

Schöneck / Kilianstädten

Charmantes 1 - bis 2- Familienhaus mit Einliegerwohnung & vielen Möglichkeiten in sonniger Lage

VP azonosító: 26008020



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 679.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 238 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 392 m²

VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Áttekintés

VP azonosító	26008020
Hasznos lakótér	ca. 238 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1991
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	679.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2009
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 80 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.03.2036
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	93.80 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az ingatlan



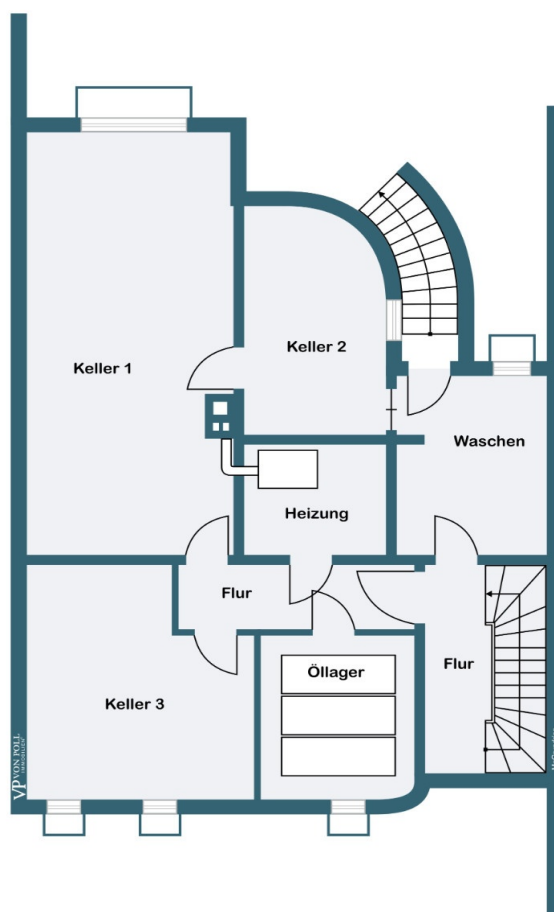
VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

