

Greven

Gimbtében nagy potenciállal rendelkező családi ház eladó!

VP azonosító: 25055069

RESERVIERT

www.von-poll.comVÉTELÁR: 445.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 166 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 670 m²

VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Áttekintés

VP azonosító	25055069
Hasznos lakótér	ca. 166 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	6
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1976
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	445.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2020
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 15 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.11.2035
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	210.01 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1976

VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



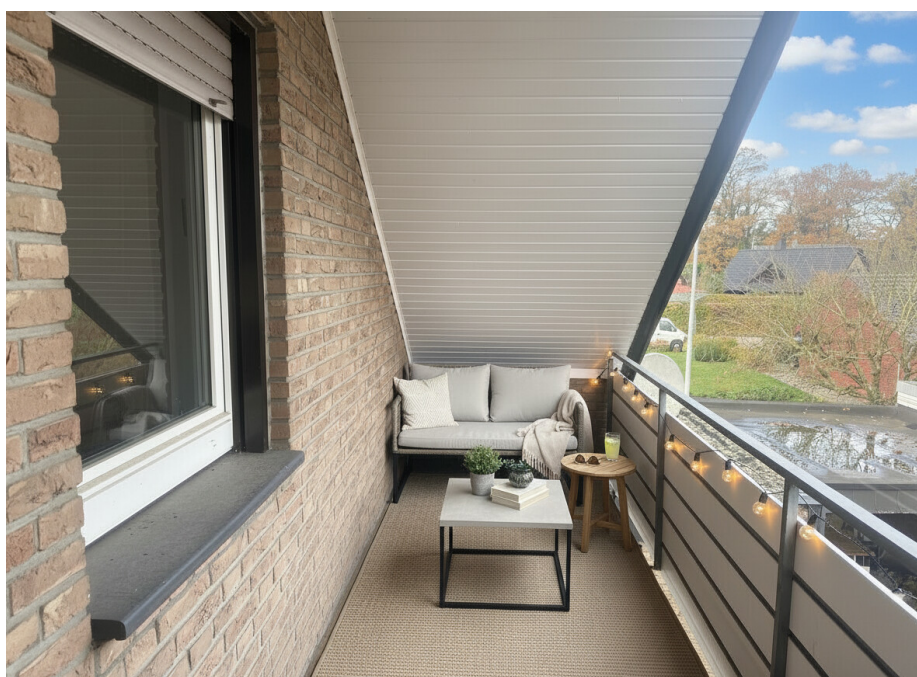
VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az ingatlan



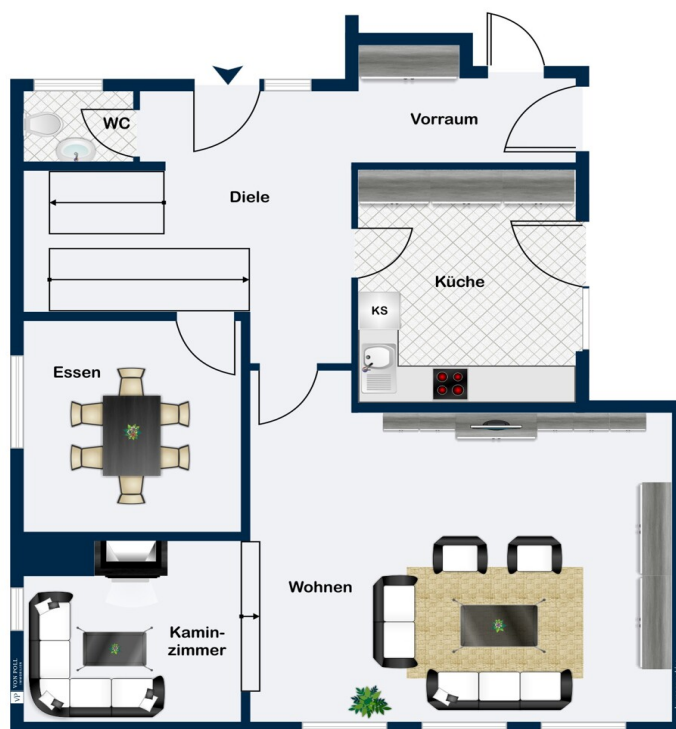
VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

