

Lübeck - Travemünde

# Stilvolle Ostsee-Wohnung in ruhiger Küstenlage

VP azonosító: 26091001



KI-basiertes Bild

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 359.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51,44 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Áttekintés

VP azonosító	26091001	Vételár	359.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 51,44 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	2	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hálósobák	1		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1984		
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs	Modernizálás / felújítás	2025
		Az ingatlan állapota	Korszerűsített
		Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	132.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.10.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Az ingatlan



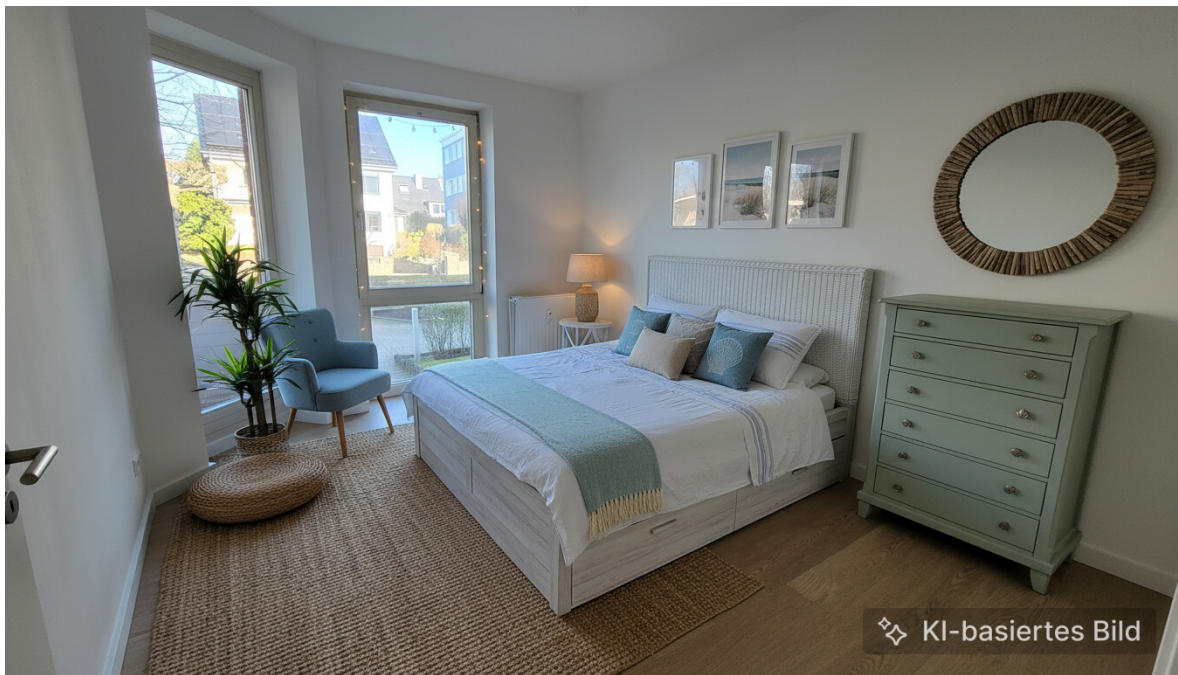
**VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde**

## Az ingatlan



VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Az ingatlan



VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Az ingatlan



VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Az ingatlan



VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Az ingatlan



VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde**

## Az ingatlan



VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde**

## Az elso benyomás

Diese renovierte Wohnung aus dem Jahr 1984 präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit Funktionalität. Mit einer Wohnfläche von ca. 51 m<sup>2</sup> und insgesamt zwei Zimmern eignet sich die Immobilie ideal als Ferienwohnung oder für Paare, Singles sowie für alle, die einen Rückzugsort in einem gepflegten Umfeld suchen.

Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2025 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Modernisierung wurde insbesondere das Badezimmer erneuert. Zusätzlich zum Badezimmer steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Raumaufteilung umfasst zwei Zimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und genügend Platz für einen Wohn- und Essbereich und ein Schlafzimmer, welches ebenfalls sehr hell ist und wie die anderen Räume über einen neuen Vinylboden in Holzoptik verfügt. Eine separate Küche finden Sie ebenfalls abgehend vom Flur. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, kann also nach Belieben eingebaut werden.

Besonders hervorzuheben ist der zugehörige Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände, Freizeit- und Hobbyausrüstung oder saisonale Dinge bereithält. Ein Tiefgaragenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und bietet Komfort sowie Sicherheit – ein wertvoller Vorteil insbesondere in dieser nachgefragten Lage.

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieser renovierten Immobilie und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst einen Eindruck vor Ort zu verschaffen.

**VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde**

## Minden a helyszínrol

Das belebte Travemünde mit seinem breiten, weißen Sandstrand und einer über 200-jährigen Geschichte als Seebad prägen das maritime Bild des Ortes an der Mündung der Trave.

Mit Ihren Altstadtgassen und der historischen Fassadenfront hat Travemünde in den vergangenen Jahren eine dynamische Entwicklung erlebt und sich nicht nur als beliebter Urlaubsort, sondern auch zu einem beliebten Wohnort entwickelt.

Hervorzuheben ist des Weiteren der hohe Freizeitwert. Egal ob Wassersport, Golf spielen, Reiten, Sonnenbaden am Strand oder das Flanieren am Hafen und Shopping in der Vorderreihe mit anschließendem Besuch in einem der zahlreichen Cafés und Restaurants machen dieses Städtchen zu etwas ganz Besonderem.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und alle ärztlichen und sozialen Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Lübeck und Hamburg sind sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn problemlos erreichbar: Lübeck erreichen Sie in ca. 20 Autominuten, Hamburg in ca. 60 Autominuten.

**VP azonosító: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Claus

---

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

**Tel.:** +49 451 - 88 18 322 0

**E-Mail:** bad.schwartau@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)