

Berlin – Charlottenburg

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit optimaler Aufteilung und heller Atmosphäre in Charlottenburg

VP azonosító: 24136005



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 365.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 64 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Áttekintés

VP azonosító	24136005
Hasznos lakótér	ca. 64 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1958

Vételár	365.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,19 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2021
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	FERN	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	09.09.2028	Végs? energiafogyasztás	95.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Az ingatlan



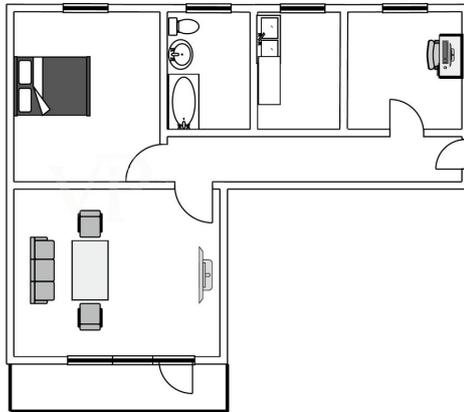
VP azonosító: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Az els? benyomás

Willkommen in dieser wunderschönen 3-Zimmer-Wohnung in Charlottenburg! Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock und besticht durch einen optimalen Schnitt, der Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer hellen und einladenden Atmosphäre empfangen. Die großzügigen Fenster lassen reichlich Tageslicht hereinströmen und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer, das Ihnen ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet. Von hier aus haben Sie auch Zugang zu einem Balkon, auf dem Sie entspannte Momente im Freien genießen können. Die beiden Schlafzimmer sind ebenfalls hell und geräumig und bieten Ihnen einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen. Das Badezimmer ist ansprechend gestaltet und verfügt über eine Badewanne, ideal für entspannende Bäder nach einem langen Tag. Die Lage in Charlottenburg ist äußerst attraktiv. Sie befinden sich in einem lebendigen Viertel mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die Innenstadt oder andere Stadtteile zu gelangen. Diese Wohnung bietet Ihnen den perfekten Mix aus Komfort, Funktionalität und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern!

VP azonosító: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Charlottenburgs, die für ihre ruhige und dennoch zentrale Lage bekannt ist. Die Brauhofstraße liegt in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Grünflächen wie dem Schlossgarten Charlottenburg, perfekt für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien. In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten und Boutiquen, die Ihren täglichen Bedarf decken. Darüber hinaus gibt es eine Fülle von Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie die lokale und internationale Küche genießen können. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls leicht erreichbar, mit verschiedenen Bus- und U-Bahn-Linien in der Nähe, die eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und andere Stadtteile bieten. Für Autofahrer ist die Anbindung an die Stadtautobahn ebenfalls sehr günstig. Insgesamt bietet die Lage der Wohnung in der Brauhofstraße eine perfekte Kombination aus urbanem Leben, Ruhe und Naherholungsmöglichkeiten, ideal für Singles, Paare oder Familien, die das Beste aus dem Berliner Stadtleben genießen möchten.

VP azonosító: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24136005 - 10587 Berlin – Charlottenburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlin - Mitte

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com