Ottenstein

Freistehendes Haus - Wohnen und Gewerbe möglich in Ottenstein

VP azonosító: 23232001

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 224.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 1.080 m^2

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Áttekintés

VP azonosító	23232001
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	9
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2004

Vételár	224.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2020
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 438 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	ELEKTRO
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.11.2028
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	30.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Az ingatlan

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

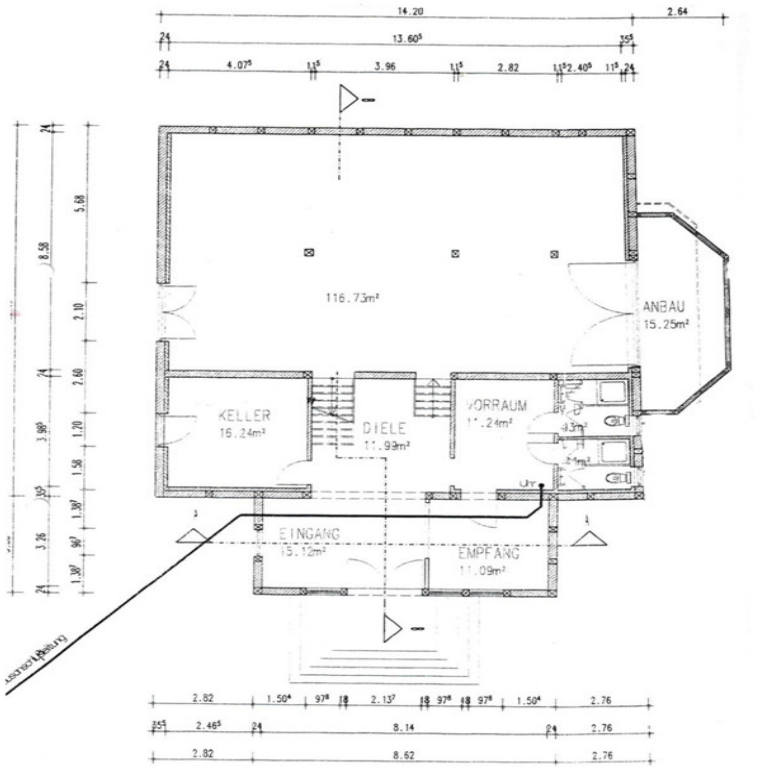
Az ingatlan

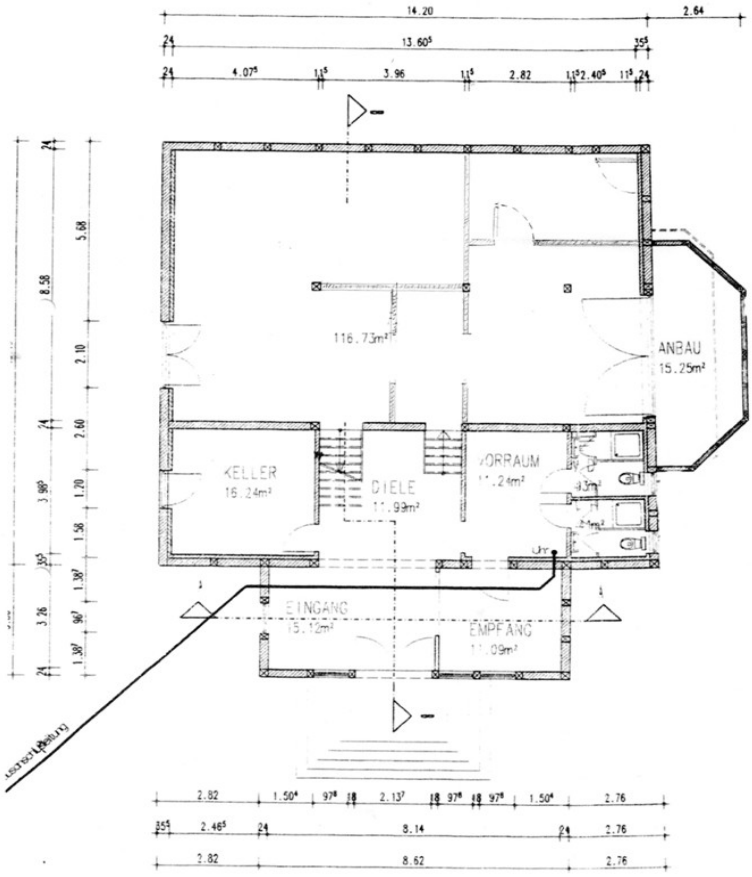
VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

