

Berlin - Mitte

# Altbauperle mit Balkon & Charme in ruhiger Lage

VP azonosító: 26136017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 63 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>26136017</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 63 m<sup>2</sup></b>
Emelet	<b>2</b>
Szobák	<b>2</b>
Hálósobák	<b>1</b>
Fürdőszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>1910</b>

Bérelti díj	<b>1.500 EUR</b>
További költségek	<b>100 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Beépített konyha, Erkély</b>

**VP azonosító: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Központifutás</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Gáz</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte**

## **Az also benyomás**

**Wohnung würde befristet und möbliert vermietet!!**

**Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem klassischen Berliner Altbau in begehrter Lage der Torstraße. Sie vereint stilvollen Altbau-Charme mit einem durchdachten Grundriss und bietet ein authentisches Wohngefühl im Herzen der Hauptstadt.**

**Das großzügige Wohnzimmer überzeugt durch seine angenehme Raumgröße und schafft eine einladende Atmosphäre zum Wohnen und Entspannen. Der gemütliche Schlafbereich bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und sorgt für erholsame Rückzugsorte.**

**Die separate Küche ist funktional geschnitten und ermöglicht komfortables Kochen im eigenen Bereich. Der insgesamt gut durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und unterstreicht den praktischen Charakter der Wohnung.**

**Typische Altbaulemente verleihen der Immobilie ihren besonderen Charme und spiegeln das klassische Berliner Wohngefühl wider.**

**VP azonosító: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte**

## **Minden a helyszínról**

**Die Lage in der Torstraße zählt zu den gefragtesten Wohnadressen Berlins und überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus angesagten Restaurants, Cafés, Bars sowie individuellen Boutiquen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Mehrere U-Bahn-Stationen, darunter die Stationen Rosenthaler Platz (U8) und Oranienburger Tor (U6), sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Teile der Stadt. Ergänzt wird dies durch diverse Tram- und Buslinien in unmittelbarer Nähe.**

**Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und weitere Dienstleister befinden sich direkt im Umfeld. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und kulturelle Einrichtungen eine ideale Ergänzung zum urbanen Leben.**

**VP azonosító: 26136017 - 10115 Berlin - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Nicole Pötter**

---

**Französische Straße 13, 10117 Berlin**

**Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0**

**E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**