

Münster / Ost

Mauritz-Ostban különálló bungaló eladó!

VP azonosító: 25055072



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 795.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 567 m²

VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Áttekintés

VP azonosító	25055072
Hasznos lakótér	ca. 138 m²
Szobák	6
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1966
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	795.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2014
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 40 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.05.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	257.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2004

VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Az ingatlan



VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Az ingatlan



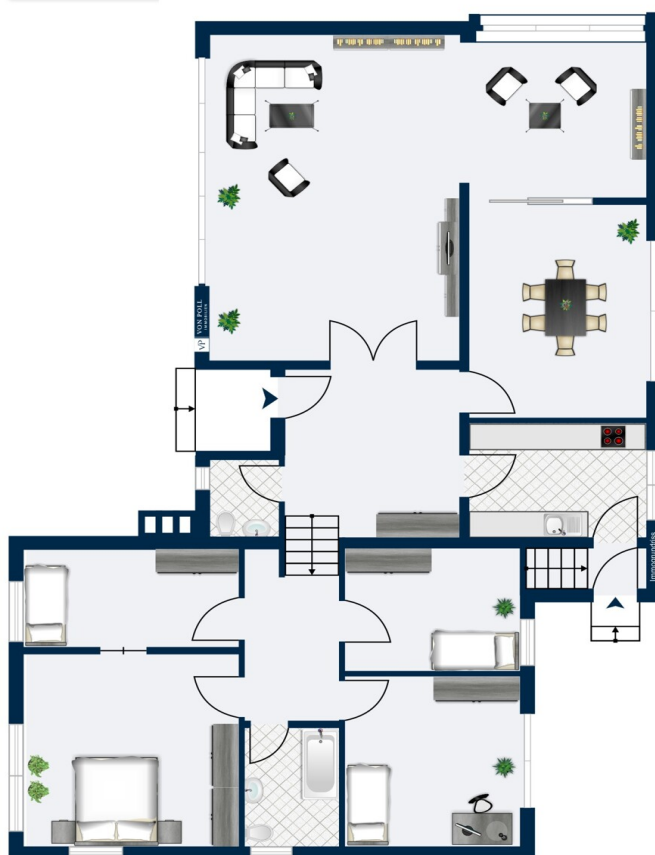
VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

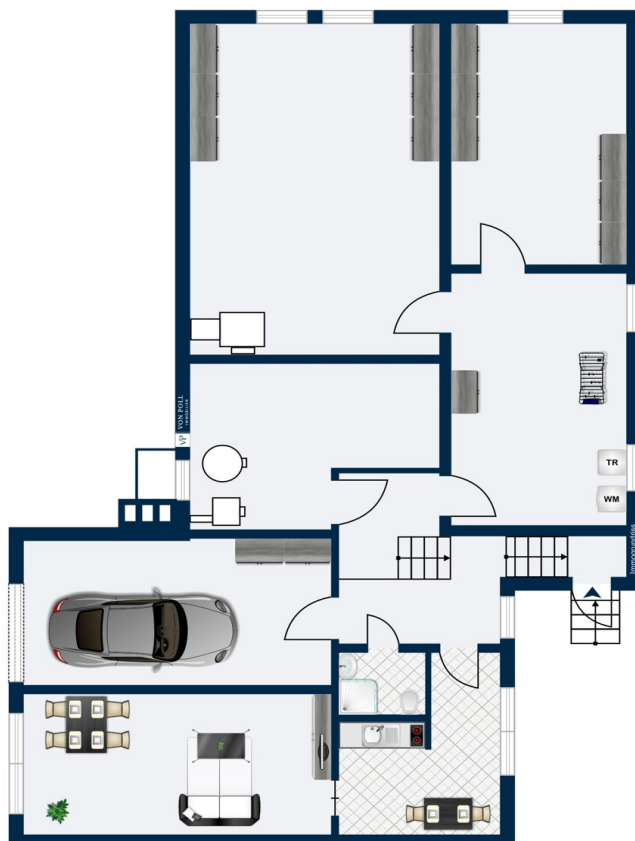
Az ingatlan



VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Az első benyomás

Ez az építészeti modern, bungaló stílusú családi ház letisztult vonalaival és nagyvonalú elrendezésével lenyűgöző egy csendes, rendezett lakóövezetben. A földszinten egy nyitott területe nappali, dolgozószoba és étkező található, nagyfokú tervezési rugalmassággal. A nagy ablakok szinte folyamatos, világos szobákat és barátságos légkört biztosítanak egész nap. A konyha egy fal eltávolításával kombinálható a szomszédos étkezéssel, így kibővített főző- és étkezőterület jön létre. A kényelmes vendég-WC az előszobában található. Néhány lépcső vezet a négy hálószobához és egy természetes fényrel (zuhanyzó és ablak) megvilágított fürdőszobával rendelkező privát hálórészbe. Különlegesség az alagsorban található, önálló bejárattal rendelkező lakás – ideális vendégek, tinédzserek számára, vagy rugalmas munka-/lakásmegoldásként. Megjegyzés: A lakás nem jogilag engedélyezett, önálló lakóegység. Tágas pince és garázs is tartozik hozzá. A teljesen bekerített kert teszi teljessé az ingatlant, zöldterületeket és szabadterei kikapcsolódási lehetőségeket kínálva. Egy otthon, amely egyszerű jólétet biztosít – ideális a természet szerelmeseinek, akik értékelik a tágas életteret. A ház fűtésrendszerét 2004-ben felújították, 2011-ben pedig hőszigetelő kompozit rendszert szereltek be.

VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Minden a helyszínról

Das zum Verkauf stehende Haus befindet sich im ruhigen Stadtteil Mauritz-Ost in Münster. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine attraktive Mischung aus grünen, familienfreundlichen Straßen und einer guten infrastrukturellen Anbindung aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der nahen Umgebung vorhanden und gut erreichbar.

Nebenzentren und Verkehrsanbindung:

Öffentliche Verkehrsmittel: Mehrere Buslinien halten in fußläufiger Entfernung; der Hauptbahnhof Münster ist mit dem Bus oder Auto zügig erreichbar.

Auto: Gute Anbindung an die Innenstadt sowie an die Autobahnen A1 und A43; kurze Wege zu großen Einkaufszentren und Freizeitangeboten.

Radwege: Gut ausgebautes Netz, das eine fahrradfreundliche Innenstadt- und Campusnähe ermöglicht.

Umfeld und Lebensqualität:

Grünflächen: Nahe gelegene Parks und Grünanlagen laden zum Spazieren und Entspannen ein.

Freizeit und Kultur: Diverse Vereine, Sportmöglichkeiten und kulturelle Angebote in der Nähe.

Sicherheit: Ruhiges Wohngebiet mit etablierten Nachbarschaften.

Objektzustand und Perspektive:

Das Haus bietet eine attraktive Lage für Familien oder Anleger, mit Potenzial durch gute Anbindung und langfristige Wertstabilität in Münster.

VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.5.2033.

Endenergiebedarf beträgt 257.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 25055072 - 48155 Münster / Ost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com