Karben

Bungalow mit Außenpool

VP azonosító: 24008001

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 497 m^2

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Áttekintés

VP azonosító	24008001
Hasznos lakótér	ca. 170 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1972
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	670.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2023
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 162 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.03.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	233.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Az ingatlan

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Az ingatlan

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Az ingatlan

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Az ingatlan

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Az ingatlan

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Az ingatlan

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

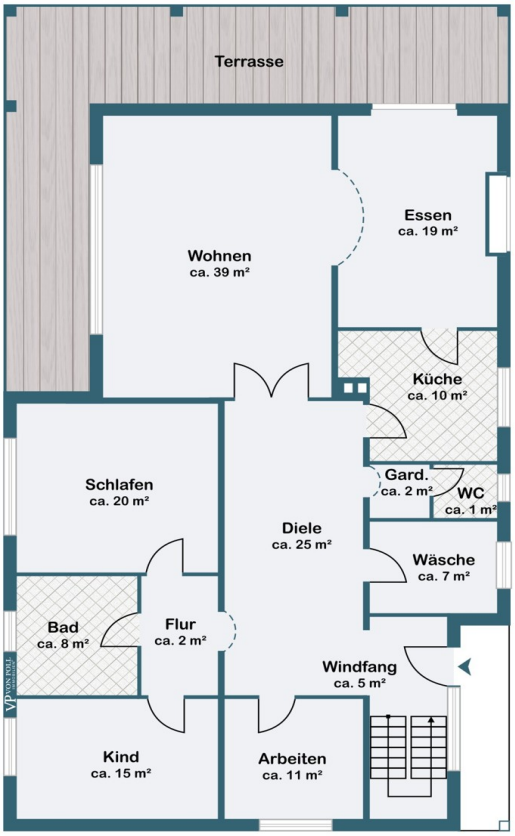
Az ingatlan

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

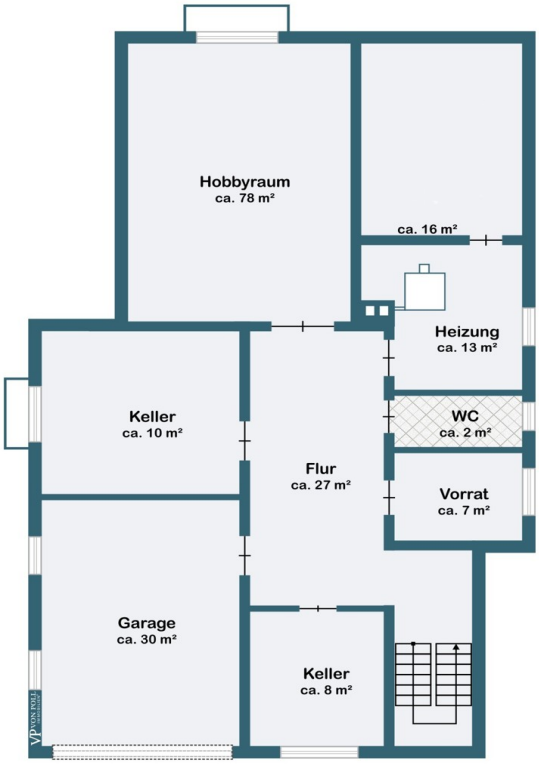
Az ingatlan

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Alaprajzok



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Az els? benyomás

Dieser Bungalow bietet auf ca. 172 m² Wohnfläche das komfortable Wohnerlebnis auf einer Geschossebene und erfüllt den Anspruch nach Exklusivität auf beeindruckender Art. Die Immobilie verfügt über zwei Terrassen mit einem Aussenkamin und die blickgeschützte Gartenfläche mit Pool bietet eine gehobenen Wohn- und Freizeitwert. Die beeindruckende großzügige Bauweise dieses repräsentativen Bungalows wird bereits im ca. 25m² Flurbereich sichtbar. Vom zentralem Flur, ist das Schlafzimmer mit dem Tageslichtbad und dem Kinderzimmer als separater Bereich vorhanden. Die Küche mit offenem Essbereich das große Wohnzimmer mit Kamin, bieten auf ca. 70m² ein sehr exklusives Wohnambiente mit Zugang auf die Terrassen. Das Büro, ein Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC sind ebenfalls mit dem Flurbereich verbunden. Besonders zu erwähnen ist die Vollunterkellerung dieser Immobilie mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten mehrerer beheizter Räume, ein Sanitärraum und der Heizungsraum mit neuer Gasbrennwerttherme von 2023, wie auch die Garage mit Zugang in das Gebäude.

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 24008001 - 61184 Karben

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com