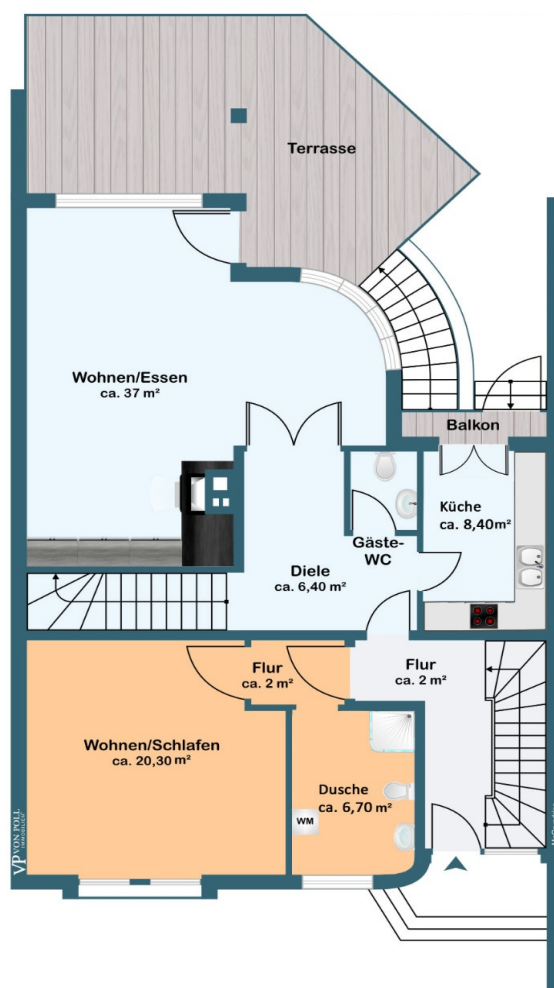
Az ingatlan

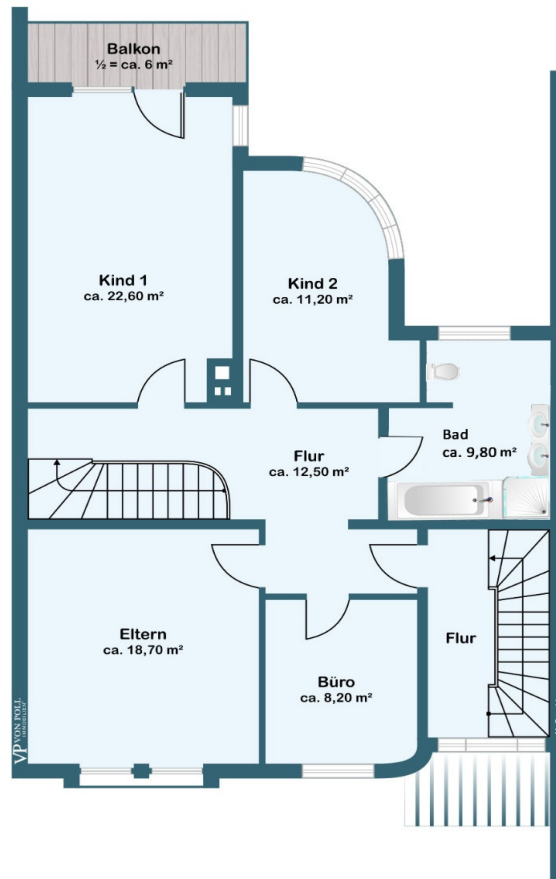


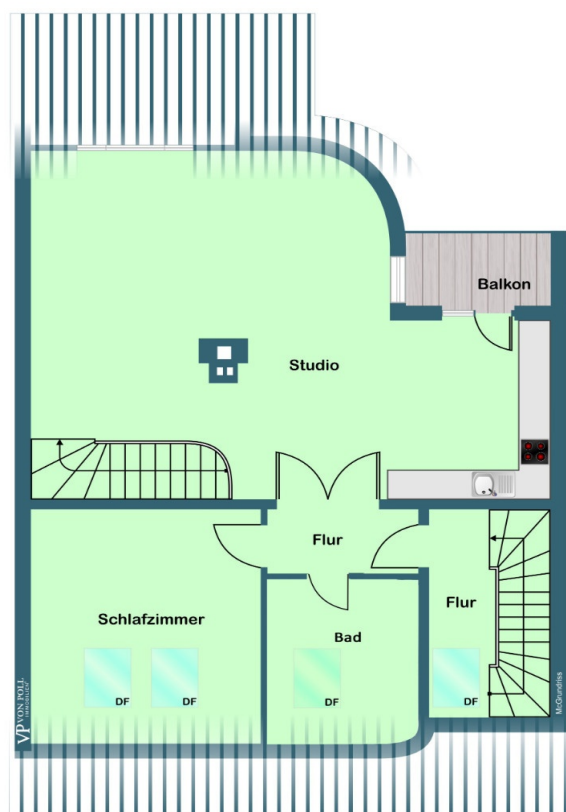
VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Az also benyomás

Das Haus der vielen Möglichkeiten...
unter einem schönen Dach.

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung ist die offizielle Bezeichnung,
Mehrgenerationenhaus wird es heute oft genannt,
Arbeiten & Wohnen unter einem Dach könnte auch passen.

Aber Sie alleine entscheiden, wie es für Sie passt.

Im Erdgeschoss gibt es einmal den Zugang zum Einzimmerapartment mit Kochgelegenheit,
einer kleinen Diele und dem Tageslichtbad.

Ein weiterer Eingang gehört zur größten Wohneinheit im Haus. Diese Wohnung - wie ein
Haus im Haus - bietet im Erdgeschoss einen sehr großen Wohnbereich mit Erker &
modernen Ofen, dann eine Küche, ein Gäste-WC und eine Diele mit einer innenliegenden
Treppe ins erste Obergeschoss.

Einen Zugang zur Terrasse & zum Garten gibt es vom Wohnbereich und der Küche aus.

Im ersten Obergeschoss gehören zu dieser Wohnung (Haus im Haus) 4 Zimmer, eines davon
mit Balkon und ein geräumiges Tageslicht-Familienbad mit Wanne und Dusche.

Da es von dieser Wohnebene auch einen Zugang zum allgemeinen Treppenhaus gibt, besteht
die Option, die mittlere Etage auch von der unteren getrennt, als eigenständige Wohnung zu
nutzen. Dann könnte dies optional zur 3-Zimmerwohnung mit Küche und Bad werden.

Das gesamte Dachgeschoss besteht aus einer sehr charmanten 2-Zimmerwohnung mit einem
wunderschönen, sehr großen Studiozimmer mit offener Küche und einem schönen Balkon
davor.

Hier gibt es auch ein Schlafzimmer, eine Diele und natürlich auch ein Tageslichtbad.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet hier neben der Heizung & den Tanks eine
Waschküche mit einem Zugang nach außen und zusätzliche Kellerräume zum Lagern und
Werkeln.

Weiterhin runden 3 Stellplätze & eine Garage das Angebot ab.

VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Részletes felszereltség

Ein - oder Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung

- 2 Einbauküchen
- moderner Ofen
- großzügiger, sonniger, schön angelegter Garten
- große Terrasse mit Markise
- 2 Balkone
- Erker mit charmanten Klappläden
- Rollläden teilweise elektrisch
- Fliegengitter
- Glastüren zum Wohnbereich im Erdgeschoss & vor dem Studiozimmer im Dach
- Gartenhütte
- 3 Stellplätze plus eine Garage

VP azonosító: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com