

Brackenheim-Botenheim - Brackenheim

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise

VP azonosító: 23188005



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 479.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 109,13 m² • SZOBÁK: 4.5



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	23188005
Hasznos lakótér	ca. 109,13 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.12.2024
Szobák	4.5
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 14050 EUR (Eladó), 1 x Mélygarázs, 24500 EUR (Eladó)

Vételár	479.000 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Erkély



Az ingatlan







Az ingatlan





URBAN.SKY Botenheim bietet unseren Erwerbern etwas Einzigartig & Geniales Unser Strommodell eine erfolgreiche Win-Win Situation für unsere Umwelt und für Sie.

Ihre deutliche Stromersparnis:

- Der Anteil des eigen erzeugten Stroms erhalten Sie zu einem Stromtarif, der um 20 Prozent niedriger liegt als der aktuelle
- Wir garantieren Ihnen 5 Jahre einen Festpreistarif. Einzige
 Worderschaue Kauf der Wohnung von dem 35 Febr 2022



So profitieren Sie

- Sie machen sich teilweise unabhängig von Netzbetreibern und Strompreisen.
- Klimaschutz bei
 Sie werten Ihre eigene Wohnung durch die nachhaltig
- Sorglos- Abwicklung und monatliche Abrechnung durc URBANSKY. Den bürokratischen Aufwand übernimmt.



Ihre Vorteile

- Mit dem Ökostrom erhöhen Sie den Wert Ihrer Wohnung
- Sie beziehen günstigen, Sauberen Strom, wodurch die Wohnnebenkosten gesenkt urden. So entstellt attraktiver Wohrnaum, der Sie günstiger in Ihrem Eigentum wohnen lässt oder für Sie als Vermieter eine höhere und dankbarere Mieterbindung ermöglicht.
- dem Weg zur urbanen Energiewende.





Az ingatlan







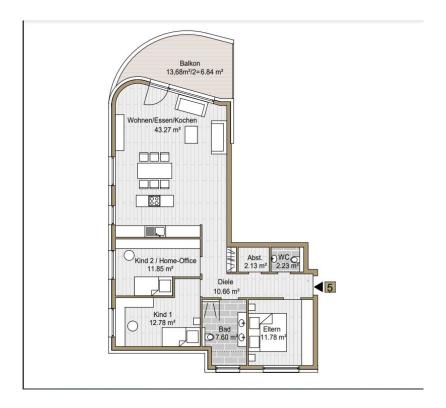
Az ingatlan







Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.



Az els? benyomás

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise:
Neubauwohnungen in Botenheim - individuell auf Sie zugeschnitten! Schöner Wohnen
mit separatem Bereich für z.B. die Pflegekraft Ihre Eltern benötigen eine Betreuung, aber
für Sie kommt kein Altersheim in Frage? Sie möchten ihnen trotz Pflegegrad einen
selbstbestimmten Alltag ermöglichen? Dann haben wir mit dieser barrierefreien
Eigentumswohnung, die aktuell im Obergeschoss eines modernen Neubauprojektes
entsteht, vielleicht genau das Richtige für Sie: Hauptwohnung für die Eltern: 2,5 Zimmer
mit ca. 79,9 m² Wohnfläche inkl. Balkon Großzügiger offener Wohn-Ess-Küchen Bereich
Büro bzw. Gästezimmer Tageslichtbadezimmer + separates Gäste-WC
Einliegerwohnung für die Pflegekraft - separat aber doch ganz nah wenn es darauf
ankommt: 1 Zimmer mit ca 23,8 m² Wohnfläche Eigenes Tageslichtbadezimmer
Separater Küchenbereich + Abstellraum Tiefgaragen Stellplatz je 24.500 € Außen
Stellplatz je 14.050 € Der Grundriss kann nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen
individuell auf Sie zugeschnitten werden - kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes
Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Részletes felszereltség

Mit dem Bau wurde bereits begonnen!

Die Bodenplatte wird aktuell gesetzt - Einzug: Dezember 2024!

- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif +
 5 Jahre Festpreistarif
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera
- Trinkwasseranlage
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum + Fahrradkeller



Minden a helyszínr?l

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischem Stadtrundgang lassen sich zahlreihe Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund - und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com