Heilbronn

Wohnen im Herzen Heilbronns: Lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und Balkon

VP azonosító: 24188101

VÉTELÁR: 285.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 84 m² • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Áttekintés

VP azonosító	24188101
Hasznos lakótér	ca. 84 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1978
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	285.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2020
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.02.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	169.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

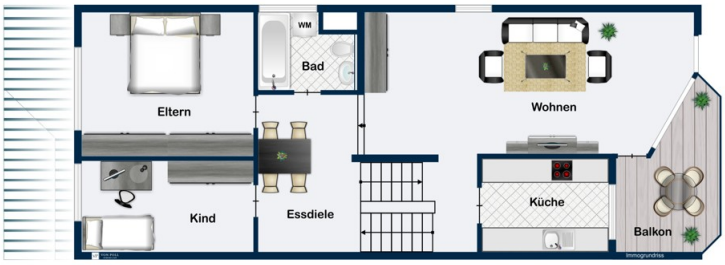
Az ingatlan

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Az els? benyomás

Wohnen im Herzen Heilbronns: Lichtdurchflutete Maisonette mit Dachterrasse und Balkon. Perfekt für Pärchen, oder kleine Familien. Treten Sie ein! Über den Personenaufzug gelangen Sie in den Flur des 2. Obergeschosses unseres Mehrfamilienhauses. Für einen sauberen Hausflur sorgt der Reinigungsservice, der bereits im Hausgeld enthalten ist. An der Wohnungstür angekommen, befindet sich gleich links das Gäste-WC der Wohnung. Über eine Treppe gelangt man in den Hauptwohnbereich der Wohnung. Durch die große Fensterfront nach Südosten und die Glastür zur Dachterrasse ist das Wohnzimmer sehr hell. Die Dachterrasse lädt zum Verweilen mit Familie und Freunden ein und bietet einen herrlichen Blick über die Dächer von Heilbronn. An windigen Tagen kann man auf den sonnigen Balkon ausweichen. Dieser ist überdacht und mit elektrischen Rollläden versehen. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich unsere neue Einbauküche. Diese ist bereits mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Die nächste und gleichzeitig letzte Etage unserer Wohnung ist mit zwei Schlafzimmern und einem Bad ausgestattet. Die beiden Schlafzimmer können natürlich auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Sie sind über einen geräumigen Flur zu erreichen. Die genauen Maße der Wohnung können Sie gerne bei uns erfragen. Wir freuen uns auf Ihr Interesse!

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Részletes felszereltség

- Aufzug
- Zentrale Lage in Heilbronn
- Schöne Aussicht von der Dachterrasse
- Balkon
- Neue Einbauküche
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz, schon im Preis mitinbegriffen
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Trocknungsraum
- Elektrische Fensterheber im Wohnzimmer
- Tageslicht Badezimmer
- Gäste-WC

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Minden a helyszínr?l

Die Split-Level-Wohnung befindet sich in gewachsener Lage im Heilbronner Osten. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe und in wenigen Minuten erreichen Sie die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte etc. sind fußläufig erreichbar. Die Heilbronner Innenstadt erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß. Dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz etc. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen Verweilen ein. Heilbronn selbst mit ca. 126.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 169.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24188101 - 74074 Heilbronn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com