

Brackenheim-Botenheim - Brackenheim

Neubauwohnung für alle Lebenslagen

VP azonosító: 24188804



VÉTELÁR: 398.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104,5 m² • SZOBÁK: 4.5



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	24188804
Hasznos lakótér	ca. 104,5 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.12.2024
Szobák	4.5
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 14050 EUR (Eladó), 1 x Mélygarázs, 24500 EUR (Eladó)

Vételár	398.000 EUR
Lakás	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat







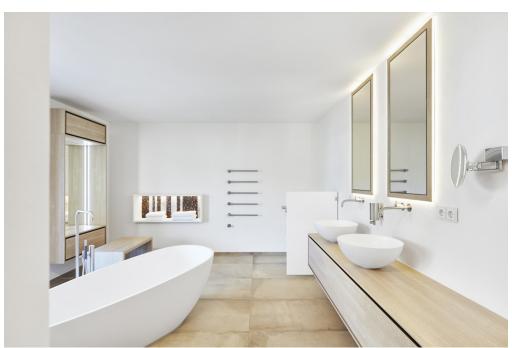














Az ingatlan





URBAN.SKY Botenheim bietet unseren Erwerbern etwas Einzigartig & Geniales Unser Strommodell eine erfolgreiche Win-Win Situation für unsere Umwelt und für Sie.

- Der Anteil des eigen erzeugten Stroms erhalten Sie zu einem Stromtarif, der um 20 Prozent niedriger liegt als der aktuelle Grundversorgertarif des örtlichen Stromversorgers.
 Wir garamieren Innen 5 Jahre einen Festpreistarif. Einzige Voraussetzung Kauf der Wohnung vor dem 25 Febr. 2023



- Sie machen sich teilweise unabhängig von Netzbetreibern umd Strompreisen. Bezug von echtem Nostrom und sonnt tragen sie zum Klimaschrutz bei Sie werten ihr eigene Wohnung durch die nachhaltige Einerzieversorgung deutung. Sorgios- Abweldung und monatliche Abrechnung durch URBANSIY Den bürcknatischen Aufwand übernimmt. URBANSIY Den bürcknatischen Aufwand übernimmt.



- Mit dem Ökostrom erhöhen Sie den Wert Ihrer Wohnung, dem Sie nutzen lokal erzeugten Strom.
 Sie bezeinen guntztigen saberen Strom, wodurch die Wohnnebenkosten gesenkt werden. So entsteht attraktiert Wohnnaum, der Sie guntzger in ihrem Bigentum wohnen lässt oder für Sie als Vermieter eine höhere und dankberer Beiterberfung ermonglicht.
 Unsteh Wir Vermietzt ibe als modernes Unternehmen auf dem Weg zur urbunen Eineglewende.











Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.



Az els? benyomás

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise:

Neubauwohnungen in Botenheim - individuell auf Sie zugeschnitten! Wohnung 4 − EG − 4,5 Zimmer − ca. 104 m² Wohnfläche inkl. Terrasse und Garten - Kaufpreis 398.000 €

Tiefgaragenstellplatz je 24.500 € Der Grundriss kann nach Ihren Wünschen und

Bedürfnissen individuell auf Sie zugeschnitten werden - kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Részletes felszereltség

Mit dem Bau wurde bereits begonnen!

Die Bodenplatte wird aktuell gesetzt - Einzug: Dezember 2024!

- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif + 5 Jahre Festpreistarif
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera
- Trinkwasseranlage
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum



Minden a helyszínr?l

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischem Stadtrundgang lassen sich zahlreihe Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund - und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com