Heilbronn

Vermietete 3-Zimmerwohnung in guter Wohngegend

VP azonosító: 24188035

VÉTELÁR: 225.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 85 m² • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Áttekintés

VP azonosító	24188035
Hasznos lakótér	ca. 85 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1975
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	225.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2018
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.11.2027
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	91.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Az els? benyomás

Vermietete 3-Zimmerwohnung in guter Wohngegend Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, errichtet im Jahr 1975 und wurde zuletzt im Jahr 2018 modernisiert. Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 85 m², verteilt auf 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Balkon bietet zusätzlichen Raum für Entspannung im Freien. Ebenso verfügt die Hausanlage über einen Aufzug, der die Wohnung auch im Alter ohne Probleme begehbar macht. Die Einbauküche ist komplett ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, die 2016 modernisiert wurde. Erneuerte Fenster sorgen für eine angenehme Isolierung und sparen Energiekosten. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, die dennoch eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der näheren Umgebung vorhanden. Ein Kinderspielplatz befindet sich direkt vor dem Haus, was die Wohnung auch für Familien attraktiv macht. Das Objekt eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage suchen. Die Raumverteilung ist optimal gestaltet und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das helle und freundliche Ambiente lädt zum Wohlfühlen ein. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie persönlich zu überzeugen.

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Részletes felszereltség

- Praktische Raumaufteilung (alles über den Flur begehbar)
- Großer Balkon
- Personenaufzug
- Helle Räume
- Tiefgaragenstellplatz
- Ruhig aber dennoch zentral gelegen

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Minden a helyszínr?l

Diese Wohnung befindet sich in beliebter Lage im Stadtteil Frankenbach, ca. 4,5 km nordwestlich vom Zentrum entfernt. Frankenbach, mit seinen ca. 5.700 Einwohnern, bietet eine gute Infrastruktur mit Supermärkten, Ärzten, Kindergärten, Restaurants, Apotheken, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Die SLK-Klinik ist nur wenige Minuten entfernt. Heilbronn selbst mit ca. 128.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2027. Endenergiebedarf beträgt 91.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24188035 - 74078 Heilbronn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com