

Butzbach

2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse in Butzbach-Stadt

VP azonosító: 26009037



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 850 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 82 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Áttekintés

VP azonosító	26009037
Hasznos lakótér	ca. 82 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1954

Bérleti díj	850 EUR
További költségek	180 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	01.07.2028	Végso energiafogyasztás	124.20 kWh/m ² a
Energiaforrás	Elektromosság	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1954

VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Az ingatlan



VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Az ingatlan



VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Az ingatlan



VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Az ingatlan



VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Az ingatlan



VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Az elso benyomás

Diese gepflegte Maisonettewohnung erstreckt sich über das 2. Obergeschoss sowie das Dachgeschoss und bietet auf ca. 82 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare. Ergänzt wird das attraktive Raumangebot durch eine großzügige Dachterrasse mit rund 25 m², die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Wohnung befindet sich in einem guten und zeitgemäßen Zustand. Im 2. Obergeschoss erwarten Sie eine Küche inklusive Einbauküche mit direktem Zugang zur Dachterrasse sowie ein Tageslichtbad, ausgestattet mit Dusche, Waschtisch und WC.

Das Dachgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein separates Gäste-WC und bietet dadurch eine angenehme Trennung von Wohn- und Rückzugsbereich.

Den Bewohnern des Hauses stehen zudem gemeinschaftliche Fahrradabstellmöglichkeiten sowie ein Waschraum zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass weder ein eigener Kellerraum noch ein Pkw-Stellplatz zur Wohnung gehören.

Die Wohnung ist ab dem 31.08.2026 bezugsfrei und kann anschließend kurzfristig übernommen werden.

VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel; mehrere Bus- und Bahnlinien liegen fußläufig entfernt, sodass auch Pendler von einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt profitieren.

VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26009037 - 35510 Butzbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim

Tel.: +49 6032 - 92 526 0

E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com