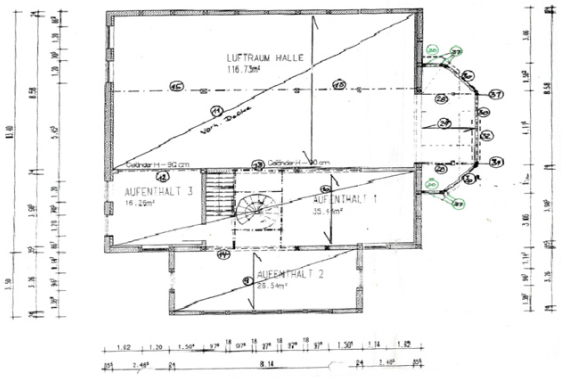
Az ingatlan

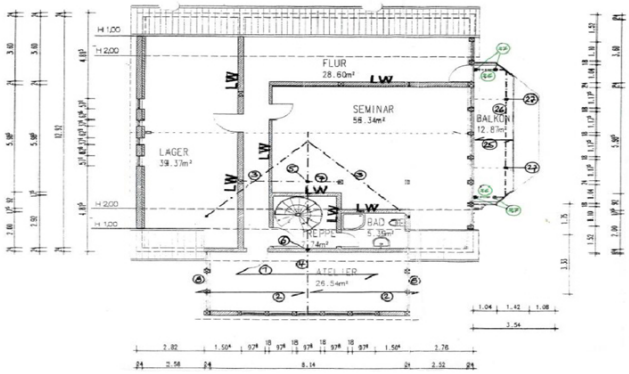
VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Alaprajzok




14.20
2.64
13.60
4.07
3.96
2.82
2.40
116.73m²
ANBAU
15.25m²
KELLER
16.24m²
DIELE
11.99m²
VORRAUM
EINGANG
15.12m²
EMPFANG
11.09m²
2.82
1.50
2.13
97
2.76
8.14
8.62


LUFTRAUM HALLE
116.73m²
AUFENTHALT 3
16.29m²
AUFENTHALT 1
AUFENTHALT 2
35.34m²
8.14



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Az els? benyomás

Seien Sie herzlich willkommen in einem imposanten Gebäude mit Panoramablick und einer einzigartigen Sandsteinfassade. Betreten Sie Räumlichkeiten, die Ihrer Phantasie keine Grenzen setzen. Verwirklichen Sie Ihren Traum von einem Platz zum Leben und Arbeiten außerhalb der Normalität. Das großräumige Anwesen liegt am Ortsrand von Ottenstein mit unverbautem Weitblick in alle Richtungen. Zur evtl. Grundstückserweiterung kann auf Anfrage noch zusätzliches Land erworben werden. Im Sommer 2022 wurde in Ottenstein das Gemeindeprojekt, ein Multifunktionshaus, fertiggestellt. Im Haus werden Dienstleistungen wie Friseur, Beratung, medizinische Versorgung u. a. m. angeboten. Als sozialer Treffpunkt wurde das Café mit Kiosk „Alte Schmiede“ eröffnet und erfreut sich regen Besuchs. Stromversorgung: über autarke Solarstromanlage vor Ort Heizungsart: elektrische Heizkörper Warmwasser: neuwertiger Warmwasseraufbereiter/-speicher (installiert 2020) Energieausweis: Niedrigenergiehaus, Klasse A+ Böden: Estrich, Keramikplatten, Holz Türen: Holz Fenster: Holz, Isolierverglasung Dachpfannen: Tonziegel Elektroinstallation: Standard Versorgungsleitungen: Strom, Wasser, Telefon/Internet Abwasserentsorgung: überhauseigene Kläranlage Gefördert durch die Europäische Union im Rahmen der Gemeinschaftsinitiative LEADER+, was übersetzt in etwa bedeutet: „Verbindung zwischen Aktionen zur Entwicklung der ländlichen Wirtschaft“. Ottenstein be?ndet sich in einer ländlichen Umgebung auf der Ottensteiner Hochebene. Wichtig! Vor einer Besichtigung ist eine Bankbestätigung erforderlich. Wir bitten um Ihr Verständnis! VON POLL FINANCE Profitieren Sie von unserer unabhängigen und kostenfreien Beratung mit einer Auswahl aus über 400 Banken und sichern Sie sich unser Hypothekenzertifikat zur Reservierung Ihrer Traumimmobilie. Sprechen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie!

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Részletes felszereltség

Nutzungsart: Wohnen und Gewerbe - freie Verwendungsmöglichkeiten.
Bisherige Nutzung:
Café und Verkauf v. Demeterwaren, Seminarraumvermietung, Wohnen
Derzeitiger Zustand:
Umbau seit 2020 zu vorwiegend Wohnzwecken, noch nicht fertiggestellt
Verfügbarkeit: sofort

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Minden a helyszínr?l

Gemeinde Ottenstein: „Der Flecken Ottenstein ist landschaftlich wunderschön gelegen auf einer Hochebene im Weserbergland. Neben den Mittelzentren Bodenwerder, Holzminden, Hameln und Bad Pyrmont, die alle innerhalb einer halben Autostunde zu erreichen sind, bietet Ottenstein seinen Einwohnern eine intakte Infrastruktur. So sind im Ort nicht nur Allgemeinmediziner, Tierarzt und Apotheke vorhanden, sondern für junge Familien sind vor allem die U3-Betreuung in der Arche, der Kindergarten und die Grundschule im Kernort Ottenstein von großer Bedeutung. Lebensmittelladen, Getränkeshop, Fleischerei und fast alle notwendigen Handwerksbetriebe sind vorhanden, so dass man alle Besorgungen im Ort erledigen kann.“ 18 km nördlich von Ottenstein liegt Hameln, 19 km südlich Höxter und 11 km westlich die Stadt Bad Pyrmont

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 30.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 23232001 - 31868 Ottenstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jens Lorenz

Dürrestraße 1 Holzminden
E-Mail: holzminden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com