

Bad Vilbel

Új otthon nagy, osztható telekkel és rengeteg lehetőséggel, Bad Vilbel központjában

VP azonosító: 25008007



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 794 m²

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Áttekintés

VP azonosító	25008007
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1975
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	550.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2003
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	13.05.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	363.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1935

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



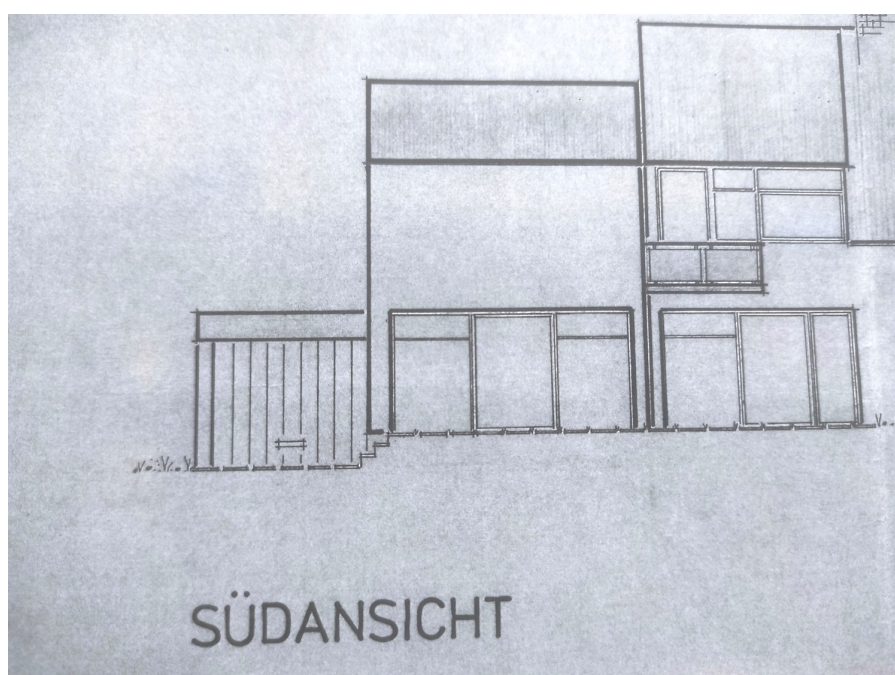
VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



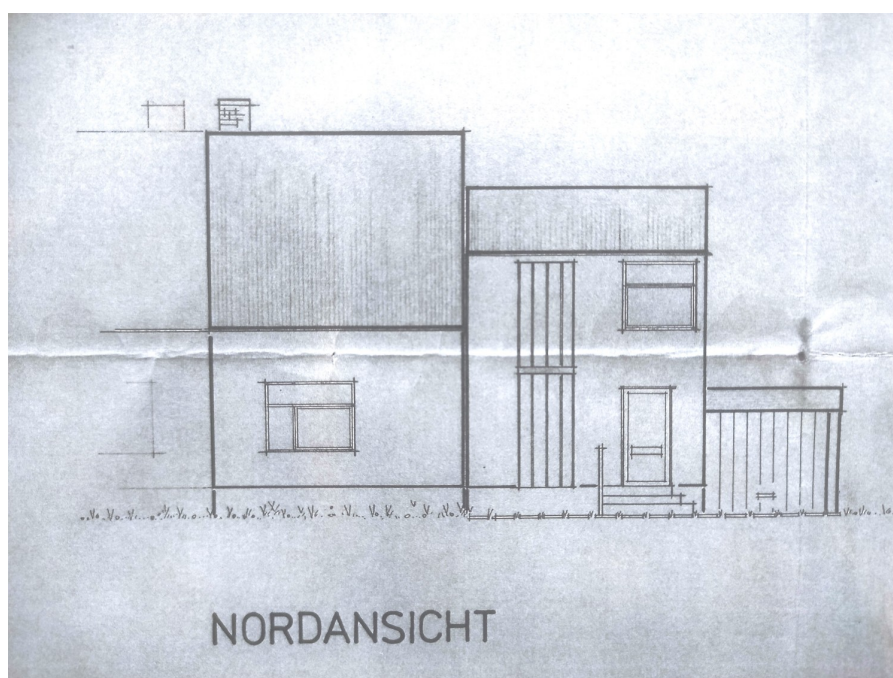
VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az ingatlan



VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Az első benyomás

Meglévő ház egy gyönyörű, nagy és osztható telken (Most új áron... a szokásos telekérték alatt!!!!) Egy kis ikerház bővítménnyel egy nagyon bájos, "nagy és osztható telken", Bad Vilbel központi részén, új tulajdonosokat keres. Ki szeretné végre megvalósítani a saját tulajdonról szőtt álmát itt? A telek még nincs felosztva, így a vevők dönthetnek. Az eredeti ház, egy ikerház, az 1930-as években épült, mint a csendes utca összes szomszédos háza. Az évek során számos ingatlant átalakítottak, felújítottak, kibovítottak, újjáépítettek vagy felosztottak. Az eredeti ikerházhoz tartozik egy bővítmény, és közvetlenül mellette egy garázs található. A ház mögött egy bájos kert/üvegház található (mint egy művész mutermé). Örömmel mesélünk bővebben és megmutatjuk az ingatlant egy személyes találkozó során. A Déli pályaudvar mindössze néhány perc sétára található. A telek az utcáfronton körülbelül 14 méter széles, és körülbelül 57 méter hosszú/mély. Az utca másik oldala beépítetlen, közterületként használt zöldterülettel és gyalogosúttal. Az ingatlan esetleges fejlesztését (esetleg felújítás vagy bontás, esetleg további új építéssel) a Német Építési Szabályzat 34. szakasza szabályozza. Az ingatlan jelenleg benőtt, kissé vadregényes, szinte romantikus állapotban van, érett fákkal, és arra vár... hogy felébresszék álmából... hogy újra életre keljenek. Itt nemcsak Ön, talán családjával... hanem az új otthonról szőtt álmai is új otthonra találhatnak.

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Minden a helyszínról

Die Siedlung zwischen Siesmayerstraße & Berkersheimer Weg, hat ihren Ursprung durch die renommierten Baumschule der Gebrüder Siesmayer (1876 gegründet) .

Die Baumschule erstreckte sich ursprünglich zwischen dem Berkersheimer Weg, der Siesmayerstraße und der Elisabethenstraße.

Ab 1934 entstand dort durch die Nassauischen Heimstätten und der Frankfurter Baukasse die „Mustersiedlung“ .

Die Bebauung (307 Häuser) zeichnete sich durch einen einheitlichen Baustil mit großzügigen Gärten aus, der bis heute erhalten geblieben ist.

Heute erinnert die Siedlung nicht nur an die Geschichte der Baumschule, sondern auch an die Entwicklung Bad Vilbels von einer ländlichen Gemeinde zu einer modernen Stadt. Die erhaltene Architektur und die großzügigen Grünflächen tragen zum Charme und Charakter dieses Stadtteils bei.

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 363.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1935.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25008007 - 61118 Bad Vilbel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com