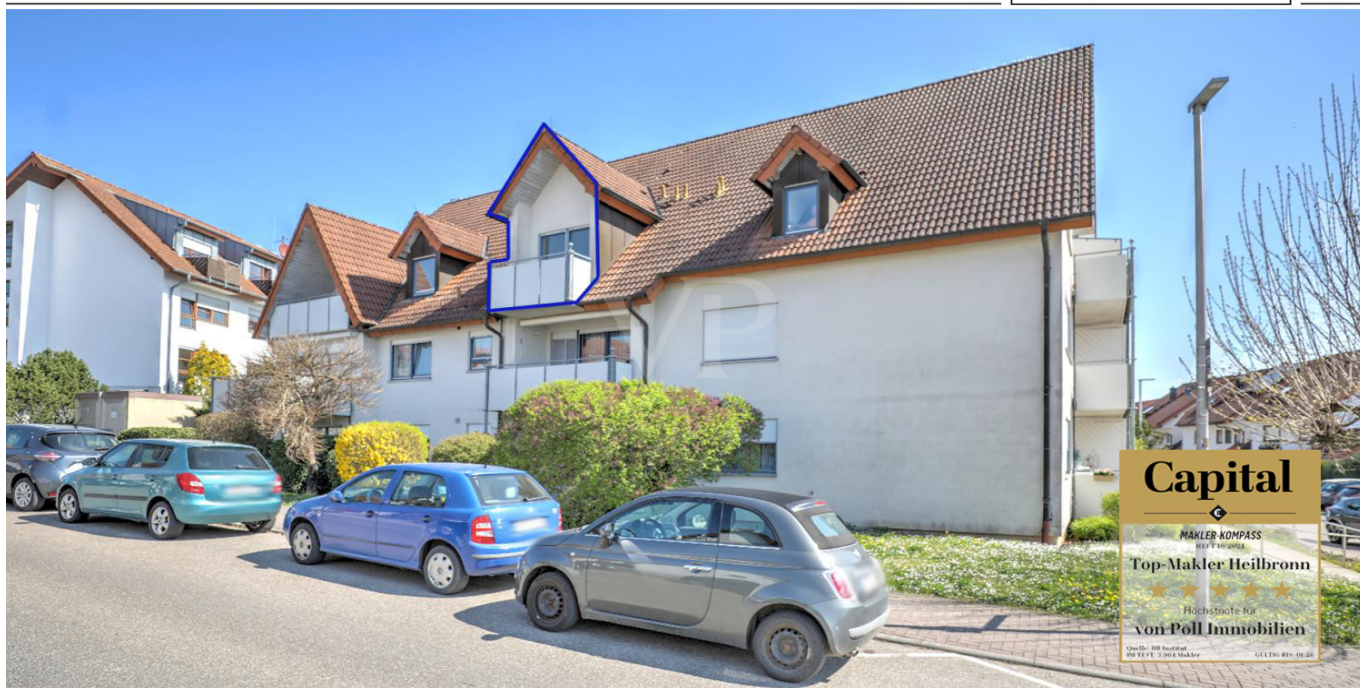


Bad Wimpfen

Bájos nyugdíjas apartman lifttel és loggiával, jó helyen

VP azonosító: 25188035



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 110.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 27,78 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Áttekintés

VP azonosító	25188035
Hasznos lakótér	ca. 27,78 m ²
Szobák	1
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1994

Vételár	110.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.09.2029	Végso energiafogyasztás	133.00 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Az ingatlan



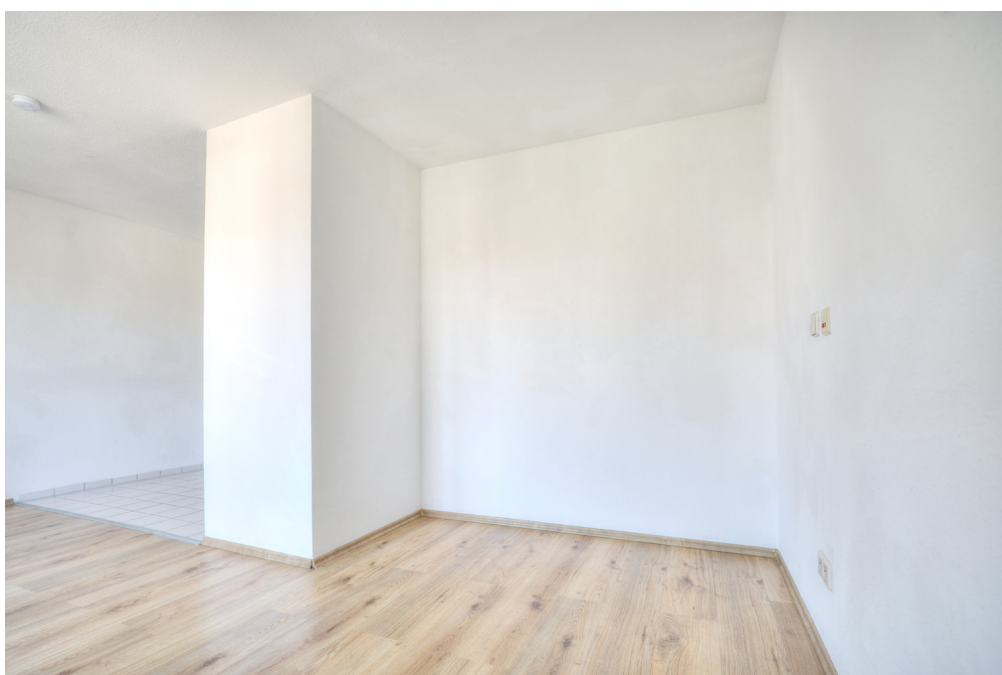
VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Az ingatlan



VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Az ingatlan



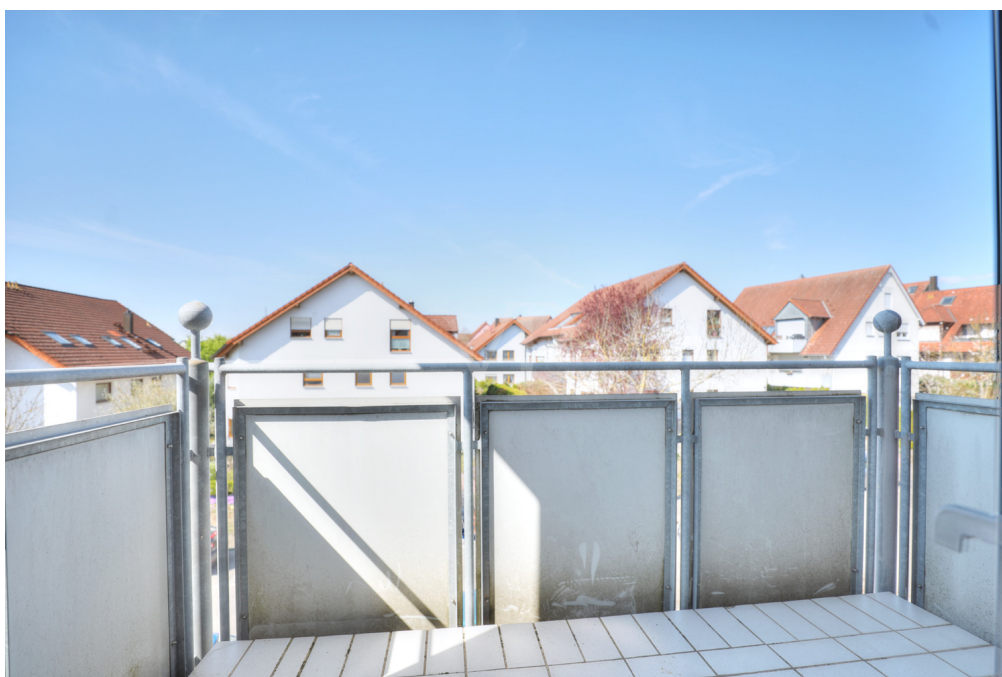
VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Az ingatlan



VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Az ingatlan



VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Az ingatlan

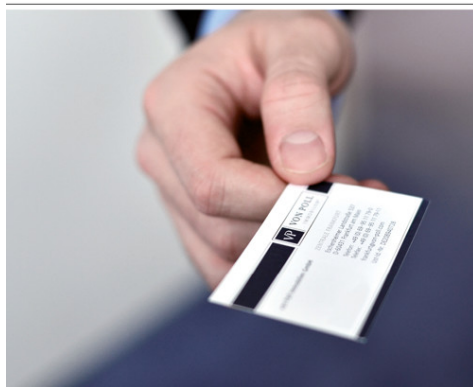


VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Az ingatlan



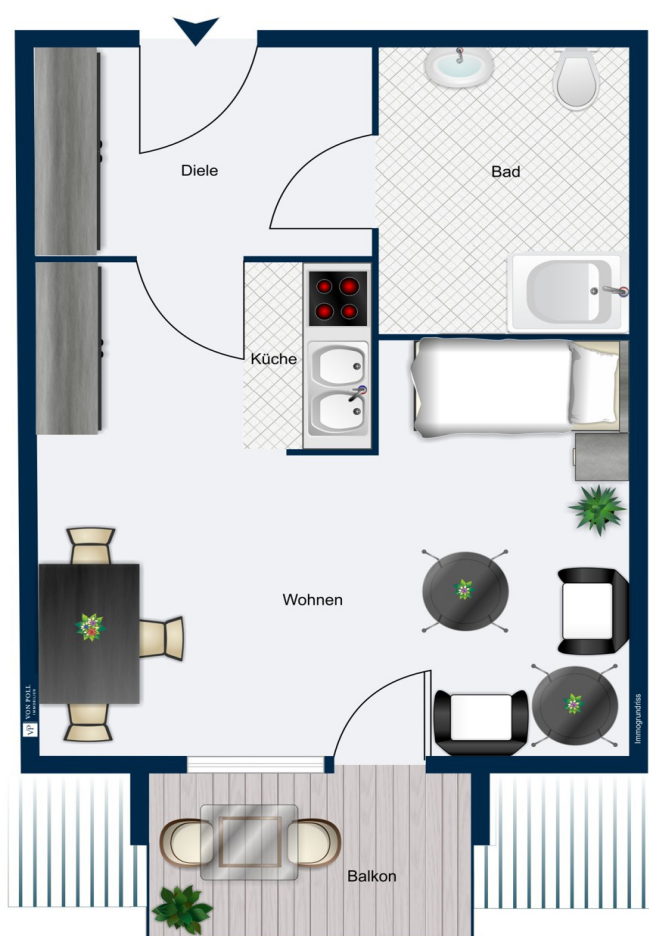
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Partner-Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn
heilbronn@von-poll.com | www.von-poll.com/heilbronn

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Az első benyomás

Bájos penthouse lakás lifttel és loggiával, jó helyen. Ez a jól karbantartott lakás egy 1994-ben épült lakóház legfelső emeletén található. A körülbelül 27,78 m²-es lakóterülettel az ingatlan kompakt és funkcionális elrendezést kínál, tökéletes egyedülállók számára. A lift akadálymentes hozzáférést biztosít a lakáshoz, valamint a pincéhez és a mosókonyhához. A lakás tágas szobája okosan nappaliként és hálósobaként is használható, így bőséges teret biztosít az Ön személyes lakhatási koncepciójának megvalósításához. Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően a szoba egyedileg és rugalmasan alakítható az Ön igényeinek és életstílusának megfelelően. Egy hangulatos erkély/loggia egészíti ki a nappalit, és rengeteg fényt biztosít a nappaliban és az étkezőben. A különálló konyha, bár kicsi, mindent tartalmaz, ami a hatékony használathoz és a kényelmes mindennapi élethez szükséges. Itt elkészítheti napi étkezéseit, és igény szerint egy kis étkezőt is kialakíthat. A zuhanyzós fürdőszoba teszi teljessé a lakás felszereltségét. A szaniterek jól karbantartottak. A kompakt fürdőszoba kialakítás optimálisan kihasználja a rendelkezésre álló teret, így nem érezdik szűkösnek. A lakás egy tizenkét lakásos, összességében nagyon jól karbantartott épületben található. A rendszeres karbantartásnak köszönhetően az egész ingatlan kiváló állapotban van, ami pozitívan hozzájárul az általános életélményhez. Az ingatlan kényelmes helyen található, jó tömegközlekedési kapcsolatokkal (egy külön buszjárat közvetlenül az épület előtt áll meg). Különböző üzletek és szolgáltatások találhatók a közelben. A tulajdonosok beköltözhetnek, ha nyugdíjas korúak vagy mozgásukban korlátozottak. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot, ha érdeklődik!

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Részletes felszereltség

- Barrierefrei und altersgerecht
- Aufzug im Haus
- Direkte Buslinie + Pflegedienst vor dem Haus
- Balkon/Loggia
- Tolle Aussicht
- Heller Wohn- und Essbereich
- Keller
- Stellplatz im Waschraum (für Waschmaschine + Trockner)

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Bad Wimpfen, einer historischen Kurstadt am Neckar mit etwa 7.398 Einwohnern (Stand: Dezember 2022). Die charmante Altstadt mit ihren mittelalterlichen Gassen, der gut erhaltenen Stadtmauer und Sehenswürdigkeiten wie dem Blauen Turm oder der Kaiserpfalz verleiht dem Ort ein einzigartiges Flair.?

Bad Wimpfen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie ärztlicher Versorgung in fußläufiger Entfernung. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeitangebote wie das Solebad oder weitläufige Spazierwege am Neckar befinden sich in unmittelbarer Umgebung.?

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Über die B27 und die nahegelegene A6 erreicht man Heilbronn, Neckarsulm oder Mosbach in kurzer Zeit. Der Bahnhof Bad Wimpfen ist fußläufig erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Heilbronn und Heidelberg.?

Die ruhige, dennoch zentrale Lage verbindet naturnahes Wohnen mit guter Anbindung und hoher Lebensqualität – ideal für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die urbanes Leben im Grünen schätzen.

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.9.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 133.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25188035 - 74206 Bad Wimpfen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73, 74074 Heilbronn

Tel.: +49 7131 – 12 32 460

E-Mail: heilbronn@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com