

Berlin - Mitte

Stílusos élet két szinten – egy eleganciával és kényelemmel teli maisonette

VP azonosító: 25136026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



BÉRLETI DÍJ: 6.150 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 205 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	25136026
Hasznos lakótér	ca. 205 m ²
Emelet	6
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2001
Parkolási lehetőségek	3 x Garázs, 250 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	6.150 EUR
További költségek	1.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Távfűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Az ingatlan



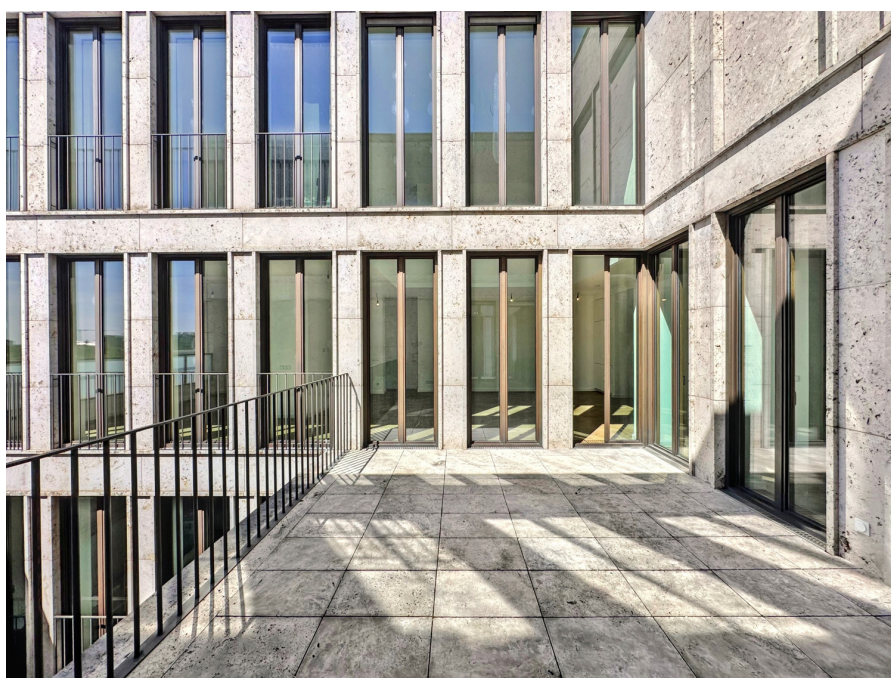
VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Az ingatlan



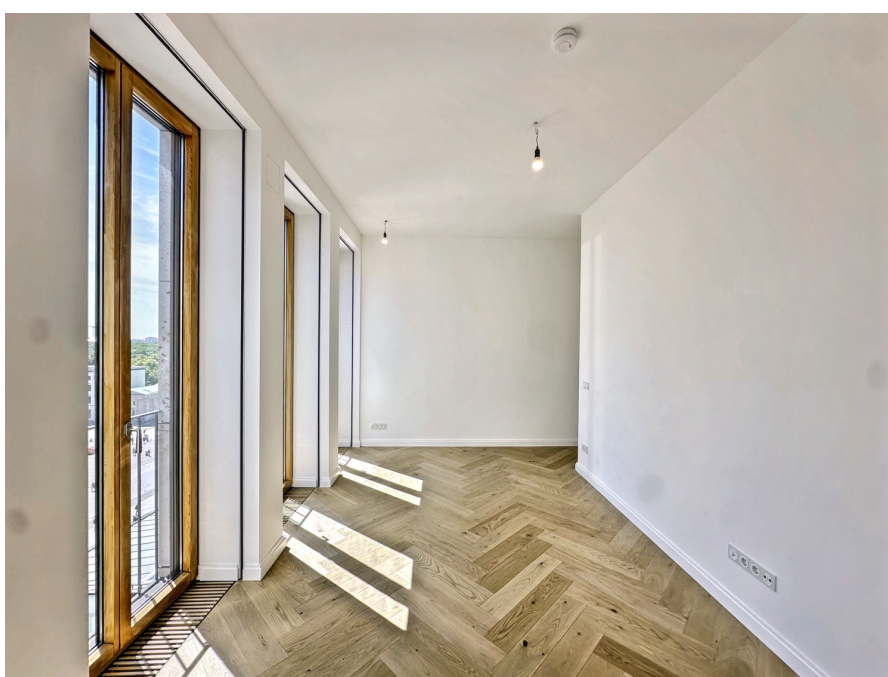
VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Az első benyomás

