
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	55.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: 25055076 - 48143 Münster

Az ingatlan



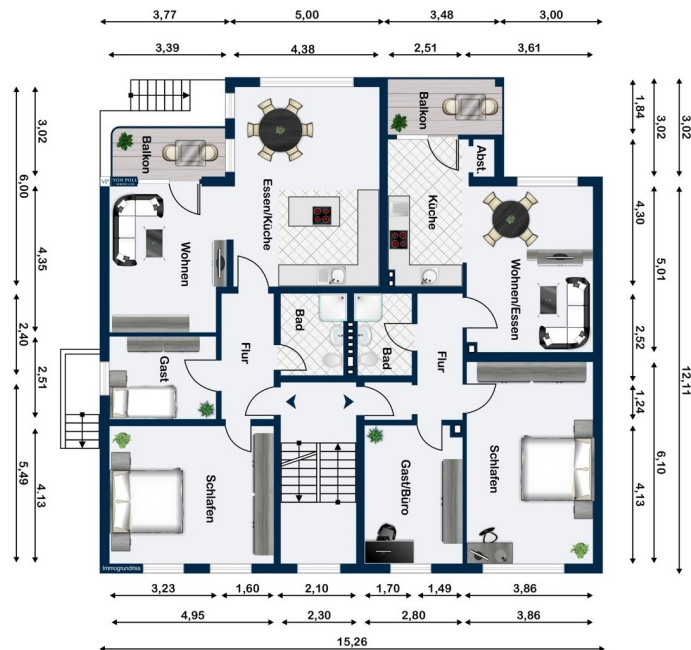
www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: 25055076 - 48143 Münster

Az ingatlan



VP azonosító: 25055076 - 48143 Münster

Az első benyomás

Városi lakás kilátással a sétányra! Ez az egyedülálló, 3 szobás lakás Münster szívében eladó. A lakás egy 7 lakásos épület 2. emeletén található, a Buddenturm torony közvetlen közelében. Az épület jelenleg teljes felújításon esik át, de hamarosan elkészül az új otthona. Az épületet a legújabb szabványok szerint újítják fel, beleértve a tripla üvegezésű ablakokat, új elektromos vezetékeket, padlófűtést, új ajtókat és kereteket, és sok minden mást. A régi fűtési rendszert levegő-víz szivattyúra cserélik, és a folyosót és a csengővel ellátott bejárati ajtót is teljesen felújítják. Az itt kínált lakás egy nyitott terüppalival és étkezővel rendelkezik, ahonnan az erkélyre lehet kijutni, két további szobával, egy korszerű fürdőszobával és egy pincetárolóval. A méretezett alaprajzot a broúra alján találja. (Jobb oldali lakás) Akár befektetésként, akár személyes használatra, itt bármi lehetséges. Tervezett befejezés: 2026 január. Érdekl? Akkor egyeztessen időpontot a megtekintésre még ma!

VP azonosító: 25055076 - 48143 Münster

Minden a helyszínról

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Münsters, direkt in der historischen Altstadt und an der malerischen Promenade. Diese zentrale Lage bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Boutiquen, Cafés und Restaurants, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die charmanten Gassen der Altstadt sind ideal für entspannte Spaziergänge und bieten ein einzigartiges Flair, das Münster zu einem beliebten Wohnort macht.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls fußläufig erreichbar, sodass Sie schnell und bequem zu anderen Stadtteilen oder dem Umland gelangen. Die Promenade, die sich direkt vor Ihrer Haustür erstreckt, lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Joggingrunden oder Fahrradtouren ein und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Sie hier in einer der besten Lagen Münsters wohnen, wo alles Notwendige fußläufig erreichbar ist und Sie die Vorzüge der Altstadt in vollen Zügen genießen können.

VP azonosító: 25055076 - 48143 Münster

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.3.2035.

Endenergiebedarf beträgt 55.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 25055076 - 48143 Münster

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com