

Lübeck / Travemünde

Kiváló Balti-tengeri elhelyezkedés! Vadonatúj apartman nagy erkéllyel, mélygarázzsal és lifttel

VP azonosító: 25169016_1



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.025.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Áttekintés

VP azonosító	25169016_1
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Emelet	2
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	2020

Vételár	1.025.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Fosszilis KHK	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.10.2030	Teljes energiaigény	57.80 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Az első benyomás

Ez a vonzó luxuslakás egy 2020-ban épült társasház második emeletén modern és kényelmes életteret kínál, körülbelül 110 m² lakótérrel. Az ingatlan egy két, egyenként tizenkét apartmannal rendelkező társasházból álló komplexumban található, és lenyűgöző elrendezésével és kiváló minőségű kivitelezésével. A lakásba belépve a folyosóra jutunk, ahonnan minden helyiség megközelíthető. Jobbra található a két hálószoba, egy tárolóhelyiség és egy iroda vagy gyerekszoba. Balra található a két zuhanyzós fürdőszoba. A folyosó végén a tágas konyha, étkező és nappali nyílik. A konyhasarok balra található, míg a jobb oldalon könnyen elérnek a nappali bútorok. Innen juthatunk ki az erkélyre, amely télen részleges kilátást nyújt a tengerre. A nyitott terü nappali beépített konyhával a lakás szíve. A konyha egy kiváló minőségű Bora fozolappal van felszerelve, amely mind az igényes háziasszonyok, mind az ínyencek számára örömet okoz. A szomszédos erkélyről élvezheti a szezonális tengerre néző kilátást, ami kellemes kiterjesztést biztosít a kültéri életterre. A lakáshoz tartozik egy parkolóhely a mélygarázsban, amely fali dokkolóegységgel felszerelt (ami egyedülálló tulajdonság ebben a komplexumban). Saját tárolóhelyiség és egy közös kerékpártároló teszi teljessé az ajánlatot. Az épületben lift található. Ez a lakóingatlan nemcsak modern építészetével és magas színvonalú tulajdonságaival nyugodt le, hanem jól megtervezett alaprajzával is, amely rugalmas és kényelmes életet tesz lehetővé. Ebben a jól karbantartott komplexumban kellemes környezetet és barátságos közösséget is élvezhet. Szeretettel meghívjuk Önt egy megtekintésre, hogy első kézből tapasztalja meg a lakás minőségét és előnyeit. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy időpontfoglalásért.

VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Részletes felszereltség

- * 4 Zimmer
- * ca. 110 m² Wohnfläche
- * 2. Obergeschoss
- * Baujahr 2020
- * zwei Mehrfamilienhäuser mit je 12 Wohnungen
- * ein Schlafzimmer mit französischem Balkon
- * zweites Schlafzimmer
- * weiteres Büro oder Kinderzimmer
- * ein Herrenbad
- * ein Damenbad (mit Waschmaschinenanschluss)
- * beide Bäder innenliegend mit Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper & Grohe Armaturen
- * offene Küche mit Bora Kochfeld
- * elektrische Außenrollläden
- * Parkettfußboden in den Wohn- und Schlafbereichen
- * Balkon mit saisonalem Meerblick
- * Aufzug
- * ein Stellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox
- * separater Fahrradkeller
- * Glasfaseranschluss vorhanden

VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Minden a helyszínról

Travemünde ist ein malerischer Stadtteil von Lübeck, der an der Ostseeküste liegt und für seine maritime Atmosphäre bekannt ist. Die Lage direkt am Wasser macht Travemünde zu einem beliebten Ziel für Touristen und Einheimische gleichermaßen. Der feine Sandstrand erstreckt sich entlang der Küste und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport, Sonnenbaden und entspannte Spaziergänge entlang der Promenade.

Die Umgebung ist geprägt von einer charmanten Mischung aus historischen Gebäuden, modernen Ferienanlagen und einer lebhaften Hafenatmosphäre. Der Hafen von Travemünde ist ein wichtiger Fährhafen, der Verbindungen nach Skandinavien und ins Baltikum bietet, was die Region zu einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt macht.

In Travemünde finden Besucher eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Restaurants, Cafés und Geschäfte, die zum Bummeln einladen. Die Nähe zur Lübecker Altstadt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, ermöglicht es, kulturelle Highlights und historische Sehenswürdigkeiten bequem zu erkunden.

Der Helldahl in Travemünde liegt in einer malerischen Umgebung, die von der Nähe zur Ostsee geprägt ist. Diese ruhige Wohngegend ist ideal für Naturliebhaber und bietet eine entspannte Atmosphäre. Der Helldahl ist von grünen Flächen und Wäldern umgeben, die zu Spaziergängen und Erkundungstouren einladen. Das Brodtener Steilufer ist eines davon und direkter Nähe erreichbar.

VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.10.2030.

Endenergiebedarf beträgt 57.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com