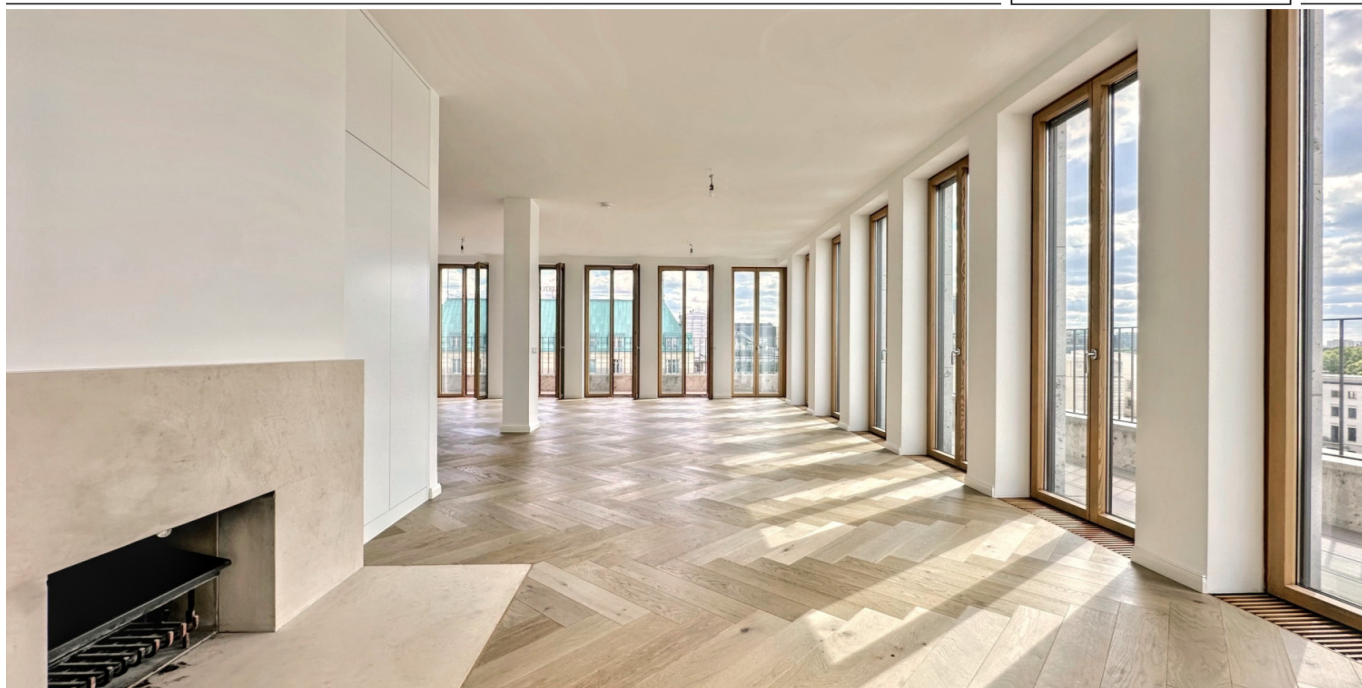


Berlin – Mitte

Egy különleges otthon, ahonnan lenyugözo kilátás nyílik a város leghíresebb jelképére!

VP azonosító: 25136002



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 7.805 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 223 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	25136002
Hasznos lakótér	ca. 223 m ²
Emelet	6
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	3
Építés éve	2001
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 300 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	7.805 EUR
Lakás	Penthouse
Modernizálás / felújítás	2024
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Távfűtés		

VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Az ingatlan



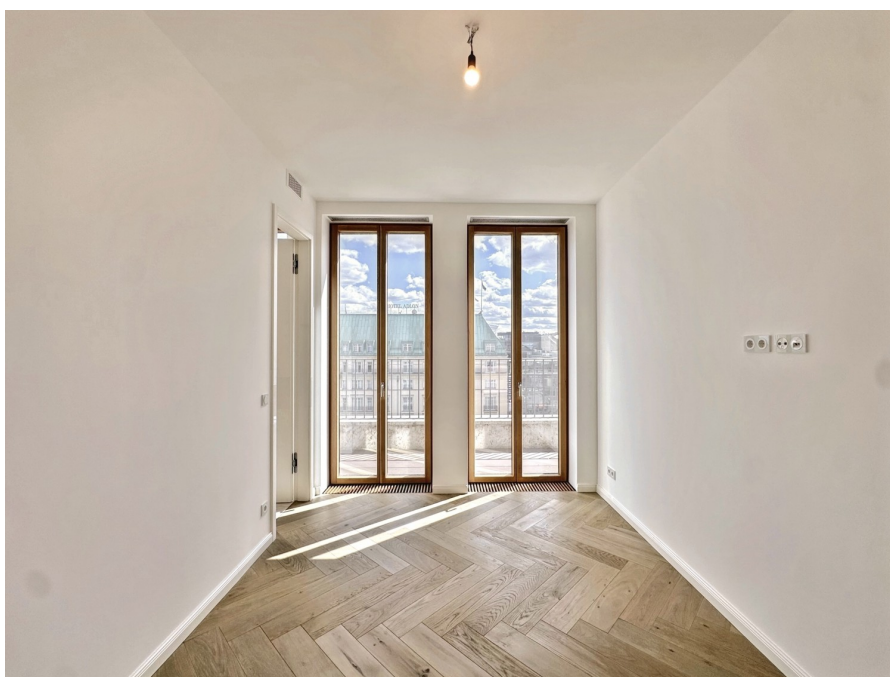
VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Az első benyomás

Ez az exkluzív maisonette penthouse körülbelül 225 m²-es, és négy tágas szobát kínál. Rugalmas alaprajzának köszönhetően az ingatlan ideálisan alkalmas mind lakossági, mind kereskedelmi célra. A lakásba belépve egy világos nappali fogadja, padlótól mennyezetig érő ablakokkal, egy nyitott terü, teljesen felszerelt, beépített konyhával, csúcskategóriás Miele gépekkel, konyhaszigettel és egyedi gyártású beépített szekrényekkel. A nappaliban és a hálórészben elegáns, halszállkamintás, pácolt tölgyfa parketta található. Az elegáns, valódi fából készült kandalló hangulatos hangulatot teremt. A luxus fürdoszobában szabadon álló kád, tágas, esztétikus zuhanykabin és a Vallone és Dornbracht gyönyörű szerelvényei találhatók. A lakás kényelmét egy további, esztétikus zuhanykabinnal ellátott zuhanyzó teszi teljessé. Kiemelkedő tulajdonsága a lenyugózó, körülbelül hat méteres belmagasság, valamint a körbefutó terasz, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a Brandenburgi kaputól a Tiergarten parkra. A lakás összesen három hálósobával rendelkezik: kettő a fő nappali szinten található, míg a harmadik hálószoba, melyhez gardrób is tartozik, a galéria szinten biztosít kello privát szférát. Az épület concierge szolgáltatása további kényelmet biztosít. Ezenkívül egy mélygarázsban parkolóhely bérelhető havi 300 euróért. Elokulo elhelyezkedésének és kiváló minőségű kivitelezésének köszönhetően a lakás ideális exkluzív lakhatásra vagy stílusos kereskedelmi célra.

VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Minden a helyszínról

Der Pariser Platz gehört zu den exklusivsten Adressen Berlins und gilt als einer der bedeutendsten Plätze der Hauptstadt. Umgeben von renommierten Unternehmen, Institutionen und Botschaften, bietet diese erstklassige Lage eine einzigartige Verbindung aus Geschichte, Kultur und modernem Stadtleben.

Ebenso außergewöhnlich wie die Lage ist das Wohngefühl in diesem besonderen Gebäudekomplex. Hier genießt man einen stilvollen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick über Berlin – auf das berühmte Hotel Adlon, die Quadriga des Brandenburger Tors und die weitläufigen Grünflächen des Tiergartens. In nur wenigen Gehminuten erreicht man den Reichstag, die Spree und die grüne Lunge der Stadt, den Tiergarten.

Die Umgebung bietet alles, was urbanes Leben ausmacht: exklusive Designerboutiquen, erstklassige Restaurants, charmante Cafés und ein breites kulturelles Angebot mit hochkarätigen Einrichtungen wie der Berliner Philharmonie, der Staatsoper Unter den Linden und dem Gendarmenmarkt. Für Shoppingliebhaber sind die LP12 Mall of Berlin, The Playce und das Sony Center fußläufig erreichbar und bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Auch kulinarisch lässt die Lage keine Wünsche offen. Nicht nur Hotelgäste können die luxuriösen Gaumenfreuden des Adlon genießen – ein Frühstück mit Champagner und exotischen Früchten ist der perfekte Start in den Tag. Wer die Natur liebt, kann den Sonnenuntergang auf dem Pariser Platz mit einem Cappuccino in der Hand erleben und die besondere Atmosphäre dieses einzigartigen Ortes auf sich wirken lassen.

VP azonosító: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com