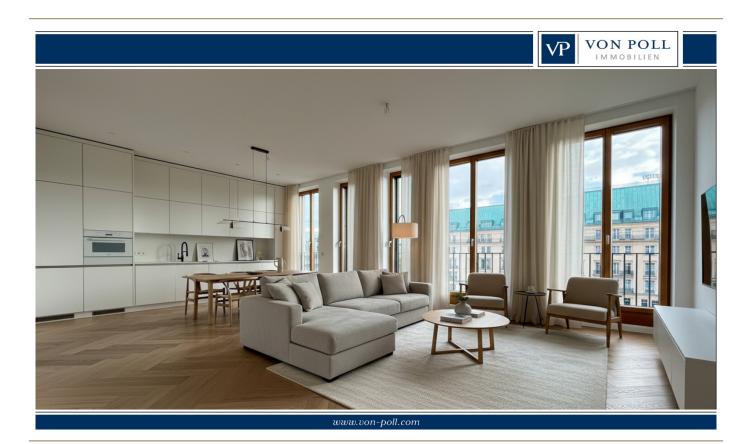


#### berlin - Mitte

#### Luxuriöse 2-Zimmer-Residenz mit Blick auf das Hotel Adlon

VP azonosító: 25136033



BÉRLETI DÍJ: 2.650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



#### Áttekintés

VP azonosító	25136033	
Hasznos lakótér	ca. 76 m <sup>2</sup>	
Emelet	4	
Szobák	2	
Hálószobák	1	
Fürdoszobák	1	
Építés éve	2001	

Bérleti díj	2.650 EUR	
További költségek	400 EUR	
Lakás	Apartment	



# Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések
Energiaforrás	Távfutés		szerint nem kötelezo

























#### Az elso benyomás

In einer der begehrtesten Lagen der Hauptstadt, direkt gegenüber dem legendären Hotel Adlon, erwartet Sie diese außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss eines modernen Wohnensembles. Auf rund 76 m² vereinen sich puristisches Design, hochwertige Materialien und eine beeindruckende Lichtstimmung zu einem Wohnerlebnis der Extraklasse.

Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man die klare Linie und zeitlose Eleganz: großflächige Fensterfronten mit Holzrahmen lassen den Raum in warmem Tageslicht erstrahlen und eröffnen einen atemberaubenden Blick auf die historischen Fassaden der Umgebung.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit maßgefertigter Einbauküche in edlem Weiß besticht durch seine offene Raumgestaltung. Hochwertige Einbaugeräte und stilvolle schwarze Armaturen setzen einen modernen Kontrast und unterstreichen den gehobenen Charakter der Wohnung.

Das Schlafzimmer bietet Ruhe und Komfort auf höchstem Niveau. Der direkt angrenzende begehbare Kleiderschrank mit individuell angefertigten Einbauten sorgt für ein luxuriöses Ankleidegefühl und schafft großzügigen Stauraum auf elegante Weise. Das stilvolle Badezimmer präsentiert sich als moderner Rückzugsort – ausgestattet mit einer bodentiefen Regendusche, eleganten Armaturen und großformatigen Fliesen, die eine Atmosphäre von Ruhe und Exklusivität schaffen.

Der edle Fischgrätparkettboden zieht sich durch die gesamte Wohnung und verleiht ihr eine warme, harmonische Note.

Ausstattung und Highlights:

Ca. 76 m² Wohnfläche

Obergeschoss mit Aufzug

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Designküche

Edle Einbauküche mit hochwertigen Geräten

Bodentiefe Fenster mit Holzrahmen

Begehbarer Kleiderschrank mit maßgefertigten Einbauten

Designbad mit Regendusche und stilvollen Armaturen

Edler Fischgrätparkettboden

Dezente Beleuchtung und modernes Raumkonzept

Traumhafte Lage mit Blick auf das Hotel Adlon und das Brandenburger Tor

Diese Wohnung ist ein Statement – für Menschen, die Wert auf Stil, Qualität und eine der exklusivsten Adressen Berlins legen.



#### Minden a helyszínrol

Zwischen Geschichte und Gegenwart – der Pariser Platz zählt zu den herausragendsten Wohnlagen Berlins. Als kulturelles und politisches Zentrum der Hauptstadt bietet dieser Standort eine außergewöhnliche Mischung aus historischer Bedeutung, internationalem Flair und urbanem Lebensstil.

Die unmittelbare Nähe zu Berlins Top-Adressen wie dem Brandenburger Tor, dem Reichstagsgebäude, dem Tiergarten und der Spree verleiht dieser Lage ihren ganz besonderen Reiz. Gleichzeitig überzeugt die Umgebung durch ein breit gefächertes Angebot an Kunst, Kultur, Gastronomie und Shopping – von der Staatsoper über den Gendarmenmarkt bis zur Mall of Berlin.

Auch für den täglichen Bedarf ist alles bequem erreichbar – und die Verkehrsanbindung ist exzellent: Mit der U-Bahn, S-Bahn oder dem Bus gelangen Sie schnell in alle Bezirke der Stadt. Und doch erleben Sie hier eine ruhige, beinahe entschleunigte Wohnqualität, die ihresgleichen sucht.

Ein Ort für Menschen, die mitten im Geschehen sein möchten – ohne auf Eleganz, Stil und Komfort zu verzichten.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0 E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com