Ez a stílusos, körülbelül 205 m²-es lakótérrel rendelkező maisonette apartman az időtlen eleganciát az exkluzív lakhatási kényelemmel ötvözi. Három tágas szoba és egy nyitott területek ideális feltételeket kínál a modern, luxus jegyében eltöltött élethez – tökéletes párok, kis családok vagy igényes egyedülállók számára, akiknek extra térre van szükségük. A tágas nappali nyitott kialakításával és világos atmoszférájával lenyugózó. A nagy ablakok rengeteg természetes fényt engednek be, kellemes térérzetet teremtve. A kiváló minőségű, beépített konyha elegáns konyhaszigettel és modern gépekkel harmonikusan illeszkedik az általános életkonceptióba, és ideális vendéglátásra vagy kulináris élvezetek élvezetére. Az elegáns halszállás tölgyfa parketta meleg, stílusos megjelenést kölcsönöz a nappalinak és a hálórésznek. Két exkluzív fürdőszoba – az egyik tágas, beépített zuhanyzóval, a másik szintén magas színvonalú kivitelezéssel – biztosítja a kényelmet és a magánéletet. A tágas terasz, amely tökéletes a szabadtéri pihenésre, különösen érdekes. A lakásban két kényelmes hálószoba található, amelyek közül az egyikből közvetlenül a fürdőszobába lehet bejutni. A két szinten átívelő kifinomult elrendezés egyedi jelleget kölcsönöz az ingatlanoknak, és sokoldalú lehetőségeket nyit meg. Tágas terével, kiváló minőségű kidolgozásával és a Pariser Platz-on található exkluzív elhelyezkedésével ez a maisonette apartman kivételes élettérrel kínál – tökéletes azok számára, akik valami különlegeset keresnek, és stílusosan szeretnének élni Berlin szívében. Ez az ingatlan a modern életstílust ötvözi az átgondolt dizájnnal és a prémium szolgáltatásokkal. Engedje meg, hogy meggyőzzük Önt ennek a lakásnak az előnyeiről egy személyes megtekintés során, és tapasztalja meg ennek a lenyugózó életkörülménynek a kényelmét és minőségét. Lépjen kapcsolatba velünk időpont-egyeztetéshez és további információkért.

VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Minden a helyszínrol

Der Pariser Platz zählt zu den prestigeträchtigsten Adressen Berlins und bildet das Herzstück eines einzigartigen städtebaulichen Ensembles, das Geschichte und Moderne miteinander verbindet. Hier residieren nicht nur namhafte Institutionen und Botschaften, sondern auch einige der exklusivsten Wohn- und Geschäftshäuser der Hauptstadt.

Die Bewohner dieser Maisonettewohnung profitieren von einer herausragenden urbanen Lebensqualität: In unmittelbarer Umgebung finden sich ikonische Sehenswürdigkeiten wie das Brandenburger Tor, der Reichstag, der Tiergarten und die Spree – alle bequem fußläufig erreichbar. Der Ausblick auf das Hotel Adlon, die Berliner Skyline und die grünen Weiten des Tiergartens verleiht dem Wohngefühl eine außergewöhnliche Dimension.

Rund um den Pariser Platz entfaltet sich eine faszinierende Mischung aus Tradition und Moderne. Exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants, charmante Straßencafés und ein vielfältiges Kulturangebot – von der Berliner Philharmonie bis zur Staatsoper – bieten unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Auch Shoppingziele wie die Mall of Berlin oder The Playce am Potsdamer Platz liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell und unkompliziert in alle Stadtteile Berlins. Trotz der zentralen Lage bleibt die Umgebung erstaunlich ruhig – ein Ort, der urbanen Puls mit entspannter Wohnatmosphäre vereint.

VP azonosító: 25136026 - 10117 Berlin - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com