

Berlin - Mitte

## Otthonos hangulat, központi helyen

VP azonosító: 24136025B



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRETI DÍJ: 1.980 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	24136025B
Hasznos lakótér	ca. 65 m <sup>2</sup>
Emelet	1
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1905

Bérelti díj	1.980 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2000
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	92.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.06.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz		

**VP azonosító: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte**

## **Az első benyomás**

Ez az elegánsan berendezett és teljesen felszerelt kétszobás lakás egy 1905-ből származó, 2000-ben teljes körű felújításon átesett társasház első emeletén található. A Berlin-Mitte szívében, közvetlenül a Nordbahnhof (Északi Pályaudvar) mellett található, keresett helyen, 65 négyzetméteres lakóteret kínál, optimális teret biztosítva a kényelmes élethez. A világos, tágas nappaliban kiváló minőségű laminált padló és két erkély egyikére való kijárat található, amely tökéletes a pihenéshez. A csendes udvarra néző hálószoba ideális pihenőhelyet kínál, és erkélyre is kijárással rendelkezik. A teljesen felszerelt, beépített konyha élvezetessé teszi a főzést, és erkélyre is kijárással rendelkezik. A modern fürdőszoba világos színű csempével és kényelmes zuhanyzó-kád kombinációval rendelkezik. Kiváló közlekedési kapcsolatok állnak rendelkezésre: a Nordbahnhof S-Bahn és villamos csatlakozásaival, valamint a Naturkundemuseum U-Bahn állomás (U6) mindössze pár lépésre található, gyors összeköttetést biztosítva a város minden részével. A lakás azonnal költözhető, és bútorozottan kiadó. A lakásban Interlübke polcok, COR borkanapé, Artemide mennyezeti lámpák és Miele mosógép található. Ez a lakás központi elhelyezkedést, kiváló minőségű bútorokat és kényelmes életteret kínál.

**VP azonosító: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte, einem der begehrtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Gegend um den Nordbahnhof bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, und Einkaufsmöglichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

Für Natur- und Sportliebhaber liegt der beliebte Mauerpark nur wenige Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Joggen, Picknicken oder den Besuch des berühmten Flohmarkts.

Verkehrstechnisch ist die Wohnung hervorragend angebunden: Die S-Bahn- und Tramstation Nordbahnhof sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. So erreichen Sie den Alexanderplatz in wenigen Minuten, ebenso wie den Hauptbahnhof oder andere zentrale Hotspots der Stadt.

Durch die zentrale Lage ist auch der Anschluss an wichtige Verkehrsknotenpunkte, wie den Flughafen BER oder der Hauptbahnhof, unkompliziert und schnell zu erreichen.

Berlin Mitte überzeugt durch seine Mischung aus Geschichte und Moderne – von historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Berliner Ensemble und der Gedenkstätte Berliner Mauer bis hin zu modernen Geschäften und kulturellen Einrichtungen wie dem Naturkundemuseum. Diese Lage bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben der Hauptstadt zu erleben und gleichzeitig ein ruhiges Zuhause zu genießen.

**VP azonosító: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.6.2033.**

**Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.**

**Die Energieeffizienzklasse ist C.**

**VP azonosító: 24136025B - 10115 Berlin - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Nicole Pötter**

---

**Französische Straße 13, 10117 Berlin**

**Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0**

**E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**