

Lübeck / Travemünde - Travemünde

# **\*\*Titkos Vásár\*\*** Többszörös díjnyertes és népszerű a törzsvendégek körében - magas hozamú butikhotel a Balti-tenger közelében

VP azonosító: 25091012\_secret

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Secret Sale*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 1.190.000 EUR • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 313 m<sup>2</sup>**

VP azonosító: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Áttekintés

VP azonosító	25091012_secret	Vételár	1.190.000 EUR
Szobák	10	Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Építés éve	1820	Teljes terület	ca. 266 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Bérelhető terület	ca. 153 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.09.2033	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1820

VP azonosító: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Az ingatlan



**Wir vermitteln Ihre Immobilie ganz diskret!**

Auf Ihren Wunsch wird diese nur einem ausgewählten Interessentenkreis präsentiert.



VP azonosító: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Az ingatlan



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0451 - 70 98 835 0**

Partner-Shop Lübeck | Kronsfordter Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck  
luebeck@von-poll.com | [www.von-poll.com/luebeck](http://www.von-poll.com/luebeck)

**VP azonosító: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Az első benyomás

Eladó egy jól karbantartott és szeretettel üzemeltetett hagyományos szálloda kiváló központi helyen, nem messze a Balti-tengertől és Lübeck hanzavárosától. Ez a butikhotel évek óta népszerű, számos törzsvendéggel, számos díjjal és erős visszatéréssel büszkélkedhet. És most Önre vár! Szobabérlés, egy kicsi, de elegáns rendezvényhelyszín mérföldkőnek számító születésnapokhoz vagy meghitt esküvo partikhoz, vagy egy éttermi tér kialakítása egy szenvedélyes show-szakács számára – számos lehetőség rejlik itt! Várjuk érdeklődését, és örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk személyes megtekintést.

**VP azonosító: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Minden a helyszínrol

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

**VP azonosító: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**VP azonosító: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Claus

---

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: [bad.schwartau@von-poll.com](mailto:bad.schwartau@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)