

berlin - Mitte

Luxus kétszobás rezidencia, kilátással az Adlon Hotelre

VP azonosító: 25136033



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	25136033
Hasznos lakótér	ca. 76 m ²
Emelet	4
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2001

Bérleti díj	2.650 EUR
További költségek	400 EUR
Lakás	Apartment

VP azonosító: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Távfutás		

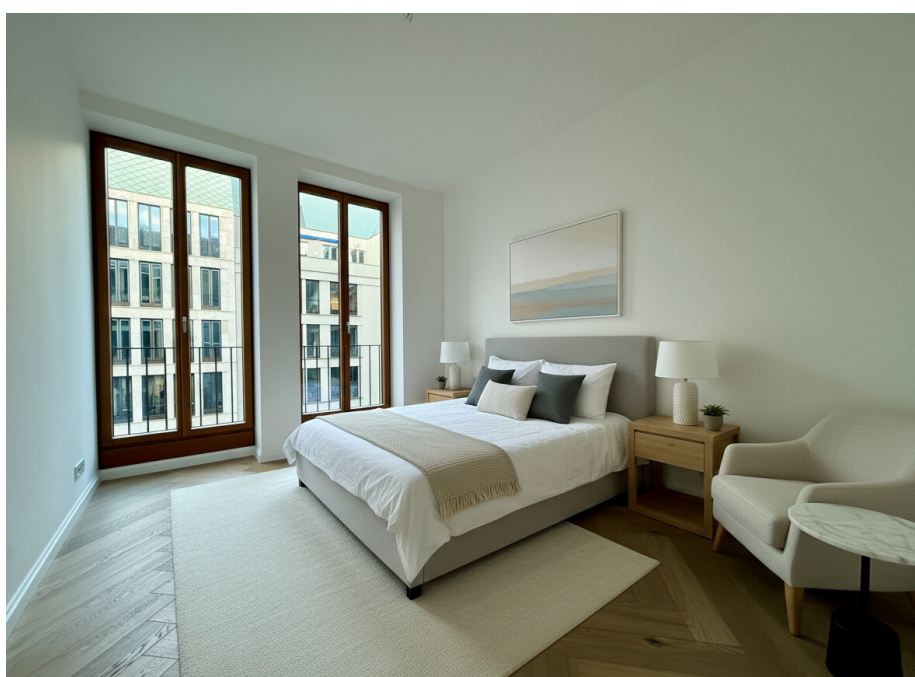
VP azonosító: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Az első benyomás

A főváros egyik legkeresettebb helyén, közvetlenül a legendás Hotel Adlonnal szemben várja Önt ez a kivételes kétszobás apartman egy modern lakópark negyedik emeletén. A körülbelül 76 négyzetméteres lakás minimalista dizájnt, kiváló minőségű anyagokat és lenyugózó természetes fényt ötvöz, így valóban kivételes élettérrel teremt. Belépéskor azonnal megérzi a letisztult vonalakat és az időtlen eleganciát: a tágas, fa keretes ablakok meleg napfényben fürdetik a szobát, és lélegzetelállító kilátást nyújtanak a környező történelmi homlokzatokra. A tágas nappali és étkező, egyedi készítésű, elegáns fehér konyhával, nyitott területe elrendezéssel nyugodt le. A csúcskategóriás gépek és a stílusos fekete szerelvények modern kontrasztot biztosítanak, és kiemelik a lakás kifinomult jellegét. A hálószoba a legmagasabb szintű nyugalmat és kényelmet kínálja. A mellette található, egyedi készítésű beépített egységekkel ellátott gardrób luxus öltözködési élményt nyújt, és elegánsan bővít a tárolóhelyet biztosít. A stílusos fürdőszoba modern pihenőhelyként funkcionál – zuhanykabinnal, elegáns szerelvényekkel és nagyméretű csempékkel felszerelve, amelyek a nyugalom és az exkluzivitás légkörét teremtik meg. Az igényes hálókamintás parketta az egész lakást beborítja, meleg és harmonikus hangulatot kölcsönözve neki. Jellemzők és kiemelt jellemzők: Kb. 76 m²-es lakótér, legfelső emelet lifttel, tágas nappali/étkező nyitott területe dizájner konyhával, prémium gépekkel felszerelt, igényes konyha, padlótól a mennyezetig érő ablakok fa kerettel, gardrób egyedi gyártású beépített szekrényekkel, dizájner fürdőszoba esztétikus zuhannyal és stílusos berendezési tárgyakkal, igényes hálókamintás parketta, visszafogott világítás és modern szobakoncepció, álmosszerű elhelyezkedés kilátással az Adlon Hotelre és a Brandenburgi kapura. Ez a lakás magáért beszél – azok számára, akik értékelik a stílust, a minőséget és Berlin egyik legelőkelőbb címét.

VP azonosító: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Minden a helyszínról

Zwischen Geschichte und Gegenwart – der Pariser Platz zählt zu den herausragendsten Wohnlagen Berlins. Als kulturelles und politisches Zentrum der Hauptstadt bietet dieser Standort eine außergewöhnliche Mischung aus historischer Bedeutung, internationalem Flair und urbanem Lebensstil.

Die unmittelbare Nähe zu Berlins Top-Adressen wie dem Brandenburger Tor, dem Reichstagsgebäude, dem Tiergarten und der Spree verleiht dieser Lage ihren ganz besonderen Reiz. Gleichzeitig überzeugt die Umgebung durch ein breit gefächertes Angebot an Kunst, Kultur, Gastronomie und Shopping – von der Staatsoper über den Gendarmenmarkt bis zur Mall of Berlin.

Auch für den täglichen Bedarf ist alles bequem erreichbar – und die Verkehrsanbindung ist exzellent: Mit der U-Bahn, S-Bahn oder dem Bus gelangen Sie schnell in alle Bezirke der Stadt. Und doch erleben Sie hier eine ruhige, beinahe entschleunigte Wohnqualität, die ihresgleichen sucht.

Ein Ort für Menschen, die mitten im Geschehen sein möchten – ohne auf Eleganz, Stil und Komfort zu verzichten.

VP azonosító: 25136033 - 10117 berlin - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com