

Berlin - Charlottenburg

# Luxus penthouse panorámás kilátással és történelmi kapcsolatokkal

VP azonosító: 24136012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.445.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 118 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3.5

**VP azonosító: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg**

## Áttekintés

VP azonosító	24136012
Hasznos lakótér	ca. 118 m <sup>2</sup>
Emelet	5
Szobák	3.5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2019
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 55000 EUR (Eladó)

Vételár	1.445.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	02.11.2029	Végso energiafogyasztás	76.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Távűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

**VP azonosító: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg**

## Az első benyomás

Ez a modern, újonnan épült lakás egy exkluzív penthouse lakásban található, központi helyen. A lakótér körülbelül 118 m<sup>2</sup>, és 3,5 szobát és 2 fürdőszobát foglal magában. Az ingatlan fénypontja a tágas erkély, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a városra. A 2019-ben épült penthouse lakás kiváló minőségű kivitelezéssel és innovatív padlófűtéssel büszkélkedhet. A nyitott terep elrendezés világos és barátságos légkört teremt. A modern és funkcionális konyha bőséges helyet kínál a szórakozáshoz és a szórakozáshoz. A fő hálószobához saját fürdőszoba tartozik, míg a két további szoba rugalmasan használható hálószobaként, irodaként vagy vendégszobaként. A lakás így rengeteg teret kínál az egyéni lakhatási koncepcióknak. Az ingatlan központi elhelyezkedése kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Bevásárlási lehetőségek, éttermek és tömegközlekedés mind könnyen elérhetőek. A környéket a városi hangulat és a magas színvonalú életminőség vibráló keveréke jellemzi. A penthouse ideális párok vagy kis családok számára, akik modern és kényelmes környezetben szeretnék élvezni a városi életet. A tágas erkély pihenésre és kikapcsolódásra csábít, menedéket kínálva a város szívében. A penthouse lakás magas színvonalú és jól megtervezett elrendezése vonzó ajánlattá teszi ezt az ingatlant az ingatlanpiacon. Egyeztessen megtekintési időpontot még ma, és hagyja, hogy magával ragadja ez az exkluzív álmotthon. A benne foglalt garázsbeállóval kapcsolatban: Ez egy extra nagy hely, amely közvetlenül az épület bejáratánál található. Ez biztosítja a lehető legrövidebb utat hazafelé a jármű parkolása után.

**VP azonosító: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg**

## **Részletes felszereltség**

**Flur**

**Wohnzimmer**

**Küche**

**Gäste WC**

**Abstellraum**

**Kleines Schlafzimmer / Büro**

**Master Schlafzimmer**

**Großes Badezimmer**

**VP azonosító: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Residenzen liegen malerisch am Ufer der Spree, nur wenige Schritte vom westlichen Ende des Tiergarten Parks entfernt. Die zentrale Lage zwischen den berühmten Boulevards Kurfürstendamm, Unter den Linden und Friedrichstraße bietet eine harmonische Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden. Dieser einzigartige Lebensraum bietet hochwertige Wohnqualität mit Wasserblick und großzügigen Gärten – ideal für alle, die ruhig, aber dennoch zentral leben möchten. Charlottenburg ist bekannt für seine Mischung aus historischer Architektur, kulturellen Einrichtungen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Der Stadtteil ist ein attraktives und vielseitiges Wohngebiet in Berlin, das durch seine lebendige Atmosphäre und vielfältigen Angebote besticht.**

**VP azonosító: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 2.11.2029.**

**Endenergieverbrauch beträgt 76.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.**

**Die Energieeffizienzklasse ist B.**

**VP azonosító: 24136012 - 10623 Berlin - Charlottenburg**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Nicole Pötter**

---

**Französische Straße 13, 10117 Berlin**

**Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0**

**E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**