

Münster

Einmalige Chance - Modernes und saniertes Einfamilienhaus in Münster-Mitte

VP azonosító: 25055077



VÉTELÁR: 999.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 440 m²

VP azonosító: 25055077 - 48147 Münster

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25055077 - 48147 Münster

Áttekintés

VP azonosító	25055077
Hasznos lakótér	ca. 180 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1959
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	999.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2025
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Hasznos terület	ca. 300 m²
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: 25055077 - 48147 Münster

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.08.2035	Teljes energiaigény	161.60 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 25055077 - 48147 Münster

Az első benyomás

Achtung- Absolute Seltenheit: Sie suchen ein modernes, helles und saniertes Stadthaus - in welches Sie einfach einziehen können? Dann schreiben Sie uns an.

VP azonosító: 25055077 - 48147 Münster

Részletes felszereltség

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert, saniert und erweitert.

VP azonosító: 25055077 - 48147 Münster

Minden a helyszínről

Dieses tolle Objekt liegt im Stadtbezirk Mitte.

Das Haus ist ruhig gelegen, dennoch sind Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß in der Stadt.

VP azonosító: 25055077 - 48147 Münster

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25055077 - 48147 Münster

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com