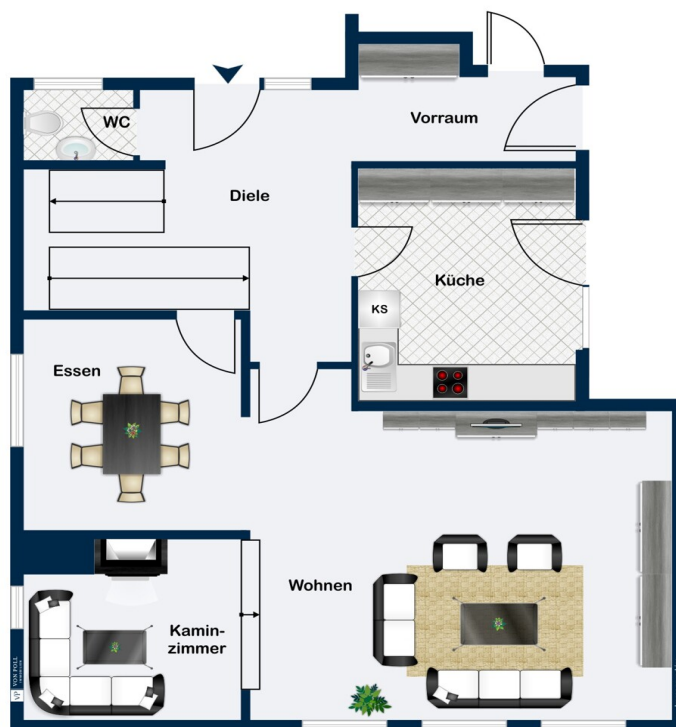
Az ingatlan



VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Az első benyomás

Ez a bájos családi ház Gimble külvárosában, egy csendes, családbarát lakóövezetben található. A tágas földszinten 2,5 szoba található, köztük egy konyha, vendég WC, egy tágas nappali, egy étkező és egy kandallóval ellátott nappali. A nagy ablakok lenyugózó kilátást nyújtanak a kertre, és természetes fénnel árasztják el a szobákat. A nappaliból ki lehet jutni a szomszédos déli fekvésű teraszra és kertbe. Egy további terasz található a konyha mellett. Az emeleten három hálószoba, egy tágas elosztó és egy világos fürdőszoba található zuhanyzóval és káddal. A házban található egy háztartási helyiség és egy garázs is, amely a főépületből közelíthető meg. Az 1976-ban épült ingatlan az elmúlt években kevés modernizáción esett át. Ennek ellenére nagy lehetőségeket kínál, és tökéletesen alkalmas fiatal családok számára. Fedezze fel ennek az egyedülálló ingatlannak a lehetőségeit, és kérjen időpontot a megtekintésre még ma!

VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Minden a helyszínról

Greven besticht als lebenswerte Stadt mit rund 37.000 Einwohnern durch ihre harmonische Verbindung von urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Die Stadt überzeugt mit einer sicheren und familienfreundlichen Atmosphäre, einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur sowie vielfältigen Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten. Dank der Nähe zu Münster und dem Flughafen Münster/Osnabrück profitieren Bewohner von optimalen Verkehrsanbindungen, die Pendeln und Reisen unkompliziert gestalten. Die stabile wirtschaftliche Lage und das moderate Preisniveau machen Greven zu einem attraktiven Standort für Familien, die Wert auf eine nachhaltige Lebensqualität legen.

Die familienfreundliche Umgebung wird durch zahlreiche gut erreichbare Einrichtungen bereichert: In nur vier Minuten zu Fuß erreichen Sie den Kindergarten St. Marien, und weiterführende Schulen liegen in wenigen Kilometern Entfernung. Die nahe Bushaltestelle „Averkamp“ ermöglicht eine bequeme Mobilität. Für Gesundheitsversorgung sind Ärzte, Apotheken und das Maria-Josef-Hospital in einem Umkreis von drei bis vier Kilometern erreichbar. Freizeitangebote wie Parks, Spielplätze und der Kunststall laden zu aktiver Gestaltung ein, während Einkaufsmöglichkeiten wie der Dorfladen Gimble den täglichen Bedarf abdecken.

Diese Kombination aus Sicherheit, Bildung, Gesundheit und Freizeit macht Greven - Gimble zum idealen Wohnort für Familien, die eine geborgene und lebendige Umgebung suchen. Hier erleben Kinder und Eltern eine starke Gemeinschaft und eine zukunftsichere Nachbarschaft.

VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 210.01 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 25055069 - 48268 Greven

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com