Neudenau – Neudenau

Im Herzen der Natur erwartet Sie dieses märchenhafte Einfamilienhaus

VP azonosító: 23188232

VÉTELÁR: 379.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 977 m^2

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Áttekintés

VP azonosító	23188232
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1955
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	379.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2022
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 40 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Olaj

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Az ingatlan

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Az ingatlan

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Az ingatlan

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Az ingatlan

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Az ingatlan

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Az ingatlan

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Az ingatlan

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Az ingatlan

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

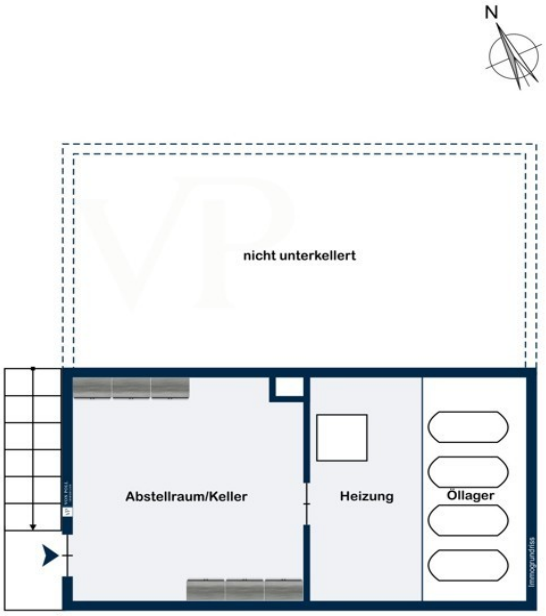
Az ingatlan

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

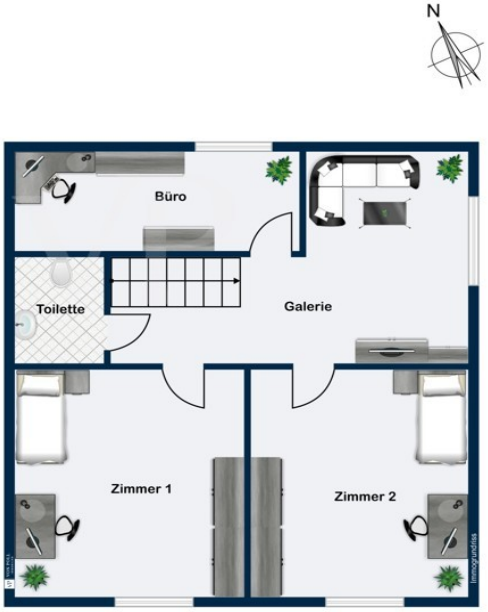
Az ingatlan

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Alaprajzok



N
Garten
TR
WM
HWR
ca. 9 m²
Toilette
Bad
Windfang
Schlafzimmer
Küche
Essen
Wohnen
Immobilienfotos



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Az els? benyomás

Im Herzen der Natur erwartet Sie dieses märchenhafte Einfamilienhaus Im Herzen der Natur erwartet Sie dieses märchenhafte Einfamilienhaus. Durch die direkte Naturverbundenheit (der Wald liegt direkt an unserem Grundstück) gibt das Haus ein Gefühl der Freiheit. In diesem Haus können Sie richtig zur Ruhe kommen und die frische Luft bei einem Vogelkonzert genießen. Auch das ein oder andere Reh kann ich Ihnen hier über den Weg laufen. Das Haus wurde bislang von einem Pärchen bewohnt und stets pfleglich und mit Sorgfalt behandelt. Das charmante Märchenhaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 977 m² und einer Wohnfläche von ca. 110 m² verfügt über insgesamt fünf Zimmer. Davon können vier Zimmer als Schlafzimmer genutzt werden. Außerdem bietet das Haus zwei separate WCs, sowie ein Tageslichtbad einen separaten Waschraum, einen Kellerraum, sowie zwei große Außen-Stellplätze. Weitere attraktive Um- und Ausbaumöglichkeiten sind auf Grund des großen Grundstücks vorhanden. Bei Fragen, oder näherem Interesse stehen wir jederzeit zur Verfügung!

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Részletes felszereltség

- Riesiges Grundstück in ruhiger Lage
- Freisitz Südausrichtung
- Waschraum
- Hauswirtschaftsraum Erdgeschoss
- Gäste WC
- Pavillon und Gartenhäuschen
- Windfang
- 2x Außenstellplatz

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Minden a helyszínr?l

Die Stadt Neudenau mit seinen rund 5.500 Einwohnern liegt in landschaftlich herrlicher Umgebung im idyllischen Jagsttal zwischen Bad Friedrichshall und Möckmühl. Erst 1975 kamen im Zuge der Gemeindereform die heutigen Ortsteile Herbolzheim, Siglingen, Reichertshausen und Kreßbach dazu. Durch die Nähe zu Heilbronn und dem Autobahnkreuz Weinsberg bietet Neudenau sehr gute Verkehrsanbindungen in alle Richtungen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden und können in wenigen Minuten mit dem Auto erreicht werden. In Neudenau steht eine Grundschule mit Ganztagesangebot in Wahlform sowie in den Stadtteilen Herbolzheim und Siglingen jeweils eine Grundschule zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in Möckmühl, Osterburken, Adelsheim, Bad Friedrichshall, Neckarsulm und Heilbronn vorhanden. Durch die Anbindung an Bus und Bahn sind diese gut erreichbar. Einen Kindergarten finden Sie unweit der Wohnung vor. Das Freizeitangebot ist weit gefächert und es ist für jeden etwas dabei.

VP azonosító: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com