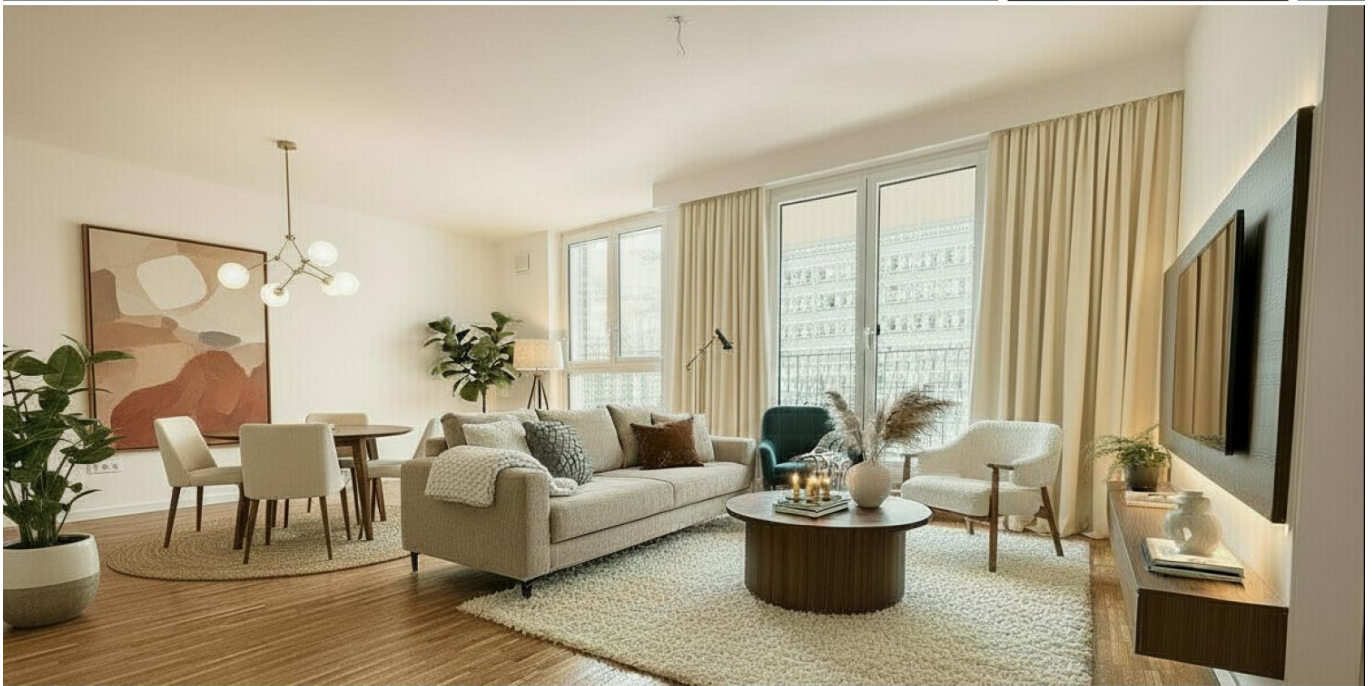


Berlin - Mitte

Modernes Wohnen mit Stil – Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VP azonosító: 26136024



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 53 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	26136024	Vételár	399.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 53 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	6	Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2	Az ingatlan állapota	Újszeru
Hálósobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	2017	Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	49.90 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.08.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Az also benyomás

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung vereint zeitloses Design mit urbanem Wohnkomfort. Großzügige Fensterflächen sorgen in allen Räumen für ein helles und freundliches Ambiente und verleihen der Wohnung eine besondere Wohnatmosphäre.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche. Die moderne Küche überzeugt durch klare Linien, hochwertige Materialien sowie funktionale Ausstattung und fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet.

Das Schlafzimmer präsentiert sich ruhig und gut geschnitten und bietet ideale Voraussetzungen für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Hochwertiger Parkettboden in Holzoptik unterstreicht den eleganten Charakter der Wohnung.

Das moderne Badezimmer ist mit großformatigen Fliesen, einer Badewanne sowie stilvollen Armaturen ausgestattet und rundet das hochwertige Wohnkonzept perfekt ab.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in attraktiver Lage schätzen.

Ausstattung auf einen Blick:

- * Offener Wohn- und Essbereich
- * Moderne Einbauküche
- * Großzügiger Balkon
- * Bodentiefe Fensterfronten
- * Hochwertiger Parkettboden
- * Modernes Badezimmer mit Badewanne
- * Helle und freundliche Räume
- * Zeitlose, hochwertige Ausstattung

VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in der Berolinastraße im begehrten Berliner Bezirk Mitte – einer der gefragtesten Wohnlagen der Hauptstadt. Die Umgebung verbindet urbanes Lebensgefühl mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen zu zahlreichen Hotspots der Stadt.

Der nahegelegene Alexanderplatz mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar und zählt zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten Berlins. Von hier aus bestehen optimale Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr mit S-, U-Bahn, Tram sowie Regionalverkehr.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Kaufland Berlin-Mitte, EDEKA Moch Supermarket sowie ein moderner ALDI Nord direkt am Objekt.

Auch gastronomisch bietet die Umgebung eine große Vielfalt: Cafés, Restaurants und Bars prägen das urbane Umfeld und schaffen eine hohe Lebensqualität. Beliebte Adressen wie Café Cinema oder EINSTEIN Unter den Linden befinden sich in kurzer Distanz.

Darüber hinaus profitieren Bewohner von der Nähe zu kulturellen Einrichtungen, historischen Sehenswürdigkeiten sowie den beliebten Vierteln rund um Hackescher Markt, Karl-Marx-Allee und Museumsinsel. Die zentrale Lage macht die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

VP azonosító: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com